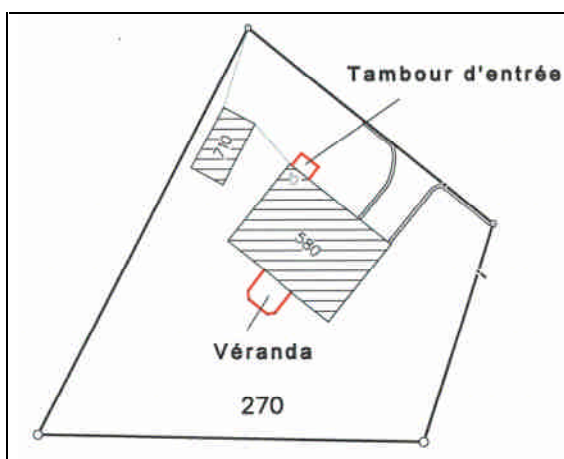


## Exercice 1: Définition de la zone de mandat

Pour chacun des exemples suivants, définissez la zone minimum de mandat en fonction des renseignements qui vous sont donnés.

1. Le propriétaire vous a demandé de cadastrer sa nouvelle véranda.



Remarque:

Sur place vous constatez en plus de la véranda l'existence d'un tambour d'entrée.

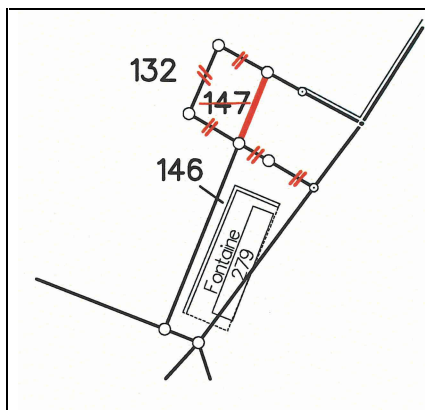
Réponse: Le bâtiment 580 en entier.

2. La Commune vous a demandé de cadastrer deux nouvelles vérandas de son collège de 2'500 m<sup>2</sup>.



Réponse: La façade intérieure côté cour.

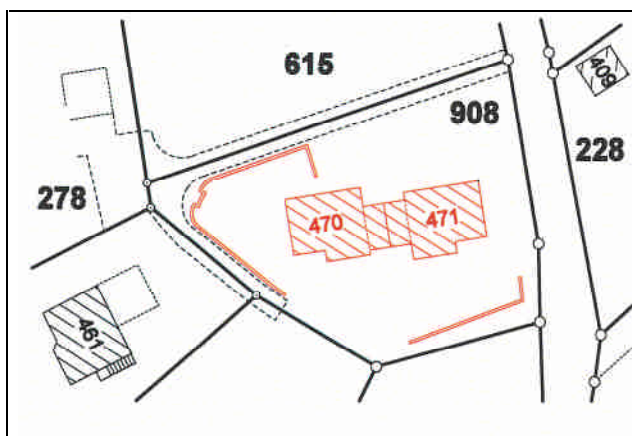
3. La Commune vous a mandaté pour effectuer la mutation suivante: Division de la parcelle 147 et réunion d'une partie avec la parcelle 132 et d'une autre partie avec la parcelle 146.



Remarque: La parcelle 132 fait 15'000 m<sup>2</sup>.

Réponse: L'ancienne parcelle 147.

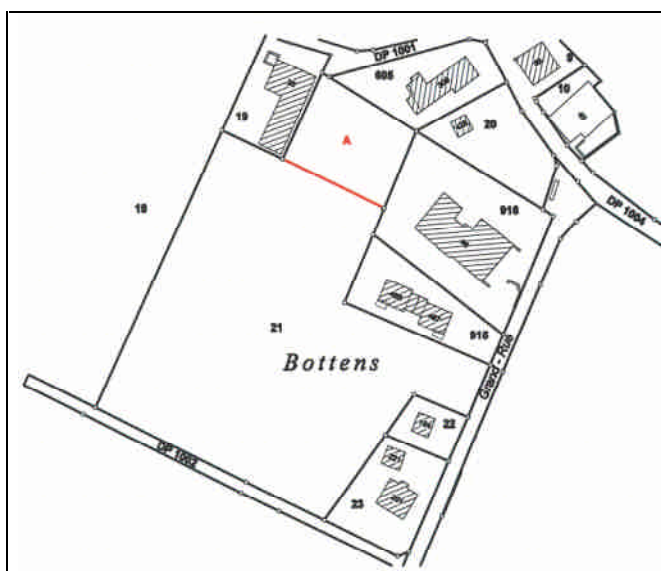
4. Le propriétaire de la parcelle 908 vous a mandaté pour la cadastration des deux villas 470 et 471.



Remarque:  
Le chemin d'accès à la parcelle 278 existe depuis plusieurs années et figure déjà comme OD sur le plan cadastral.

Réponse: Toute la parcelle 908, y compris contrôle de l'abornement après chantier.

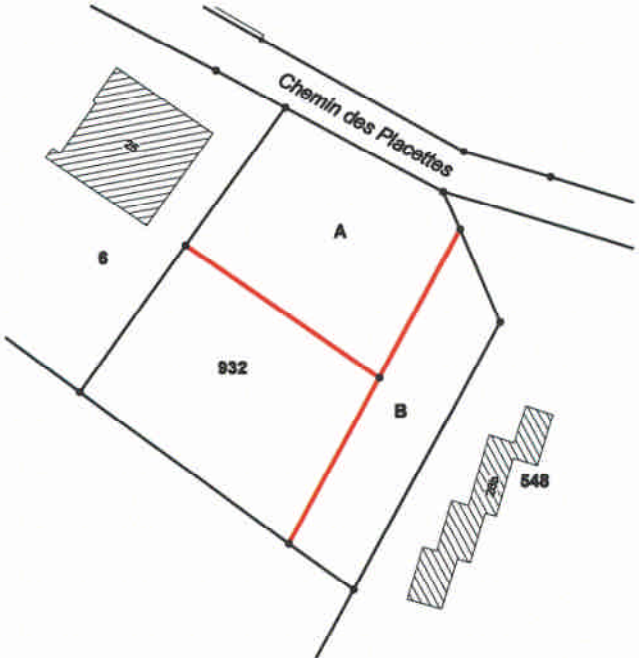
5. Le propriétaire de la parcelle 21 vous a demandé de détacher la parcelle A de sa parcelle.



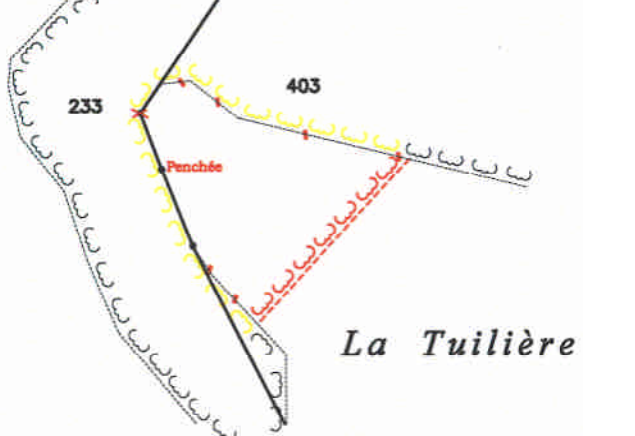
Remarque:  
La limite entre les parcelles A et 21 est celle d'un PPA. Après fractionnement, la parcelle 21 est entièrement en zone agricole. Un projet de construction est prévu sur la parcelle A.

Réponse: La parcelle A.

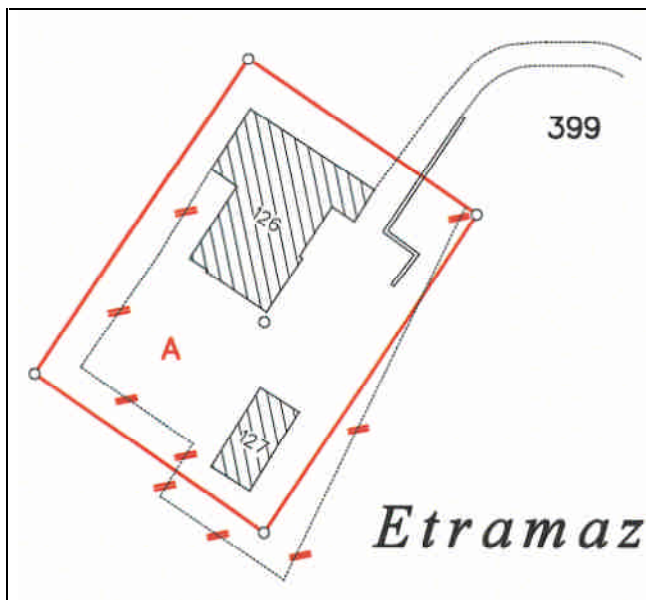
6. Le propriétaire de la parcelle 932 vous a mandaté pour diviser sa parcelle en 3.

	<p>Remarques: Il est prévu de construire sur les parcelles 932 et A. La parcelle B sera achetée par la Commune pour un espace public.</p> <p>Réponse: Toute la parcelle 932 ancienne.</p>
--	---

7. Changement de limite forestière.

	<p>Remarque: Le long de la limite de parcelle 233, une borne a disparu et une autre est penchée.</p> <p>Réponse: Le tronçon de lisière forestière sur la parcelle du client.</p>
---	--

## 8. Mutation pour séparation de l'habitation du domaine agricole.



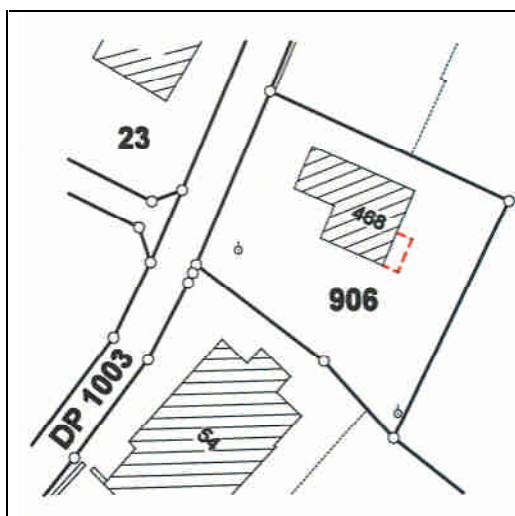
Remarque:

Le propriétaire conserve l'habitation et vend le reste.

La parcelle 399 fait 54'000 m<sup>2</sup>

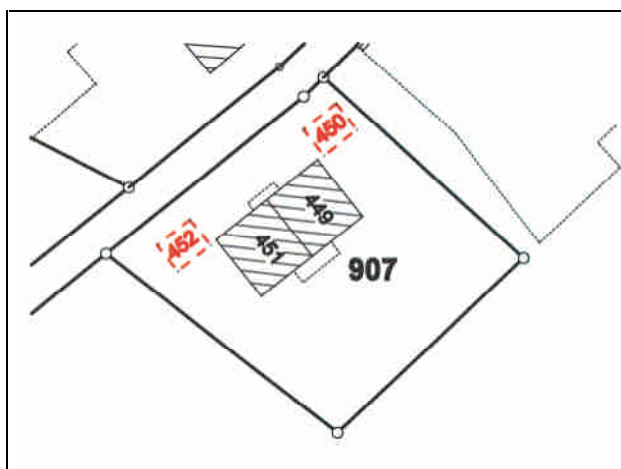
Réponse: Toute la parcelle 399 y compris l'abornement, mais sans les éléments fluctuants tels forêts et cours d'eau et sous réserve du principe de proportionnalité des coûts par rapport à la valeur du terrain vendu.

## 9. Cadastration d'un couvert sur une villa existante.



Réponse: Le bâtiment 468. Contrôler qu'il n'y a pas d'autres éléments qui ont été changés.

## 10. Cadastration de deux couverts ECA servant de garages.



Remarque:

On constate qu'en plus de la construction des couverts, un accès a été créé pour les garages ainsi qu'une grande place devant les villas servant de places de parc supplémentaires.

Réponse: Toute la zone des travaux (couverts et place aménagée), y compris contrôle de l'abornement après chantier.