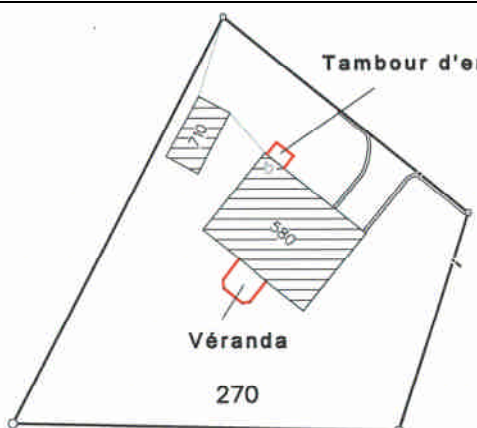


Exercice 1: Définition de la zone de mandat

Pour chacun des exemples suivants, définissez la zone minimum de mandat en fonction des renseignements qui vous sont donnés.

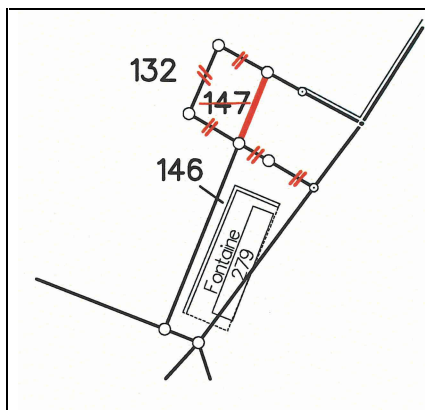
1. Le propriétaire vous a demandé de cadastrer sa nouvelle véranda.

 <p>The diagram shows a triangular plot with an area of 270. Inside the plot, there is a hatched area labeled 'Véranda' with an area of 580. Above the veranda, there is a smaller hatched area labeled 'Tambour d'entrée' with an area of 70. Red lines indicate the boundaries of the veranda and the entrance porch.</p>	<p>Remarque: Sur place vous constatez en plus de la véranda l'existence d'un tambour d'entrée.</p>
---	--

2. La Commune vous a demandé de cadastrer deux nouvelles vérandas de son collège de 2'500 m².

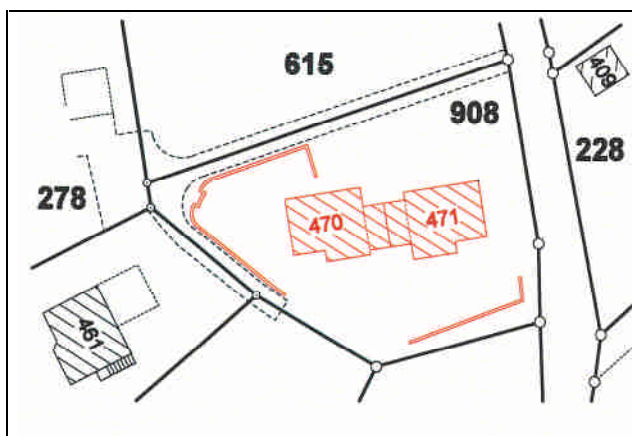
 <p>The diagram shows a plot with a hatched area labeled 'Nouvelles vérandas'. The plot is divided into several sections, with the verandas being the central hatched area. The total area of the plot is 2'500 m².</p>	
---	--

3. La Commune vous a mandaté pour effectuer la mutation suivante: Division de la parcelle 147 et réunion d'une partie avec la parcelle 132 et d'une autre partie avec la parcelle 146.



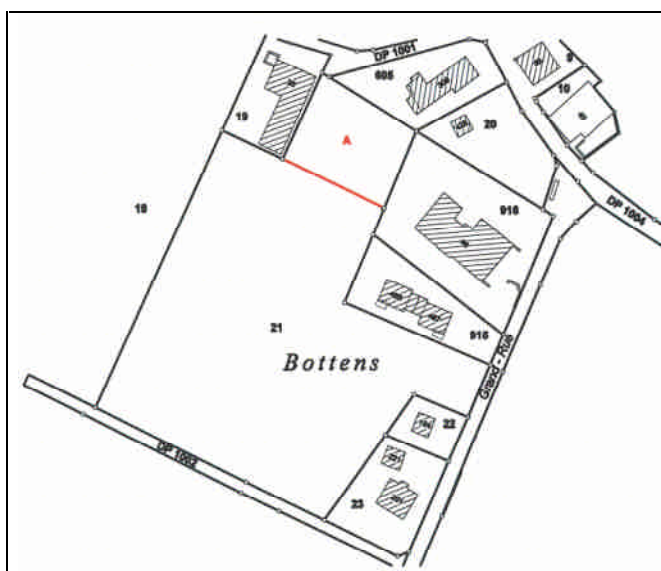
Remarque: La parcelle 132 fait 15'000 m².

4. Le propriétaire de la parcelle 908 vous a mandaté pour la cadastration des deux villas 470 et 471.



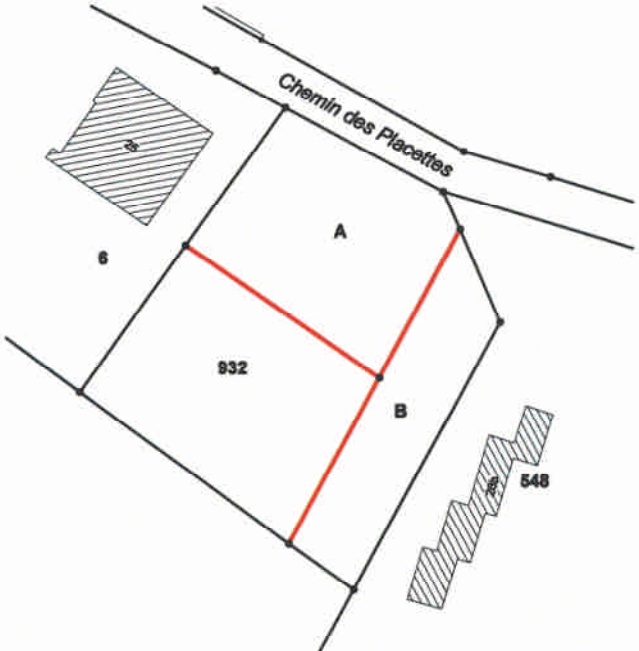
Remarque:
Le chemin d'accès à la parcelle 278 existe depuis plusieurs années et figure déjà comme OD sur le plan cadastral.

5. Le propriétaire de la parcelle 21 vous a demandé de détacher la parcelle A de sa parcelle.

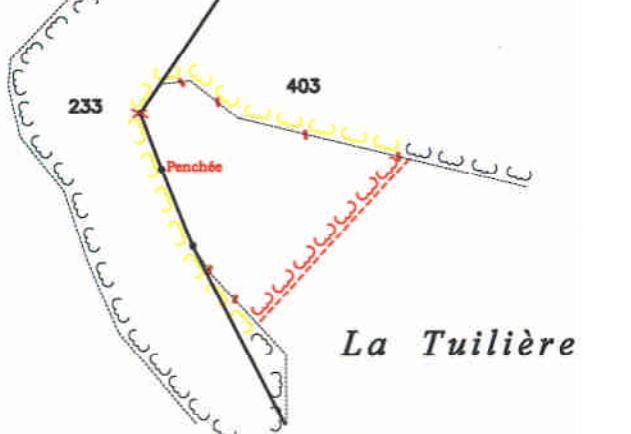


Remarque:
La limite entre les parcelles A et 21 est celle d'un PPA. Après fractionnement, la parcelle 21 est entièrement en zone agricole. Un projet de construction est prévu sur la parcelle A.

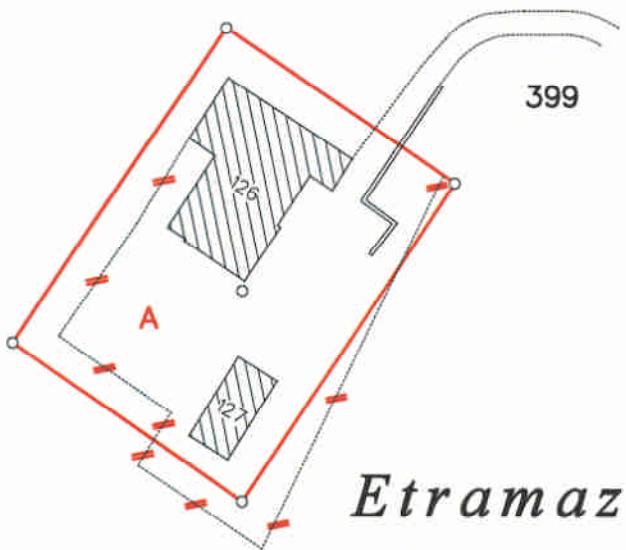
6. Le propriétaire de la parcelle 932 vous a mandaté pour diviser sa parcelle en 3.

	<p>Remarques:</p> <p>Il est prévu de construire sur les parcelles 932 et A.</p> <p>La parcelle B sera achetée par la Commune pour un espace public.</p>
--	---

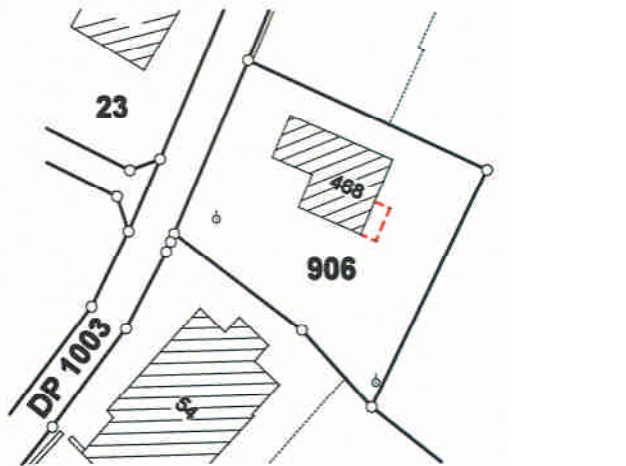
7. Changement de limite forestière.

	<p>Remarque: Le long de la limite de parcelle 233, une borne a disparu et une autre est penchée.</p>
---	--

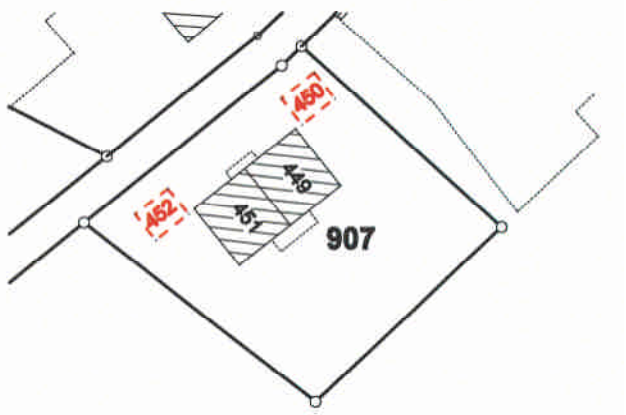
8. Mutation pour séparation de l'habitation du domaine agricole.

	<p>Remarque: Le propriétaire conserve l'habitation et vend le reste. La parcelle 399 fait 54'000 m².</p>
---	---

9. Cadastration d'un couvert sur une villa existante.

	
--	--

10. Cadastration de deux couverts ECA servant de garages.

	<p>Remarque: On constate qu'en plus de la construction des couverts, un accès a été créé pour les garages ainsi qu'une grande place devant les villas servant de places de parc supplémentaires.</p>
---	--