

Communiqué de presse

Sondage 2^{ème} Forum vaudois du logement

Pression de la pénurie sur les ménages et intérêt des Vaudois pour de nouvelles formes d'habitat

Le Forum vaudois du logement affiche complet pour sa 2^{ème} édition qui se déroule ce jeudi à Tolochenaz sur le thème de « Quels logements pour les modes de vie de demain ? ». Un sondage dévoilé à cette occasion montre que le taux d'effort d'un quart des locataires vaudois dépasse les 30 %. En outre, six locataires vaudois sur dix souhaitent déménager dans la décennie à venir et montrent un intérêt marqué pour plusieurs nouvelles formes d'habitat.

Le sondage commandé par le Département des institutions et de la sécurité (DIS) et réalisé par l'Institut MIS Trend auprès de 1'023 Vaudois confirme d'abord les effets économiques de la pénurie avec des taux d'efforts (part du revenu affectée au logement) supérieurs à 25% pour 4 locataires sur 10, et même supérieurs à 30% pour un quart d'entre eux. Les ménages à revenu modeste ou ayant récemment déménagé sont les plus touchés. A l'opposé, environ 6 propriétaires sur 10 affichent un taux d'effort inférieur à 20%.

Avec certainement l'espoir de réduire le coût de leur logement (jugé trop élevé par rapport à leur budget par 1 ménage sur 4), tout comme de profiter d'un environnement plus favorable ou d'un logement mieux adapté, une part importante de locataires aspire à changer de logement. 62% d'entre eux prévoient ainsi de déménager dans les 10 prochaines années, contre 29% des propriétaires. Beaucoup des locataires espèrent aussi devenir propriétaires (60%), mais la plupart d'entre eux n'ont pas encore franchi le pas, essentiellement pour des raisons financières. Parmi les critères de choix du futur logement, les Vaudois regardent, après le prix du loyer (34%), la tranquillité (28%), la proximité des transports publics (23%) et des services et commerces (13%).

Dans la perspective d'un déménagement dans les 10 ans, de nouveaux modes ou types d'habitation se profilent désormais comme des alternatives crédibles. Vivre dans un quartier écologique séduit (74%), ainsi que, dans une moindre mesure, partager des pièces avec d'autres habitants d'un immeuble (48%) ou former une coopérative d'habitants (42%). Pour les seniors, même si l'option prioritaire reste presque toujours le logement actuel pour passer ses vieux jours, les différentes formes de logements protégés avec service convainquent également plus de 6 seniors sur 10. En cas de déménagement pour cause de logement inadapté, 71% des seniors souhaitent cependant rester dans leur commune actuelle.

Ce sondage offre l'opportunité de bénéficier d'une photographie des locataires et propriétaires vaudois. Il éclaire le contexte actuel de pénurie et ouvre des perspectives pour la résorber avec l'appui des institutions privées et publiques.



**Bureau d'information
et de communication**

Rue de la Barre 2
1014 Lausanne

Communiqué de presse

Organisé à l'Ecole de la construction de la Fédération vaudoise des entrepreneurs (FVE), le Forum vaudois du logement affiche complet pour la deuxième année consécutive avec plus de 200 participants. Outre la présentation des résultats du sondage suivie d'une table ronde, la journée comporte deux autres conférences sur des thèmes d'actualité, ainsi que quatre ateliers dévolus au partage d'expériences sur de nouvelles formes de logement. Le Président du Gouvernement de Bâle-Ville, Guy Morin, y présentera également les grands axes de la politique du logement de son canton.

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 23 septembre 2015

Renseignements complémentaires: DIS, Béatrice Métraux, conseillère d'Etat, 021 316 41 51 ; Laurent Curchod, délégué du Conseil d'Etat au logement, 021 316 40 85.

Documents à télécharger sur www.vd.ch/forum-du-logement