



Ibis Consulting, Plates-Bandes communication

La feuille de route de A à Z

Le processus



Direction générale des immeubles
et du patrimoine – DGIP

Direction de l'ingénierie, de l'architecture
et de la durabilité – DIAD

Feuille de route de A à Z

Phases	DÉVELOPPEMENT	PROJET	RÉALISATION	ENTRETIEN
ÉTAPES DE FINANCEMENT	<ul style="list-style-type: none"> ⦿ PCE < CHF 400'000.- Proposition Conseil d'État Crédit d'étude (2 mois) ⦿ EMPD* Exposé des motifs Projet de décret Crédit d'étude (9 mois) ⦿ DÉCRET ⦿ Communiqué de presse EMPD 	<ul style="list-style-type: none"> ⦿ EMPD* Exposé des motifs Projet de décret Crédit d'ouvrage (9 mois) ⦿ DÉCRET ⦿ Communiqué de presse EMPD 	<ul style="list-style-type: none"> ⦿ PCE Proposition Conseil d'État Bouclément (4 mois) 	

ÉTAPES TECHNIQUES	<ul style="list-style-type: none"> ⦿ Demande de projet Ouverture de l'affaire ⦿ Engagement mandataires 	<ul style="list-style-type: none"> ⦿ Label énergétique provisoire 	<ul style="list-style-type: none"> ⦿ Permis de construire ⦿ Engagement Entreprises ⦿ Réception Mise en service ⦿ Permis d'habiter ⦿ Panneau de chantier ⦿ Pose de la 1^{re} pierre Communiqué de presse ⦿ Bouquet ⦿ Inauguration Communiqué de presse 	<ul style="list-style-type: none"> ⦿ Fin du délai de dénonciation des défauts ⦿ Label énergétique définitif ⦿ Engagement mandataires Entretien
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONCOURS ARCHITECTURE / CONCOURS ARTISTIQUE (CoArt)	<ul style="list-style-type: none"> ⦿ Lancement concours architecture Communiqué de presse 1 ⦿ Lauréats concours architecture ⦿ Exposition concours artistique Communiqué de presse 2 ⦿ Engagement mandataires 	<ul style="list-style-type: none"> ⦿ Lancement concours artistique ⦿ Lauréats concours artistique ⦿ Exposition concours artistique Communiqué de presse 	<ul style="list-style-type: none"> ⦿ Engagement artistes 	
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	--

LIVRABLES & CALENDRIER (Séquences indépendantes sans ordre chronologique obligatoire)	A	B	C**	D	E	F**	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V
	Rapport planification ± 4 mois	Rapport programmation ± 4 mois	Rapport faisabilité ± 6 mois	Cahier des charges concours d'architecture ± 4 mois	Rapport concours d'architecture ± 1 mois	Cahier d'avant-projet ± 9 mois	Cahier des charge concours artistique ± 4 mois	Rapport concours artistique ± 3 mois	Cahier de projet d'ouvrage ± 12 mois	Dossier d'autorisation de construire ± 6 mois	Cahier des charges appel d'offres ± 6 mois	Annexes EMPD (étude, ouvrage ou cadre) ± 6 mois	Dossier d'exécution + Travaux variable	Plaquette architecture et œuvre d'art ± 2 mois	Dossier de révision 24 mois (période de la garantie)	Dossier d'archivage 24 mois (période de la garantie)	Planification annuelle d'entretien ± 4 mois	Rapport diagnostic ± 6 mois	Cahier de projet spécifique ± 3 mois	Bilan annuel d'entretien ± 1 mois	Travaux financés par l'utilisateur ± 3 mois	Vente ± 6 mois

PHASES SIA 112	1 DÉFINITION DES OBJECTIFS	2 ETUDES PRÉLIMINAIRES		3 ÉTUDE DU PROJET			4 APPEL D'OFFRES	5 RÉALISATION		6 EXPLOITATION			
	11	Énoncé des besoins Approche méthodologique	21 Définition des objectifs de construction Étude de faisabilité	22 Procédure de choix des mandataires	31 Avant-projet	32 Projet de l'ouvrage	33 Procédure de demande d'autorisation	41 Appel d'offres	51 Projet d'exécution	52 Exécution de l'ouvrage	53 Mise en service Achèvement	61 Fonctionnement	62 Surveillance, contrôle, entretien

* L'obtention du financement est d'environ 9 mois et n'implique pas l'arrêt des autres activités du projet qui ne dépendent pas du financement .

** Le choix stratégique de réaliser le projet en **méthode traditionnelle**, en **entreprise générale** ou en **entreprise totale** s'effectue au plus tôt à la fin du livrable C ou au plus tard à la fin du livrable F