



Checker Interlis-VD 2 Compensation CS

OIT - IGSO

Lausanne - septembre 2008

Sommaire

Checker Interlis-VD

- Autres checker Interlis
- Modèle de données
- Checker Interlis-VD 1
- Normes série 6000
- Fichier Interlis
- Checker Interlis-VD 2
- Exemples
- Exercice
- Limite des tests
- Questions

Compensation CS

- Contexte
- Norme 2021
- Exercices
- Logiciel CAPP
- Options de calcul
- Fichiers
- Exceptions et remarques
- Démo et exemple
- Questions

Checker Interlis-VD

Autres checker

Confédération :

- checker à 3 niveaux
- niveau 1 (le plus faible) = checker VD1

Autres cantons

- démarches individuelles + concertée de 3 cantons

Projet fédéral en cours

- checker Interlis modulable
-

Checker Interlis-VD

Normes MD.01-MO-VD

Normes MD.01-MO-VD :

- Modèle de données 2001 de la mensuration officielle vaudoise (MD.01-MO-VD) : norme 6020
- Série des normes 6000

Checker Interlis-VD

Modèle de données

- Modèle de données 2001 de la mensuration officielle vaudoise (MD.01-MO-VD) décrit en INTERLIS 1 : norme 6020
- Fichier MD01MOVD.ili
- Conforme à la version 24 du modèle fédéral
- Les spécificités vaudoises sont uniquement des ajouts :
 - extensions prévues de MD.01-MO-CH
 - spécificités vaudoises indiquées par des commentaires
Exemple:
`UFID !! VD pour traitement des mutations`

MODEL MD01MOVD

DOMAIN

```
CoordP = COORD2    480000.000    70000.000
                  850000.000    310000.000;
CoordA = COORD3    480000.000    70000.000    -200.000
                  850000.000    310000.000    5000.000;
```

```
Altitude = DIM1   -200.000    5000.000;
```

```
Precision = [0.0 .. 700.0]; !! en cm
```

```
Fiabilite = (
  oui,  !! suffisante
  non); !! insuffisante
```

```
Statut = (
  projete,
  valable);
```

```
StandardQualite = (
  MO93,
  MP74,
  NP,
  PRP,    !! Produits de remplacement provisoires
  autre); !! Pas d'objet dans la categorie autre, uniquement pour extensions
```

```
TOPIC Biens_fonds =
```

```
DOMAIN
```

```
Genre_Immeuble = (  
  bien_fonds (  
    parcelle_prive,    !!VD  
    DP_communal,      !!VD  
    DP_cantonal),     !!VD  
  DDP (  
    superficie,  
    source,  
    concession,  
    autre),    !! Pas d'objet dans la categorie autre,  
              !! uniquement pour extensions  
  mine);
```

```

TABLE Mise_a_jourBF =
  IdentDN: TEXT*12; !! relation 1-m avec Domaine_numerotation
  Identification: TEXT*12; !! par ex. numero du dossier technique
  Description: TEXT*30;
  Perimetre: OPTIONAL SURFACE WITH (STRAIGHTS, ARCS) VERTEX CoordP
    WITHOUT OVERLAPS > 0.050;
  Validite: Statut;
  !! Pour les mises a jour futures les dates a renseigner sont En_vigueur.
  !! et Enregistrement_RF. Datel et Date2 correspondent aux anciennes
  !! mises a jour. Dans la prochaine revision du modele de donnees Datel et
  !! Date 2 seront supprimees, En_vigueur sera declare obligatoire.
  En_vigueur: OPTIONAL DATE; !!
  Datel: OPTIONAL DATE; !! par ex. traitement technique
  Date2: OPTIONAL DATE; !! attribution par le canton
    !! par ex. introduction au registre foncier,
    !! reconnaissance de la MO
  UFID: OPTIONAL IdUnique; !!VD pour traitement mutations
  IDENT IdentDN, Identification;
  END Mise_a_jourBF;

```


Checker Interlis-VD

Checker Interlis-VD 1

Contrôles effectués par le Checker-VD 1 :

- Uniquement selon les informations contenues dans la norme 6020
 - structure
 - liaisons entre tables
 - géométries
- Pas d'implémentation des règles de saisie des attributs contenues dans les normes 6001 à 6018, 6231, 6350, 6351

Checker Interlis-VD

Normes série 6000

Normes contenu

6001.1 Points fixes catégorie 1
6001.2 Points fixes catégorie 2
6001.3 Points fixes catégorie 3
6002 Couverture du sol
6003 Objets divers
6005 Nomenclature
6006 Propriété foncière
6008 Domaine de numérotation
6009 Limites de commune
6010 Limites de district
6011 Limites de canton

6012 Limites nationales
6013 Répartition des plans
6014 Répartition des NT
6017 Adresses des bâtiments
6018 Bords de plan

Normes d'application

6020 Modèle de données MD.01-MO-VD
6231 Détermination des points fixes
6350 Référentiel et caractéristiques des points
6351 Levé de détail

Norme 6020 Interlis

Norme 6006 Attributs

```

TABLE Mise_a_jourBF =
  IdentDN: TEXT*12; !! relation 1-m avec
    Domaine_numerotation
  Identification: TEXT*12; !! par ex.
    numero du dossier technique
  Description: TEXT*30;
  Perimetre: OPTIONAL SURFACE WITH (STRAIGHTS,
    ARCS) VERTEX CoordP
    WITHOUT OVERLAPS > 0.050;
  Validite: Statut;
    !! Pour les mises a jour futures les dates
    a renseigner sont En_vigueur.
    !! et Enregistrement_RF. Date1 et Date2
    correspondent aux anciennes
    !! mises a jour. Dans la prochaine revision
    du modele de donnees Date1 et
    !! Date 2 seront supprimees, En_vigueur sera
    declare obligatoire.
  En_vigueur: OPTIONAL DATE; !! traitement
    technique
  Enregistrement_RF: OPTIONAL DATE;
  Date1: OPTIONAL DATE; !! par ex. traitement
    technique
  Date2: OPTIONAL DATE; !! attribution par le
    canton
    !! par ex. introduction au registre
    foncier,
    !! reconnaissance de la MO
  UFID: OPTIONAL IdUnique; !!VD pour traitement
    mutations IDENT IdentDN, Identification;
END Mise_a_jourBF;
  
```

| Table Mise_a_jourBF | |
|--------------------------|--|
| Attribut | Définition / description |
| <u>IdentDN</u> | Attribut faisant référence à un domaine de numérotation qui, pour les objets de mise à jour des objets de la couche BF, est la commune |
| Identification | Attribut permettant d'identifier toute opération de mise à jour, y.c. la saisie initiale. Il est composé du n° OIT (n° de commune, année et n° de dossier) |
| Description | Opérateur OIT ayant effectué l'opération |
| <u>Perimetre</u> | Attribut permettant d'associer une surface à la mutation ou à la mensuration |
| <u>Validite</u> | Attribut pouvant prendre les valeurs "projete" ou "valable" en fonction du statut de la mutation |
| <u>En_vigueur</u> | Date d'introduction dans le système. Les dates sont gérées par le système de manière complète et indépendante |
| <u>Enregistrement_RF</u> | Date d'enregistrement de la mutation au RF |
| Date1 | Date |
| Date2 | Date |
| UFID | Attribut fourni par le système et lié à l'exécution des mises à jour |

Checker Interlis-VD

Fichier Interlis

Langage de description et construction du fichier de transfert :

- INTERLIS Mécanisme d'Échange de Données Pour Systèmes d'Information du territoire
http://www.interlis.ch/interlis1/docs/lref_12f.doc

A relever :

3.4.5.7. Énumération

Une valeur d'énumération occupe un champ. L'indication se fait numériquement par le numéro courant. La numérotation commence avec 0.

MODEL MD01MOVD

DOMAIN

```
CoordP = COORD2    480000.000    70000.000
                  850000.000    310000.000;
CoordA = COORD3    480000.000    70000.000    -200.000
                  850000.000    310000.000    5000.000;
```

```
Altitude = DIM1   -200.000    5000.000;
```

```
Precision = [0.0 .. 700.0]; !! en cm
```

```
Fiabilite = (
  oui,  !! suffisante
  non); !! insuffisante
```

```
Statut = (
  projete,
  valable);
```

```
StandardQualite = (
  MO93,
  MP74,
  NP,
  PRP,    !! Produits de remplacement provisoires
  autre); !! Pas d'objet dans la categorie autre, uniquement pour extensions
```

Checker Interlis-VD

Fichier Interlis

Exemple:

```
Genres_CS = (  
0  batiment  
1  revetement_dur.route_chemin  
2  revetement_dur.trottoir  
3  revetement_dur.ilot  
4  revetement_dur.chemin_de_fer  
5  revetement_dur.place_aviation  
6  revetement_dur.bassin  
7  revetement_dur.autre_revetement_dur.acces_place  
8  !   revetement_dur.autre_revetement_dur.autre  
      "Non utilisé VD"  
9  ...
```

6002 Annexe 1

Liste des genres de la couverture du sol (CS)

| Objets | Code iii* | Genres EDT | Modèle MD.01-MO-VD | Modèle MD.01-MO-CH |
|--------------------------------|-----------|-----------------------------|---|---|
| Bâtiment | 0 | bâtiment | batiment | batiment |
| Revêtement dur | 1 | route, chemin | revetement_dur.route_chemin | revetement_dur.route_chemin |
| | 2 | trottoir, place piétonnière | revetement_dur.trottoir | revetement_dur.trottoir |
| | 3 | îlot | revetement_dur.ilot | revetement_dur.ilot |
| | 4 | chemin de fer | revetement_dur.chemin_de_fer | revetement_dur.chemin_de_fer |
| | 5 | place d'aviation | revetement_dur.place_aviation | revetement_dur.place_aviation |
| | 6 | bassin | revetement_dur.bassin | revetement_dur.bassin |
| | 7 | accès, place privée | revetement_dur.autre_revetement_dur.acces_place | revetement_dur.autre_revetement_dur |
| | 8 | autre revêtement dur | revetement_dur.autre_revetement_dur.autre | revetement_dur.autre_revetement_dur |
| Surface verte | 9 | champ, pré, pâturage | verte.champ_pre_paturage | verte.champ_pre_paturage |
| | 10 | vigne | verte.culture_intensive.vigne | verte.culture_intensive.vigne |
| | 11 | autre culture intensive | verte.culture_intensive.autre_culture_intensive | verte.culture_intensive.autre_culture_intensive |
| | 12 | jardin | verte.jardin | verte.jardin |
| | 13 | tourbière | verte.tourbiere | verte.tourbiere |
| | 14 | autre verte | verte.autre_vert | verte.autre_vert |
| Eau | 15 | eau stagnante | eau.eau_stagnante | eau.eau_stagnante |
| | 16 | cours d'eau | eau.cours_eau | eau.cours_eau |
| | 17 | roselière | eau.roseliere | eau.roseliere |
| Surface boisée | 18 | forêt | boisee.foret_dense | boisee.foret_dense |
| | 19 | pâturage boisé dense | boisee.paturage_boise.paturage_boise_dense | boisee.paturage_boise.paturage_boise_dense |
| | 20 | pâturage boisé ouvert | boisee.paturage_boise.paturage_boise_ouvert | boisee.paturage_boise.paturage_boise_ouvert |
| | 21 | autre boisée | boisee.autre_boisee.autre | boisee.autre_boisee |
| Surface sans végétation | 22 | rocher | sans_vegetation.rocher | sans_vegetation.rocher |
| | 23 | glacier, névé | sans_vegetation.glacier_neve | sans_vegetation.glacier_neve |
| | 24 | éboulis, sable | sans_vegetation.eboulis_sable | sans_vegetation.eboulis_sable |
| | 25 | gravière, décharge | sans_vegetation.graviere_decharge | sans_vegetation.graviere_decharge |
| | 26 | divers | sans_vegetation.autre_sans_vegetation.divers | sans_vegetation.autre_sans_vegetation |
| | 27 | autre sans végétation | sans_vegetation.autre_sans_vegetation.autre | sans_vegetation.autre_sans_vegetation |



Non utilisé par le Canton

N'est pas à définir en nouvelle mensuration

* Le code iii est le numéro de genre Interlis selon MD.01-MO-VD

6003 Annexe 1

Liste des genres des objets divers (OD)

| Genres OD figurant sur l'EDT | Code Ili* | Modèle MD.01-MO-VD | Modèle MD.01-MO-CH |
|------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| bâtiment souterrain | 1 | batiment_souterrain | batiment_souterrain |
| couvert (avec n° ECA) | 13 | couvert_independant | couvert_independant |

| Genres OD non surfaciques | | Modèle MD.01-MO-VD | Modèle MD.01-MO-CH |
|------------------------------------|----|-------------------------------------|----------------------------------|
| mur | 0 | mur | mur |
| détails de bâtiment | 2 | autre_corps_de_batiment.details | autre_corps_de_batiment |
| mur mitoyen | 3 | autre_corps_de_batiment.mur_mitoyen | autre_corps_de_batiment |
| autre corps de bâtiment | 4 | autre_corps_de_batiment.autre | autre_corps_de_batiment |
| eau canalisée souterraine | 5 | eau_canalisee_souterraine | eau_canalisee_souterraine |
| escalier important | 6 | escalier_important | escalier_important |
| tunnel, passage inférieur, galerie | 7 | tunnel_passage_inferieur_galerie | tunnel_passage_inferieur_galerie |
| pont, passerelle | 8 | pont_passerelle | pont_passerelle |
| quai | 9 | quai | quai |
| fontaine | 10 | fontaine | fontaine |
| réservoir | 11 | reservoir | reservoir |
| pilier | 12 | pilier | pilier |
| couvert indépendant (sans n° ECA) | 13 | couvert_independant | couvert_independant |
| silo, tour, gazomètre | 14 | silo_tour_gazometre | silo_tour_gazometre |
| cheminée | 15 | cheminee | cheminee |
| monument | 16 | monument | monument |
| mât, antenne | 17 | mat_antenne | mat_antenne |
| tour panoramique | 18 | tour_panoramique | tour_panoramique |
| ouvrage de protection des rives | 19 | ouvrage_de_protection_des_rives | ouvrage_de_protection_des_rives |
| seuil | 20 | seuil | seuil |
| pare-avalanche | 21 | paravalanche | paravalanche |
| socle massif | 22 | socle_massif | socle_massif |
| ruine, objet archéologique | 23 | ruine_objet_archeologique | ruine_objet_archeologique |
| débarcadère | 24 | debarcadere | debarcadere |

• • •

Checker Interlis-VD

Fichier Interlis

Lien Table
Numéro_de_batiment
Nom_objet
SymboleSurface_CS

| Table <u>SurfaceCS</u> | |
|------------------------|--|
| Attribut | Définition / description |
| <u>Geometrie</u> | Description géométrique de l'objet (surfactive) en partition du territoire |
| <u>Qualite</u> | Attribut permettant de qualifier globalement le standard de mensuration. Les valeurs possibles sont MO93, MP74, NP, PRP. MO93 concerne les entreprises de mensurations numériques adjudgées dès 1995. MP74 concerne les entreprises de mensurations numériques d'avant 1995. NP concerne les entreprises de numérisations préalables. PRP concerne les produits de remplacement provisoire |
| <u>Genre</u> | Genre selon annexe 1 : <u>batiment, route, chemin, ...</u> |
| <u>UFID</u> | Attribut fourni par le système et lié à l'exécution des mises à jour |

Lien Table
Mise_a_jourCS

TABL SurfaceCS

```

OBJE 758 25902 526855.100 171315.400 0 1 @
OBJE 759 25902 526801.500 171386.500 0 0 @
OBJE 760 25902 526747.500 171690.000 0 8 @
OBJE 761 25902 526950.000 171532.500 0 18 @
OBJE 762 25902 526812.500 171317.500 0 9 @
    
```

...

Checker Interlis-VD

Checker Interlis-VD 2

- Toutes les fonctionnalités du Checker Interlis-VD 1 sont maintenues
- Accès et comptes utilisateurs inchangés

Nouveautés :

- Implémentation des règles de saisie
- Clarification des messages, traductions

Checker Interlis-VD

Checker Interlis-VD 2

Phases réalisées et mises en service:

1. Traduction des messages
2. Contrôle des objets acceptés
3. Contrôle des attributs d'un objet
4. Contrôle croisé des attributs d'un objet

Phases en développement :

5. Contrôle croisé entre objets d'un même topic
6. Contrôle croisé entre topics
7. Production de statistiques, dénombrement

Checker Interlis-VD

Checker Interlis-VD 2

Phases projetées :

8. Thème adresses des bâtiments (Bat)
9. Option de traitement PRP
10. Complément d'analyses géométriques

Checker Interlis-VD

Checker Interlis-VD 2

Traduction des messages

- Quelques messages inclus dans le code de routines n'ont pas pu être traduits.
- Une liste avec traduction est à disposition : [norme 6050](#)
- Tous les nouveaux messages sont en français.

Checker Interlis-VD

Checker Interlis-VD 2

Trois options actuelles de traitement

- Nouvelle mensuration (MENS), **option par défaut**
- Nouvelle numérisation (NUM)
- Mutation, pour toute extraction de la BDCO (MUT)

Choix de l'option par la terminaison du nom de fichier :

`nomfichier_MENS.itf`

`nomfichier_NUM.itf`

`nomfichier_MUT.itf`

Checker Interlis-VD

Checker Interlis-VD 2

Deux types de messages :

- **ERROR** : cas non conforme.
- **WARNING** : cas de non conformité acceptable ou issu de la migration.



Checker Interlis-VD

Message de livraison

Etat de Vaud, Département des infrastructures, Office de l'information sur le territoire

=====

Cher utilisateur du "Check-Service des données cadastrales"

Votre fichier log peut à présent être téléchargé sous

<http://www.infogrips.ch/rics/9095929925259424921/output.zip>

En cas de problèmes, vous pouvez nous contacter à l'adresse suivante:

interlis.oit@vd.ch

Veillez joindre une courte description du problème rencontré ou des messages d'erreur qui vous posent problème.

Veillez également joindre, dans une archive .zip, le fichier de donnée .itf ainsi que le fichier .log retourné par le checker.

Checker Interlis-VD

Message de livraison

Fichiers contenus dans le message :

- deliver.txt : message E-mail.
- nom_fichier.log : rapport d'erreur.
- nom_fichier_sum.txt : résumé du rapport d'erreur.
- errorlog.ili : modèle de données Errorlog, définition du topic Errors.
- nom_fichier_err.itf : fichier .itf des erreurs.

Checker Interlis-VD

Rapport d'erreur

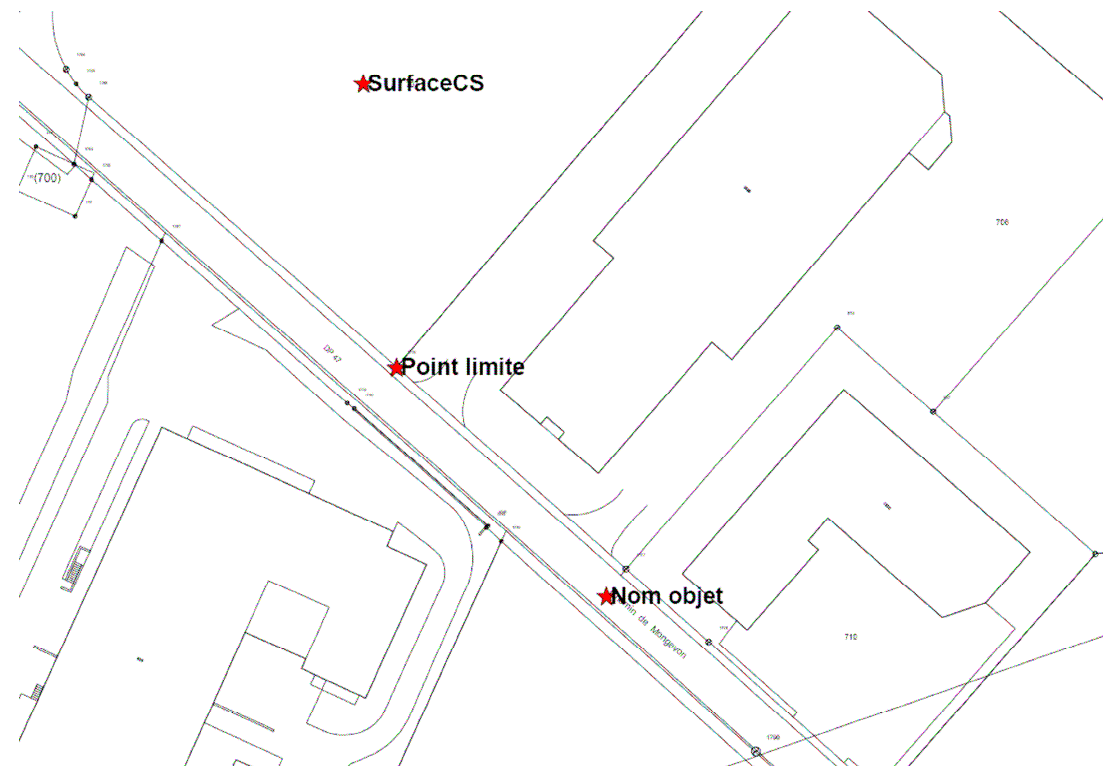
```
reading script e:\rics\user\ics\checkvd2\user\script\igcheck\MD01MOVD.cfg ...
*****
*                                     *
* INTERLIS-Tools                       *
*                                     *
* Version x.x.x                         *
*                                     *
* (c) infoGrips 1997-2007              *
*                                     *
*****
* License Information:                  *
* Departement des infrastructures VD *
* 1014 Lausanne                        *
* ICS Kernel Version 1.7                *
*****
*                                     *
* iG/Check Plus Vers. 1.7              *
*                                     *
* (c) infoGrips GmbH, 1996-2007      *
*                                     *
*****

input file      : TEST_mens.itf
input model    : MD01MOVD.ili
date          : 4.6.2008
time         : 7:46:15
```

Checker Interlis-VD

Fichier _err.itf

Importation du fichier _err.itf



Checker Interlis-VD

Fonctionnement de tests particuliers

Contrôles croisés des attributs des points BF, CS et OD

- les valeurs possibles de PrecPlan sont fonction de «défini exactement» oui ou non
- les valeurs possibles des codes nature sont fonction de «défini exactement» oui ou non

Checker Interlis-VD

Exemples et analyse de résultats

Interprétation des messages d'erreur :

Topic: Biens_fonds, Table: Point_limite

=====

ERROR *** CHECK(LIST,errid=802004) **la valeur de l'attribut PrecPlan doit être dans la liste Precision_Points pour les fichiers MENS**
 , line=4752, Geometrie=539834.190/178851.620

| | | | | | | | | | | | |
|------|-------|-------|--------------|-----|------------|------------|----------|----------------|-------|----------|----------------|
| OBJE | 14221 | 25899 | VD0999000001 | 782 | 526081.620 | 171769.220 | 0.1 | 0 | 6 | 0 | 1 |
| | | | | | | | PrecPlan | FiabPlan = oui | Signe | De = oui | Anc. Borne=non |

Analyse :

PrecPlan = 0.1 implique non défini exactement !

Checker Interlis-VD

Exemples et analyse de résultats

Erreurs en cascade :

```
TABL Commune
OBJE 1          ORON-LE-CHATEL          5794 293 @

=====
Topic: Limites_commune, Table: Commune
=====

*** ERROR *** CHECK(COMMUNE,errid=1105001) la valeur de Nom doit être dans
la liste officielle des communes

*** ERROR *** CHECK(COMMUNE,errid=1105004) la valeur de NoOFS n'est pas valable

*** ERROR *** CHECK(COMMUNE,errid=1105005) la valeur de NumCom n'est pas valable
```

Analyse :

Le nom de commune doit être : Oron-le-Châtel.

Les contrôles croisés entre attributs provoquent les 2 autres erreurs.

Checker Interlis-VD

Exemples et analyse de résultats

Contrôles croisés entre attributs :

```
ITF :   TABL Plan
       OBJE 1 1  VD0280000000 6  NPC2 18780101 @ 221511221 @
```

```
LOG :   =====
       Topic: Repartitions_plans, Table: Plan
       =====
       *** ERROR *** CHECK(FORMAT,errid=1502003) la valeur de l'attribut
       CodePlan doit être dans la liste des valeurs possibles
           , line=13849, coord=555801.605/157230.805
       *** ERROR *** CHECK(RANGE,errid=1502005) la valeur de l'attribut Numero
       doit être >= 1000 et <= 2999 pour les fichiers NUM
           , line=13849, coord=555801.605/157230.805
```

Analyse :

Le numéro de plan est faux (de type Mens), le Codeplan est juste, mais incompatible avec le numéro de plan ce qui induit la première erreur.

Checker Interlis-VD

Exercice

Checker Interlis-VD

Limite des tests

Ne vérifie pas :

- les règles de l'art du levé
- la plausibilité des informations
- la plausibilité des coordonnées
- la conformité des descriptions
- les conditions géométriques
- etc.

Défauts de la BDCO et du checker Interlis VD2

- [norme 6051](#) en préparation
-

Checker Interlis-VD

Limite des tests

Autres contrôles du TGI par l'OIT:

- Pointages de plausibilité des informations
- Pointages entre dossier de calcul et fichier de données
- Analyse géométrique ultérieure par FME avant diffusion

Checker Interlis-VD

Références

- Documentation Infogrips www.infogrips.ch
- www.interlis.ch
- Normes OIT

Checker Interlis-VD

Questions

Compensation CS

Détermination des surfaces RF dans le thème CS

Sommaire

- Contexte
- Norme 2021
- Exercices
- Logiciel CAPP
- Options de calcul
- Fichiers
- Exceptions et remarques
- Démo et exemple
- Questions

Compensation CS

Contexte

- La compensation est pratiquée **manuellement** depuis longtemps par les bureaux.
- Le projet de mise à jour des surfaces agricoles utiles (SAU) a mis en évidence le besoin d'automatiser la compensation des surfaces (plus de 20'000 parcelles sont concernées).
- En mensuration, en améliorations foncières et pour des mutations conséquentes, l'automatisation peut aussi s'avérer avantageuse.
- Les surfaces doivent être compensées et la répartition des arrondis effectuée selon les règles de l'art.

Compensation CS

Calcul des surfaces RF

Norme 2021 :

- « Compensation des surfaces et répartition des arrondis dans le thème couverture du sol »
- Transcription des règles de l'art pour la compensation et la répartition des arrondis dans le thème CS.
- Formulation programmable.

Compensation CS

Calcul des surfaces RF

Norme 2021, principes de base :

- Compensation de façon proportionnelle par rapport à la surface RF du bien-fonds.
- Les bâtiments conservent leur surface calculée arrondie, sauf s'ils représentent plus de 80% de la surface BF.
- Certains cas particuliers peuvent ne pas être compensés (petites surfaces CS, vigne, forêt, etc.).
- La répartition des arrondis tient compte de la surface et de la proximité entre la valeur technique et l'arrondi final.

Compensation CS

Exercice

- Exercice manuel de compensation des surfaces et de répartition des arrondis; application des principes de la norme 2021.

Compensation CS

Logiciel CAPP

- Compensation des surfaces et répartition des arrondis.
- Implémentation des principes de la norme 2021.
- Développé dans le cadre du projet SAU.
- Applicable en numérique et en numérisé.

- Plate-forme Windows XP et plus récentes.
- Distribué librement, « en l'état », sans garantie et sans support, selon le « Contrat de licence de logiciel libre GPL de la CSI» (PDF dans le dossier d'installation).

Compensation CS

Mesures mises en place

Bénéfices attendus :

- Traitement uniforme
- Fiabilité du processus
- Gain pour les adjudicataires et pour le RF

Automatisation des opérations :

- Calcul des surfaces RF
 - Génération du dossier par l'adjudicataire
 - Reprise des résultats par le RF
-

CAPPA - Compensation des surfaces et répartition des arrondis

Test_C_TEMP_Bullet

Test5_Bullet_SA... Test_C_TEMP_B... Test5_Bullet_MENS Test5_Bullet_SA... Test5_Bussigny...

Présélections

Type de traitement: Mensuration SAU numérique SAU numérisé

Fichier journal: C:\TEMP\CAPPA\Bullet-resultat_SAU_NUM.log
 Ecrire un journal détaillé
 Ouvrir automatiquement le journal après la compensation

Fichier biens-fonds BDCO: C:\TEMP\CAPPA\Extraction_BDCO_PARC_Bullet_0607.csv

Fichier DDP BDCO: **Paramètres**

Fichier immeubles BDRF: C:\TEMP\CAPPA\Extraction_BDRF_Bullet_IMMEDCOM.txt

Fichier natures BDRF: C:\TEMP\CAPPA\Extraction_BDRF_Bullet_IMMENAT.txt

Fichier sélection immeubles: C:\TEMP\CAPPA\Immeubles_a_traiter_Bullet.csv

Fichier résultat: C:\TEMP\CAPPA\Bullet_resultat_SAU_NUM.csv

Tol. sur diff. (\sum surf.BDCO CS)(surf.BDCO BF) 1.0 m2

La compensation des surfaces et la répartition des arrondis sont réalisées selon la norme 2021 de l'OIT

Tout effacer
 Aide
 A propos

Fonctions

Commandes

```
"C:\Program Files\DEPTH\CAPPA\cappa.exe" -m sau_numerise -B
"C:\TEMP\CAPPA\Extraction_BDCO_PARC_Bullet_0607.csv" -I
"C:\TEMP\CAPPA\Extraction_BDCO_PARC_Bullet_0607.csv" -N
"C:\TEMP\CAPPA\Extraction_BDRF_Bullet_IMMENAT.txt" -S
```

CAPPA

Options de calcul

3 types de traitement possibles :

- SAU numérisé
- SAU numérique
- Mensuration

CAPPA

Options de calcul

SAU numérisé

Test particulier effectué :

- Différence entre surf. BF BDRF et surf. BF BDCO $\leq 9\%$
(si $> 9\%$ le BF n'est pas traité!)

Résultats :

- Surfaces BF, DDP et bâtiments issues de BDRF
(\Rightarrow pas de modification des surfaces RF)
- Autres surfaces CS issues de BDCO
(\Rightarrow modification des surfaces RF)

CAPPA

Options de calcul

SAU numérique

Tests particuliers effectués :

- surface BF BDCO arrondie = surface BF BDRF
- Σ surfaces arrondies Bât BDCO = Σ surfaces Bât BDRF

Résultats :

- Surfaces BF, DDP et bâtiments issues de BDRF
(=> pas de modification des surfaces RF)
 - Autres surfaces CS issues de BDCO
(=> modification des surfaces RF)
-

CAPPA

Options de calcul

Mensuration

Résultats :

- Toutes les surfaces sont issues de la BDCO
(=> modification de toutes les surfaces RF)

| Mensuration | SAU numérique | SAU numérisé |
|---|--|--|
| | Correspondance des bâtiments entre BDCO et BDRF (1 entrée bât. dans fichier BDCO correspond à 1 entrée bât. dans fichier BDRF) | |
| Immeubles à traiter existant dans fichier BDCO (et fichier BDRF) | | |
| $\Sigma \text{ surf. CS BDCO} \cong \text{ surf. BF BDCO}$ (tolérance par défaut 1.0 m ² , paramétrable) | | |
| | Surf. BF BDCO arrondie = surf. BF BDRF | Diff. entre surf. BF BDRF et surf. BF BDCO <= 9% |
| | $\Sigma \text{ surf. arrondies Bât. BDCO} = \Sigma \text{ surf. Bât. BDRF}$ | |
| $\Sigma \text{ surf. CS compensées} = \text{ surf. BF RF}$ | | |
| $\Sigma \text{ surf. CS RF arrondies} = \text{ surf. BF RF}$ | | |

* Tests identiques pour les DDP (en lieu et place des BF)

CAPPA

Applications

Types de traitement :

1. SAU numérisé



2. SAU numérique



3. Mensuration



Applications possibles :

AF et mutations en numérisé

AF et mutations en numérique

Nouvelle mensuration

Utilisation avantageuse de CAPPA à partir de quelques dizaines de parcelles !

CAPPA

Fichiers d'entrée

- Fichier biens-fonds BDCO
- Fichier DDP BDCO (facultatif)
- Fichier immeubles BDRF
- Fichier natures BDRF
- Fichier sélection immeubles (facultatif)



CAPPA

Fichiers de sortie

- Fichier résultat
- Fichier journal

CAPPA

Format des fichiers

- Tous les fichiers sont au format :
Texte avec séparateur ; (point-virgule)
- Extension CSV ou TXT
- Édition possible avec Excel
 - Fichier / ouvrir / délimité par ;
 - Enregistrement : Type de fichier CSV

(Note : l'enregistrement dans Excel supprime les guillemets entourant les champs de texte : sans conséquence pour CAPPA)

CAPPA

Fichier d'entrée, norme 2022bis

Fichier BDCO

| Nom de colonne | Description |
|----------------|-----------------------------|
| NUMCOM | Numéro de commune |
| NOM | Nom de commune |
| NUMERO_IMM | Numéro de l'immeuble |
| SURF_TECH_IMM | Surface technique immeuble |
| GENRE_CS | Genre CS |
| CODE_GENRE_CS | Code CS selon table annexe |
| NUMERO_BAT | Numéro ECA |
| SURF_TECH_CS | Surface technique CS |
| SURF_RF_CS | Surface RF CS |

CAPPA

Fichier d'entrée, norme 2022bis

Fichier BDCO

```
NUMCOM;NOM;NUMERO_IMM;SURF_TECH_IMM;GENRE_CS;CODE_GENRE_CS;NUMERO_BAT;SURF_TECH_CS;  
SURF_RF_CS  
  
108;Bullet;148;3081.425606;Champ, pré, pâturage;9;;16.04727523;  
108;Bullet;148;3081.425606;Bâtiment;0;B1003;12.6465;  
108;Bullet;148;3081.425606;Bâtiment;0;101;230.8329;  
108;Bullet;148;3081.425606;Bâtiment;0;629;64.6464;  
108;Bullet;148;3081.425606;Bâtiment;0;630;25.6888;  
108;Bullet;148;3081.425606;Route, chemin;1;;132.8425696;  
108;Bullet;148;3081.425606;Champ, pré, pâturage;9;;1367.14845;  
108;Bullet;148;3081.425606;Jardin;12;;1231.572723;  
108;Bullet;331;1468.714294;Route, chemin;1;;193.0860245;  
108;Bullet;331;1468.714294;Champ, pré, pâturage;9;;1275.628275;  
108;Bullet;332;1288.067696;Route, chemin;1;;290.8988255;  
108;Bullet;332;1288.067696;Champ, pré, pâturage;9;;997.1688745;
```

CAPPA

Fichier d'entrée, norme 2022bis

Fichier BDCO

| NUMCOM | NOM | NUMERO_IMM | SURF_TECH_IMM | GENRE_CS | CODE_GENRE_CS | NUMERO_BAT | SURF_TECH_CS | SURF_RF_CS |
|--------|--------|------------|---------------|----------------------|---------------|------------|--------------|------------|
| 108 | Bullet | 148 | 3081.425606 | Champ, pré, pâturage | 9 | | 16.04727523 | |
| 108 | Bullet | 148 | 3081.425606 | Bâtiment | 0 | B1003 | 12.6465 | |
| 108 | Bullet | 148 | 3081.425606 | Bâtiment | 0 | 101 | 230.8329 | |
| 108 | Bullet | 148 | 3081.425606 | Bâtiment | 0 | 629 | 64.6464 | |
| 108 | Bullet | 148 | 3081.425606 | Bâtiment | 0 | 630 | 25.6888 | |
| 108 | Bullet | 148 | 3081.425606 | Route, chemin | 1 | | 132.8425696 | |
| 108 | Bullet | 148 | 3081.425606 | Champ, pré, pâturage | 9 | | 1367.14845 | |
| 108 | Bullet | 148 | 3081.425606 | Jardin | 12 | | 1231.572723 | |
| 108 | Bullet | 331 | 1468.714294 | Route, chemin | 1 | | 193.0860245 | |
| 108 | Bullet | 331 | 1468.714294 | Champ, pré, pâturage | 9 | | 1275.628275 | |
| 108 | Bullet | 332 | 1288.067696 | Route, chemin | 1 | | 290.8988255 | |
| 108 | Bullet | 332 | 1288.067696 | Champ, pré, pâturage | 9 | | 997.1688745 | |

CAPPA

Fichier d'entrée, norme 2022bis

Fichier BDRF Table Capita_immecom (immeubles)

| Nom de l'attribut | Description | Format |
|-------------------|--|--------------|
| FAU01 | Numéro de bureau | NUMBER |
| FAU02 | PID identifiant de l'immeuble | NUMBER |
| tau_genre | Type d'immeuble selon codification : B-F, DDP, PPE, COP | VARCHAR2(3) |
| tau_commune | Nom abrégé de la Commune | VARCHAR2(7) |
| tau_no1 | Numéro de l'immeuble | NUMBER |
| tau_no2 | Index 1 | NUMBER |
| tau_no3 | Index 2 | NUMBER |
| tau_date_mut | Date de l'enregistrement informatique de la modification | DATE |
| tbp_ref_pv | Référence EF | VARCHAR2(20) |
| EF_valide_o_n | EF en révision avec procédure en cours ou EF Valide | VARCHAR2(3) |
| tbp_ef | Estimation fiscale | NUMBER |
| tbp_date_mut | Date de la mutation EF | DATE |
| tap_surface, | Surface totale de l'immeuble | NUMBER(38) |
| tap_no_cadastre | Numéro de plan cadastral | NUMBER(38) |
| tap_no_plan | Numéro d'autres plans | VARCHAR2(20) |
| tap_date_mut | Date de la mutation PLAN | DATE |
| tan_commune | Nom de la Commune | VARCHAR2(50) |
| tbc_bureau | Nom du bureau | VARCHAR2(80) |

CAPPA

Fichier d'entrée, norme 2022bis

Fichier BDRF

Table Capita_immeecom (immeubles)

```
"FAU01"; "FAU02"; "TAU_GENRE"; "TAU_COMMUNE"; "TAU_NO1"; "TAU_NO2"; "TAU_NO3"; "TAU_DATE_MUT"; ...
6.00;3126.00;"B-F";"108";1599.00;;;16.02.2001 15:48:03;"RG 96";;500.00;20.12.1996 ...
6.00;10549.00;"B-F";"108";293.00;;;07.12.2000 11:50:15;"2004";;325000.00;07.03.2005...
6.00;10550.00;"B-F";"108";111.00;;;29.11.2000 16:48:11;"1996";;188000.00;05.02.1997...
6.00;10555.00;"B-F";"108";1906.00;;;06.03.2000 14:35:27;"2000";;320000.00;27.06.2001...
6.00;10556.00;"B-F";"108";1907.00;;;06.03.2000 14:35:27;"1999";;30000.00;26.11.1999...
```

| FAU01 | FAU02 | TAU_GENRE | TAU_COMMUNE | TAU_NO1 | TAU_NO2 | TAU_NO3 | TAU_DATE_MUT | TBP_REF_PV | EF_VALIDE_O_N | TBP_EF | TBP_DATE_MUT | TAP_SURFACE | TAP_NO_CADASTRE | TAP_NO_PLAN | TAP_DATE_MUT | TAN_COMMUNE | TBC_BUREAU |
|-------|-------|-----------|-------------|---------|---------|---------|------------------|------------|---------------|--------|------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|------------------|
| 6 | 3126 | B-F | 108 | 1599 | | | 16.02.2001 15:48 | RG 96 | | 500 | 20.12.1996 10:04 | 8155 | 56 | | 20.12.1996 11:19 | Bullet | Grandson Yverdon |
| 6 | 10549 | B-F | 108 | 293 | | | 07.12.2000 11:50 | 2004 | | 325000 | 07.03.2005 08:45 | 1006 | 6 | | 05.02.1997 09:00 | Bullet | Grandson Yverdon |
| 6 | 10550 | B-F | 108 | 111 | | | 29.11.2000 16:48 | 1996 | | 188000 | 05.02.1997 08:56 | 726 | 2 | | 05.02.1997 09:00 | Bullet | Grandson Yverdon |
| 6 | 10555 | B-F | 108 | 1906 | | | 06.03.2000 14:35 | 2000 | | 320000 | 27.06.2001 10:41 | 1123 | 7 | | 05.02.1997 09:57 | Bullet | Grandson Yverdon |
| 6 | 10556 | B-F | 108 | 1907 | | | 06.03.2000 14:35 | 1999 | | 30000 | 26.11.1999 08:15 | 1112 | 7 | | 05.02.1997 09:57 | Bullet | Grandson Yverdon |

CAPPA

Fichier d'entrée, norme 2022bis

Fichier BDRF Table Capita_immenat (natures)

| Nom de l'attribut | Description | Format |
|-------------------|---|--------------|
| FAR01 | Numéro de bureau | NUMBER |
| FAR02 | ID du bâtiment | NUMBER |
| FAR07 | Référence à FAU02 / PID de l'immeuble | NUMBER |
| tar_code_genre | 1 = bâtiment, 2 = genre de culture | NUMBER |
| tar_genre | Description, par exemple "Bâtiment" | VARCHAR2(40) |
| tar_surface | Surface | NUMBER |
| tar_text_etendu | Observations, seulement si code_genre = 1 | VARCHAR2(40) |
| tar_no_ass | Numéro assurance, seulement si code_genre = 1 | VARCHAR2(40) |
| tar_date_mut | Date de mutation | DATE |
| fau05 | ID de la commune | NUMBER |
| fan06 | Numéro de la commune | VARCHAR2(7) |

CAPPA

Fichier d'entrée, norme 2022bis

Fichier BDRF Table Capita_immenat (natures)

```
"FAR01";"FAR02";"FAR07";"TAR_CODE_GENRE";"TAR_GENRE";"TAR_SURFACE";"TAR_TEXT_ETENDU" ...
11.00;1000.00;1000.00;1.00;"Habitation";198.00;;;"68";20.09.2001 15:37:22;1006.00;"280"
11.00;1001.00;1000.00;2.00;"Place-jardin";948.00;;;"20.09.2001 15:37:22;1006.00;"280"
11.00;1002.00;1000.00;2.00;"Pré-champ";3774.00;;;"20.09.2001 15:37:22;1006.00;"280"
11.00;1004.00;1015.00;1.00;"Habitation";89.00;;;"53";20.09.2001 15:21:15;1006.00;"280"
```

| FAR01 | FAR02 | FAR07 | TAR_CODE_GENRE | TAR_GENRE | TAR_SURFACE | TAR_TEXT_ETENDU | TAR_NO_ASS | TAR_DATE_MUT | FAU05 | FAN06 |
|-------|-------|-------|----------------|--------------|-------------|-----------------|------------|------------------|-------|-------|
| 11 | 1000 | 1000 | 1 | Habitation | 198 | | 68 | 20.09.2001 15:37 | 1006 | 280 |
| 11 | 1001 | 1000 | 2 | Place-jardin | 948 | | | 20.09.2001 15:37 | 1006 | 280 |
| 11 | 1002 | 1000 | 2 | Pré-champ | 3774 | | | 20.09.2001 15:37 | 1006 | 280 |
| 11 | 1004 | 1015 | 1 | Habitation | 89 | | 53 | 20.09.2001 15:21 | 1006 | 280 |

CAPPA

Fichier d'entrée, norme 2022bis

Fichier sélection immeubles
(Liste des immeubles à traiter)

| Nom de colonne | Description |
|----------------|----------------------|
| NUMCOM | Numéro de commune |
| NUMERO_IMM | Numéro de l'immeuble |

NUMCOM;NUMERO_IMM

108;148

108;331

108;332

CAPPA

Fichier d'entrée, norme 2022bis

```
NUMCOM;NOM;NUMERO_IMM;SURF_TECH_IMM;GENRE_CS;CODE_GENRE_CS;NUMERO_BAT;SURF_TECH_CS;SURF_RF_CS
108;Bullet;1337;510638.09;Bâtiment;0;278;438.93;
108;Bullet;1337;510638.09;Bâtiment;0;280;130.90;
108;Bullet;1337;510638.09;Bâtiment;0;282;254.58;
108;Bullet;1337;510638.09;Route, chemin;1;;3206.95;
108;Bullet;1337;510638.09;Champ, pré, pâturage;9;;41174.57;
108;Bullet;1337;510638.09;Champ, pré, pâturage;9;;154420.98;
108;Bullet;1337;510638.09;Champ, pré, pâturage;9;;6736.22;
108;Bullet;1337;510638.09;Champ, pré, pâturage;9;;140622.60;
108;Bullet;1337;510638.09;Jardin;12;;405.07;
108;Bullet;1337;510638.09;Jardin;12;;1345.27;
108;Bullet;1337;510638.09;Forêt;18;;69767.70;
108;Bullet;1337;510638.09;Forêt;18;;1008.34;
108;Bullet;1337;510638.09;Forêt;18;;173.70;
108;Bullet;1337;510638.09;Forêt;18;;358.00;
108;Bullet;1337;510638.09;Forêt;18;;16782.92;
108;Bullet;1337;510638.09;Forêt;18;;945.70;
108;Bullet;1337;510638.09;Forêt;18;;439.87;
108;Bullet;1337;510638.09;Forêt;18;;310.87;
108;Bullet;1337;510638.09;Forêt;18;;1071.21;
108;Bullet;1337;510638.09;Pâturage boisé ouvert;20;;71043.72;
```

CAPPA

Fichier résultat

```
NUMCOM;NOM;NUMERO_IMM;SURF_TECH_IMM;GENRE_CS;CODE_GENRE_CS;NUMERO_BAT;SURF_TECH_CS;SURF_RF_CS
108;Bullet;1337;510638.09;Bâtiment;0;278;438.93;436
108;Bullet;1337;510638.09;Bâtiment;0;280;130.90;128
108;Bullet;1337;510638.09;Bâtiment;0;282;254.58;255
108;Bullet;1337;510638.09;Route, chemin;1;;3206.95;3209
108;Bullet;1337;510638.09;Champ, pré, pâturage;9;;342954.37;343178
108;Bullet;1337;510638.09;Jardin;12;;1750.34;1751
108;Bullet;1337;510638.09;Forêt;18;;90858.30;90917
108;Bullet;1337;510638.09;Pâturage boisé ouvert;20;;71043.72;71090
```

- Le fichier résultat a la même structure que le fichier BDCO.
- Il contient les nouvelles surfaces RF dans le champ SURF_RF_CS.
- Pour un immeuble, les surfaces de même genre sont regroupées, hormis les bâtiments.
- Les Registres fonciers disposent d'une application utilisant ce fichier et permettant la reprise automatique des GENRE_CS et SURF_RF_CS à l'exception des bâtiments.

CAPPA

Fichier journal

Les étapes du traitement sont décrites dans un fichier journal structuré comme suit :

1. Date et Heure
2. Sévérité (Information, Attention, Erreur, Statistique, Debogage)
3. Message

Deux niveaux de détails sont disponibles :

- standard
- détaillé

CAPPA

Fichier journal

Rubriques :

- Paramètres
- Chargement des données
- Contrôle des données
- Sélection des données à traiter
- Compensation
- Résultat
- Statistiques

```

23.06.2008 13:20:52 | INFORM | =====
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | CAPP A - Version 2008.1.0.30510
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | =====
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | Type de traitement = SAU numérisé
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | Fichier journal = P:\SAU\Compensation\CAPP A\Bullet-resultat_SAU_NUM.log
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | Journal détaillé = Oui
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | Ouverture automatique du journal = Oui
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | Fichier biens-fonds BDCO = P:\SAU\Compensation\CAPP A\Extraction_BDCO_PARC_Bullet_0607.csv
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | Fichier immeubles BDRF = P:\SAU\Compensation\CAPP A\Extraction_BDRF_Bullet_IMM ECOM.TXT
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | Fichier natures BDRF = P:\SAU\Compensation\CAPP A\Extraction_BDRF_Bullet_IMM ENAT.TXT
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | Fichier sélection immeubles = P:\SAU\Compensation\CAPP A\Immeubles_a_traiter_Bullet.csv
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | Fichier résultat = P:\SAU\Compensation\CAPP A\Bullet_résultat_SAU_NUM.csv
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | Tol. sur diff.(Som surf. BDCO CS)(surf.BDCO BF) = 1.0
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | -----
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | Chargement des données
23.06.2008 13:20:52 | INFORM | -----
23.06.2008 13:21:04 | INFORM |      2630 entrée(s) BF BDCO chargée(s)
23.06.2008 13:21:04 | INFORM |      0 entrée(s) DDP BDCO chargée(s)
23.06.2008 13:21:12 | INFORM |     1676 entrée(s) BRDF Immeubles chargée(s)
23.06.2008 13:21:21 | INFORM |     2271 entrée(s) BDRF Natures chargée(s)
23.06.2008 13:21:22 | INFORM |      274 entrée(s) Immeubles à sélectionner chargée(s)
23.06.2008 13:21:22 | INFORM | -----
23.06.2008 13:21:22 | INFORM | Contrôle des données
23.06.2008 13:21:22 | INFORM | -----
23.06.2008 13:21:22 | INFORM | Validation des immeubles à traiter
23.06.2008 13:21:22 | INFORM | -----
23.06.2008 13:21:23 | ERREUR | Immeubles n'existant pas dans BDCO :
23.06.2008 13:21:23 | ERREUR | Numéro commune      Numéro immeuble
23.06.2008 13:21:23 | ERREUR |      108              1672
23.06.2008 13:21:23 | ERREUR |      108              1673
23.06.2008 13:21:23 | ERREUR |      108              2035
23.06.2008 13:21:28 | INFORM |
23.06.2008 13:21:28 | INFORM |      3 immeuble(s) à sélectionner rejeté(s)
23.06.2008 13:21:28 | INFORM |     271 entrée(s) Immeubles à sélectionner validée(s)
23.06.2008 13:21:28 | INFORM | SUCCES
23.06.2008 13:21:28 | INFORM | -----
23.06.2008 13:21:28 | INFORM | Test nb bâtiment BDCO = nb bâtiment BDRF
23.06.2008 13:21:28 | INFORM | -----
23.06.2008 13:21:28 | ERREUR | Immeubles ne possédant pas le même nombre de bâtiments dans BDCO et BDRF :
23.06.2008 13:21:28 | ERREUR | Numéro commune      Numéro immeuble
23.06.2008 13:21:28 | ERREUR |      108              1642

```

CAPPA

Exceptions

- **CAPPA permet de traiter correctement les cas de DDP dont le calcul est indépendant des biens-fonds (les mêmes règles s'appliquent !).** Les cas de DDP dont la compensation des surfaces est dépendante de celle sur les biens-fonds ne sont pas calculés correctement par CAPPA, et doivent l'être par un autre moyen.
- **Les surfaces représentant moins de 20% de la surface totale sont compensées de la même manière que les autres surfaces par CAPPA.** La décision est laissée à l'utilisateur de modifier après-coup le résultat du calcul s'il l'estime nécessaire (notamment ne pas compenser !).

CAPPA

Exceptions

- Les domaines publics DP (présents dans les fichiers BDCO) **ne sont pas traités** et ne sont pas contenus dans le fichier résultat.
- Les bâtiments souterrains et les couverts (présents dans les fichiers BDRF) **ne sont pas pris en compte** dans le traitement (thème OD).

CAPPA

Remarques

- Les bâtiments non concernés par l'ECA se voient attribuer un numéro B... lors de la numérisation. Le bâtiment figure sans numéro dans la BDRF.
Ces bâtiments apparaissent **avec le numéro Bnnn et sans surface technique** dans le fichier résultat.
- Chaque type de mensuration (numérisé et numérique) dans une commune **est à traiter séparément**. La sélection des parcelles concernées peut être faite par le fichier de sélection des immeubles (un fichier à constituer par type de mensuration).



CAPPA

DEMO

CAPPA - Téléchargement

| | | | |
|---|---|-----------------|---|
| <p>ADMINISTRATION</p> | <p>ECONOMIE</p> | <p>TOURISME</p> | <p>plan du site imprimer la page annuaire</p> |
| <p>Office de l'information sur le territoire</p> | | | |
| <p>thèmes organisation index a-z</p> | | | <p>Rechercher [Alt-5] >> chercher</p> |
| <p>Vous êtes ici : Accueil > Organisation > Services > Office de l'information sur le territoire > Activités > Dossiers > Projet SAU > CAPPA</p> | | | |
| <p>Services</p> | <p>CAPPA</p> | | |
| <p>Office de l'information sur le territoire</p> | <p>Logiciel de compensation des surfaces et de répartition des arrondis dans le thème CS (couverture du sol) pour la détermination des surfaces RF (Registre foncier)</p> | | |
| <p>Actualités</p> | <p>Les surfaces techniques issues des coordonnées obtenues lors de l'acquisition ou de la mise à jour des données cadastrales ne correspondent pas en général aux surfaces inscrites au Registre foncier (RF). La surface RF des immeubles (biens-fonds, droits distincts et permanents) étant invariable dans la procédure actuelle hormis dans le cas d'une mensuration numérique (ou d'une numérisation si l'écart est trop important), il est nécessaire de procéder à un ajustement des surfaces techniques sur la surface RF de l'immeuble (compensation des surfaces). Dans tous les cas il est procédé à un arrondissement des surfaces à l'unité (mètre carré) en assurant que la somme des surfaces de couverture du sol corresponde à la surface de l'immeuble (répartition des arrondis).</p> | | |
| <p>Activités</p> | | | |
| <p>Axes stratégiques</p> | | | |
| <p>Dossiers</p> | | | |
| <p>Projet MARGOT-MO</p> | | | |
| <p>Projet SIBAT</p> | | | |
| <p>Projet SAU</p> | | | |
| <p>Projet Normes MD.01-MO</p> | | | |
| <p>Organisation</p> | | | |
| <p>Publications</p> | | | |
| <p>Liens</p> | | | |
| <p>Contact</p> | | | |
| <p>Registre des bâtiments</p> | | | |

PLUS D'INFORMATIONS

- CAPPA Documentation - ZIP 465 Ko
- CAPPA Programme d'installation - ZIP 1.36 Mo
- CAPPA Code source - ZIP 3.89 Mo
- CAPPA Exemple - ZIP 116 Ko
- Formation CAPPA et Checker Interlis-VD - PDF 412 Ko
- Normes OIT de référence

Compensation CS

Questions