

---

# SAU

## Aspects documentaire et financier



ETAT DE VAUD

**Service de l'information sur le territoire**

Avenue de l'Université 3

Tél. ++ 41 21 316 24 60

E-mail : [info.sit@vd.ch](mailto:info.sit@vd.ch)

CH-1014 LAUSANNE

Fax ++ 41 21 316 24 84

<http://www.dinf.vd.ch>

# Plan (1)

---

- **Documentation**

- Répertoire des documents SAU
- Conditions générales, critères et contrat
- Cahier des charges, organisation et planification
- Instructions et modèles
- Démarche et documents pour la formation

- **Devis**

- Élaboration du devis
- Application à Bex SAU

## Plan (2)

---

- **Offre**
  - Documents pour l'offre
  - Forfait et régie
- **Questions**
- **Conclusion**

# Répertoire des documents SAU

---

- **Plage spécifique 39xx**
- **Classement par problématique**
- **Colonne simap => dossier sur simap à télécharger (spécifiques à une entreprise)**
- **Colonne Web => documents sur site Internet DINF (non spécifiques à une entreprise)**

# Conditions générales, critères et contrat

---

- **Conditions générales (3901)**
  - Adaptation pour SAU de celles des premiers relevés
  - Evolution mineure
- **Critères d'adjudication et d'aptitude (3902)**
  - Alignement sur nouveau RLMP et guide romand MP
  - Critères de développement durable (4726quater)
- **Contrat (3904)**
  - Distinction entre adjudicataire et prestataire de service

# Cahier des charges, organisation et planification

---

- **Conditions d'exécution (3903)**
  - Spécifique à chaque contrat composé de 1 entreprise SAU ou 2 entreprises SAU + NPC
  - Définition du périmètre par liste (en annexe)
  - Plans du périmètre par commune (en annexe)
- **Organisation et planification (3905, 3906)**
  - Chronologie impérative des entités
  - Délais contractuels sur phases de production indépendantes pour l'adjudicataire
  - Superposition possible des entités

# Instructions et modèles

---

- **Instructions**

- Instructions détaillées (3910)
- Exemples imagés (3911)

- **Modèles**

- Questions aux services (3912)
- Canevas de rapports (3915 et 3916)
- Dossier RF (3931 à 3933)
- Divers

# Démarche et documents pour la formation

---

- **Démarche pour la formation**
  1. Possibilité d'essai pour chaque soumissionnaire
  2. Formation de l'adjudicataire
  3. Examen obligatoire et éliminatoire
- **Documents pour la formation**
  1. CD de données test (3922) et planches type (3921)
  2. Support de cours (3924)
  3. Protocole d'examen (3923)

# Élaboration du devis

---

- **Devis estimatif (3920)**
  - Structure détaillée du devis type
  - Document vierge disponible sur Internet en formats PDF et XLT => possibilités de simulation pour le soumissionnaire
  - Sur simap, 2 pages récapitulatives spécifiques à un mandat (phase 2 et général)
  - Détail complet reste interne au SIT
- **Hypothèses**
  - Opérateur principal catégorie C
  - Séances et heures de mises à jour largement estimées

# Application à Bex SAU

---

- **Choix de zones type du projet pilote Bex SAU**
  - Planches type (annexes à 3921)
- **Application du devis aux planches type (3921)**
  - Estimation indépendante selon méthode «Préalpes»
  - Comparaison avec coûts du projet pilote

# Documents pour l'offre

---

- **Documents spécifiques à un mandat pour estimation du soumissionnaire**
  - Plans des périmètres
  - Liste des plans cadastraux concernés avec surface, nombre de parcelles, etc.
- **Offre à compléter et à imprimer recto verso par le soumissionnaire (3907)**
  - Adjudicataire = personne physique responsable
  - Prestataire de service = personne morale (bureau)
  - Forfait et régie

# Forfait et régie (1)

---

- **Forfait comprend entre autres**
  - tous les préparatifs et le TGI avant validation
  - la plupart des séances (validation, présentation, etc.)
  - mise au net après remarques des services
- **Régie (limitée par 3901) comprend**
  - mise à jour hors périmètre
  - extraits de plans pour inspecteur forestier
  - mise à jour après consultation publique
  - éventuelle prestation supplémentaire approuvée par le SIT

## Forfait et régie (2)

---

- **Régie, 2 possibilités**
  - soit indiquer un taux d'application du tarif horaire  
=> montant indiqué x taux
  - soit mettre 0 => régie incluse dans le forfait
- **Remarque: montant pré-indiqué supérieur à l'estimation du SIT => encouragement à inclure régie dans forfait**

# Questions

---



# Conclusion

---

- **Délai de remise des offres:**
  - 24 août 2006 à 11h00
- **Ouverture publique:**
  - 24 août 2006 à 11h15
  - SIT, salle A411

**Bonne chance !**