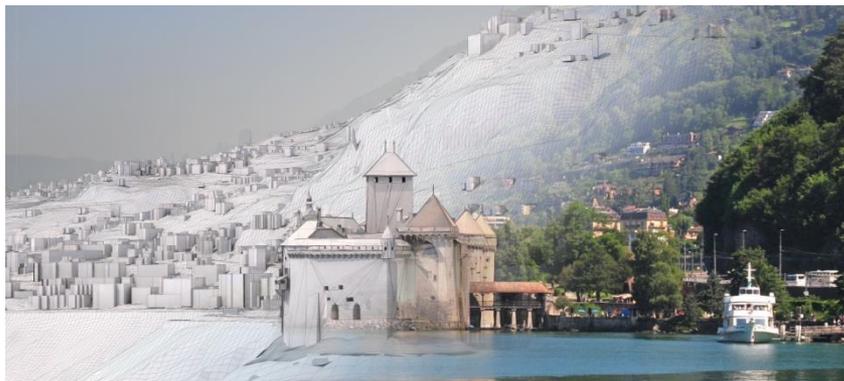


Département des Infrastructures et des Ressources Humaines

Office de l'Information sur le Territoire



Mise à jour permanente ConverCe

Information aux bureaux de géomètres

le 21 juin 2018

Aldo Carro, chef de projet

Mise à jour permanente ConverCe

Programme de la présentation

Historique

Nouvelles fonctionnalités 2018

Modification de processus

Rappels importants

Mise à jour permanente ConverCe

Historique

- En 2004, faisant suite à un projet-pilote avec des bureaux privés, un tableau de bord des mutations est mis en place sur la plate-forme CAMAC :

l'application CENDO était née

afin de simplifier la gestion des dossiers par rapport à la solution existante.

- En 2013, l'application **ConverCe** a remplacé l'application CENDO.

Mise à jour permanente ConverCe

Historique

- Avec la mise en service de l'application **ConverCe**, certaines fonctionnalités sont introduites :

les documents relatifs à la mutation doivent être joints dans l'application.

les validations effectuées par le RF sont annoncées via une alerte par mail à l'OIT.

Mise à jour permanente **ConverCe**

Nouvelles fonctionnalités 2018

- L'application **ConverCe** subira, durant l'été, une mise à niveau engendrant de nouvelles fonctionnalités :

Obligation de saisir le numéro de parcelle

Création de nouveaux types de mutation

Mise à jour permanente ConverCe **Nouvelles fonctionnalités 2018**

Obligation de saisir le numéro de parcelle

- Pour chaque dossier de mutation créé dans ConverCe, le numéro de parcelle devient obligatoire, quelque soit le type du dossier (BAT, BFS, CDS, OTHER).
- La recherche de dossiers de type BAT en sera ainsi facilitée (risque de commande d'office alors qu'un GOP a reçu le mandat réduit à zéro).

Mise à jour permanente ConverCe **Nouvelles fonctionnalités 2018**

Création de nouveaux types de mutations

- Actuellement, 4 choix possibles :
 - Bâtiment (BAT)
 - Bien-fonds (BFS)
 - CS et OD autre que bât. (CDS)
 - Dossiers à ne pas transmettre au RF (OTHER)

Mise à jour permanente ConverCe **Nouvelles fonctionnalités 2018**

Création de nouveaux types de mutations

- Prochainement, 6 choix possibles :
 - Bâtiment (BAT)
 - Bien-fonds (BFS)
 - CS et OD autre que bât. (CDS)
 - Dossiers à ne pas transmettre au RF (OTHER)
 - Immatriculation d'office (TAX)**
 - Bien-fonds avec matérialisation différée (BFD)**

Mise à jour permanente ConverCe **Nouvelles fonctionnalités 2018**

Immatriculation d'office

- Chaque immatriculation d'office commandée par l'OIT devra être saisie sous ce type de dossier.
- Meilleur suivi et gestion des dossiers de la part de l'OIT et du GOP (délai de commande, de réalisation, analyse du contenu).

Mise à jour permanente ConverCe **Nouvelles fonctionnalités 2018**

Bien-fonds avec matérialisation différée

- Chaque dossier de fractionnement dans lequel la matérialisation n'est pas effectuée dans sa totalité (mention "mutation de projet" au feuillet du RF selon art.126 ORF) devra être saisi sous ce type de dossier.
- Meilleur suivi des dossiers en analysant ceux non terminés dans le workflow.
- **Reste réservé le cas de PL dont la matérialisation est à risque permanent de détérioration (par exemple, dans un champ).**

Mise à jour permanente ConverCe Modification de processus

Bien-fonds avec matérialisation différée

- Le processus ConverCe a été adapté afin que l'OIT puisse terminer le dossier une fois que la matérialisation est réalisée.
- Le GOP devra transmettre une copie du schéma d'origine avec le sceau de vérification OIT et une liste de coordonnées.

DTI - Mise à jour définitive du dossier
en BDCO 31.05.18 *ZNFRHR*

MAT - Matérialisation réalisée

Mise à jour permanente ConverCe Modification de processus

Bien-fonds avec matérialisation différée

- Le GOP pourra, si nécessaire, réaliser la matérialisation par étapes.

MAT - Matérialisation réalisée

Résultat du contrôle

Incomplète Complète

Commentaire

Mise à jour permanente ConverCe **Modification de processus**

Mutation hors BDCO

- Dans le but de mettre à jour la base NPCS le plus rapidement possible, les étapes de suivi des dossiers de mutation hors BDCO ont été adaptées.
- Une étape a été rajoutée entre la validation de la part du RF et la remise des documents au GCONS pour mise à jour du plan.

Mise à jour permanente ConverCe Modification de processus

Mutation hors BDCO

Suivi de la mutation	
VRF - Validation par le RF	
Date de réception du dossier par le RF	04.06.2018
Résultat du contrôle	OK/validé
No RF / année	2018
No RF / journal	1913
Commentaire	
Mise à jour du dossier en BDPRP	
Date de m-à-j	<input type="text"/>
Commentaire	<input type="text"/>
GCS Remise des dossiers pour mise à jour	
Dossier transmis au GOP en date du	
Commentaire	

Mise à jour permanente ConverCe Rappels importants

Dossier simplifié

- Pour les dossiers qui n'impliquent aucun changement au feuillet du RF (**Dossiers à ne pas transmettre au RF**), il est possible d'établir un dossier simplifié contenant uniquement un simple croquis ou schéma et une liste de coordonnées (voir lettre du 23.01.2018).

Mise à jour permanente

ConverCe

Rappels importants

Dossier simplifié

- Si, lors de la création d'un dossier, le GOP choisit comme type **Dossiers à ne PAS transmettre au RF**, le dossier ne doit pas, comme le libellé l'indique, être livré.

Type de mutations

Bâtiment Bien-fonds CS et OD autre que bat. Dossiers à ne PAS transmettre au RF

- Le RF inscrira le dossier au journal lors de sa réception, mais ne pourra pas le valider dans ConverCe, car le workflow ne le permet pas. **Le RF inscrira une mutation sans aucun changement au feuillet.**

Mise à jour permanente ConverCe **Rappels importants**

Mutation BFS abandonnée

- Lorsqu'un dossier de mutation BFS est définitivement abandonné, le GOP doit impérativement avertir l'OIT.

Deux raisons importantes :

- le statut de la mutation sera ainsi changé dans ConverCe et n'apparaîtra plus dans les dossiers en cours;
- la mutation sera supprimée de la couche provisoire de la BDCO et ne bloquera plus la base.

Mise à jour permanente ConverCe Rappels importants

Principe général

- Plusieurs acteurs interviennent dans ConverCe selon une règle importante à ne pas oublier :

chaque étape **n** doit être validée pour passer le témoin au responsable de l'étape **n+1**.

Mise à jour permanente ConverCe Rappels importants

Etape GOP – Suivi du dossier

- Le GOP doit valider l'étape

GOP – Suivi du dossier

lorsque le dossier est déposé au RF ou chez le notaire.

GOP - Suivi du dossier après validation technique chez le GOP

Réception du dossier validé par le SIT	<input type="text"/>
Date de transmission au notaire (mutation DDP ou parcellaire)	<input type="text"/>
Commentaire	<input type="text"/>

Mise à jour permanente ConverCe **Rappels importants**

Etape GCONS – Validation

- Le GCONS doit valider l'étape

GCONS – Validation

lorsque la mise à jour est effectuée sur le plan.

GCONS - Validation par le géomètre conservateur

Date de m-à-j

04.02.2015

Commentaire

Mise à jour permanente ConverCe Rappels importants

Etape VCO – Renvoi GOP

- Le GCONS doit valider l'étape

VCO – Renvoi GOP

lorsque les documents sont renvoyés au GOP.

VCO - Contrôle et renvoi du dossier chez le GOP (Hors BDCO)

Résultat de la validation

Commentaire

Mise à jour permanente ConverCe

Merci de votre attention ...

... des questions ?

