



Direction générale du territoire et du logement

Office de l'information sur le territoire

Avenue de l'Université 5
1014 Lausanne

Aux bureaux
d'ingénieurs-géomètres

Lausanne, le 1^{er} décembre 2020

Bilan 2020 et perspectives

Mesdames, Messieurs,

En cette période de fin d'année, nous avons le plaisir de vous transmettre diverses informations relatives aux activités de l'Office et de vous donner quelques perspectives d'avenir. Cette année 2020 a été particulièrement riche en événements. Elle a surtout été marquée par la COVID-19, qui a induit une généralisation du télétravail avec les outils informatiques à disposition. Cette situation nous a contraints à revoir certains processus, dans le but de limiter au maximum les impacts pour nos partenaires ou clients. Des mesures exceptionnelles ont ainsi été mises en place pour la vérification et le traitement des dossiers de mutations, ainsi que pour la diffusion des données, pour permettre aux bureaux de poursuivre au mieux leur activité.

L'OIT devient la DCG

Suite aux élections complémentaires du 7 février, le Conseil d'Etat a décidé de fusionner l'OIT avec le SDT, la CAMAC et la Division logement du Service des communes et du logement au sein d'une nouvelle Direction générale du territoire et du logement (DGTL). Dès 2021, l'OIT sera renommé en **Direction du cadastre et de la géoinformation – DCG**. Ses missions légales seront reprises de celles dévolues à l'OIT et complétées notamment par la tâche d'intégration et de mise à jour des géodonnées d'affectation du sol. Vous trouverez les détails de l'organisation de la DGTL à l'adresse www.vd.ch/dgtl dès le début janvier prochain.

Nouveau crédit d'investissement

Le crédit de CHF 43.6 millions obtenu cet automne pour la poursuite des travaux de mensuration officielle et le développement de l'infrastructure cantonale en données géographiques garantit le financement de nombreux projets. Il s'agit de l'aboutissement d'une démarche démarrée à l'automne 2018. Le texte accompagnant la demande de crédit explicite les orientations stratégiques pour les prochaines années.

Les bureaux privés seront amenés à œuvrer toujours aussi activement dans les travaux de premiers relevés ou de mise à jour périodique. Ils seront également amenés à contribuer activement à la mise en œuvre de la LGéo en proposant des prestations dans les domaines de l'aménagement du territoire, des routes ou de l'environnement.

Conventions-programmes 2020-2023

L'OIT a conclu deux conventions-programmes avec la Confédération pour la nouvelle période quadriennale 2020-2023. Ces conventions garantissent le versement d'indemnités fédérales pour les travaux réalisés dans la mensuration officielle et l'exploitation de la plateforme dédiée au cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (Cadastre RDPPF).

Travaux de mensuration officielle

Les **normes** relatives à la couverture du sol et aux objets divers ont été révisées en intégrant les directives intercantionales et fédérales. Suite à consultation de la profession, elles sont entrées en vigueur au 1^{er} juillet 2020. Cette révision a été réalisée de manière à restreindre au maximum d'éventuels coûts d'adaptation, le modèle de données n'ayant subi aucune modification. Le **checker Interlis** VD et l'outil de vérification **VeriVD** ont été adaptés en conséquence.

Courant 2020, quatre entreprises de **premiers relevés** touchant 5 communes ont été mises en soumission en procédure ouverte sur des secteurs couverts par des numérisations traditionnelles ou simplifiées. Une entreprise combinée à un syndicat d'améliorations foncières a également été adjugée. Conformément à la stratégie de réalisation de la MO, les secteurs en numérisation AF transitoires et numérisation non qualifiée seront traités prioritairement ces prochaines années. Des travaux préparatoires sont en cours sur plusieurs secteurs du canton.

La **mise à jour périodique** se poursuit en zone agricole et forestière de plaine. Quatre entreprises couvrant une superficie d'environ 40'000 hectares sont actuellement en cours de travaux. Les travaux concernent 160 communes et permettront de mettre à jour près de 1'800 plans cadastraux. Début 2020, l'OIT a également lancé deux projets pilotes sur des secteurs urbanisés et prévoit de lancer plusieurs entreprises dans pareils secteurs au cours des années à venir.

Mise à jour permanente

Le nombre de **dossiers de mutation** livrés à l'OIT semble à nouveau connaître un léger fléchissement en 2020, quand bien même il reste particulièrement élevé depuis plus de cinq ans. Les flux ont été d'une variabilité sans précédent, vraisemblablement en raison de la pandémie.

Dans le cadre du suivi des **procédures d'office** relatives à la mise à jour permanente des constructions (dossiers transmis du RF à l'OIT), l'Office a envoyé près de 500 courriers aux propriétaires. La plupart ont passé commande à un bureau de géomètre à réception du courrier de l'OIT.

Le processus d'intégration des **bâtiments projetés** dans la MO a été mis en œuvre depuis plus de trois ans. A ce jour, plus de 5'000 enquêtes contenant un ou plusieurs bâtiments projetés ont été livrées par les bureaux. Un peu plus de la moitié d'entre elles ont été remontées en BDCO suite à l'obtention du permis de construire. Les bâtiments projetés sont effacés lors de la cadastration définitive des bâtiments.

Infrastructure cantonale de géodonnées

L'infrastructure cantonale de géodonnées continue de croître avec l'adjonction de nouvelles géodonnées de base en 2020. Les géodonnées relatives à la préservation du patrimoine, les limites des constructions des routes, les itinéraires cantonaux pour convois exceptionnels, ainsi que les bornes hydrantes ont permis d'enrichir le **guichet cartographique cantonal**. Ce guichet a par ailleurs fait l'objet d'une importante migration dans le cadre d'une démarche de rationalisation du parc informatique de l'Etat de Vaud.

Courrier aux bureaux d'ingénieurs géomètres**Bilan 2020 et perspectives**

L'OIT a procédé à l'élaboration de **produits dérivés** à partir du vol LiDAR2019 réalisé par swisstopo. Les modèles MNT et MNS, les cartes de pentes et orientations, ainsi que les ombrages et les arbres isolés seront mis en diffusion d'ici fin 2020.

Les géodonnées **bathymétriques** ont également été complétées par des données LiDAR des rives du lac de Neuchâtel. Les produits dérivés MNT, ombrages et courbes de niveau ont également été produits et seront mis en diffusion l'année prochaine.

Les mesures technico-organisationnelles mises en œuvre dès le lancement du plan ORCA à la mi-mars ont impacté les **services** de téléchargement. Le délai de livraison pour les données en INTERLIS a quelque peu été rallongé jusqu'à octobre. Il a toutefois été largement maintenu en dessous des deux jours ouvrés annoncés dans nos conditions de mise à disposition pour plus de 99% des commandes privées.

Les données sont dorénavant commandées à plus de **98%** dans le nouveau cadre de référence **MN95**. Les données cadastrales au format **INTERLIS** représentent la donnée la plus commandée (42%). La diffusion de données dans l'ancien cadre de référence **MN03** sera **arrêtée** au **31.03.2021**.

Enfin, le portail dédié au **cadastre RDPPF** disponible sous www.rdppf.vd.ch a été complété par les données relatives aux sites pollués et aux limites de construction.

Dispositions de fin d'année

En application du principe d'échéance, toutes les **prestations réalisées** en **2020** devront être facturées et transmises à la DCG au plus tard **pour le 11 janvier 2021**.

Pour toutes informations complémentaires, nous vous invitons à consulter notre site web sous <https://www.vd.ch/themes/territoire-et-construction/informations-sur-le-territoire/>

Tout en vous remerciant de relayer ces informations dans vos bureaux, nous vous remercions pour votre collaboration et vous adressons, Mesdames, Messieurs, nos meilleurs vœux pour la nouvelle année 2020.

Le Géomètre cantonal



Cyril FAVRE