



ÉCOLE POLYTECHNIQUE
FÉDÉRALE DE LAUSANNE

Quels impacts ont et auront nos modes de vie sur nos besoins en logement?

Forum Vaudois du logement, 2015

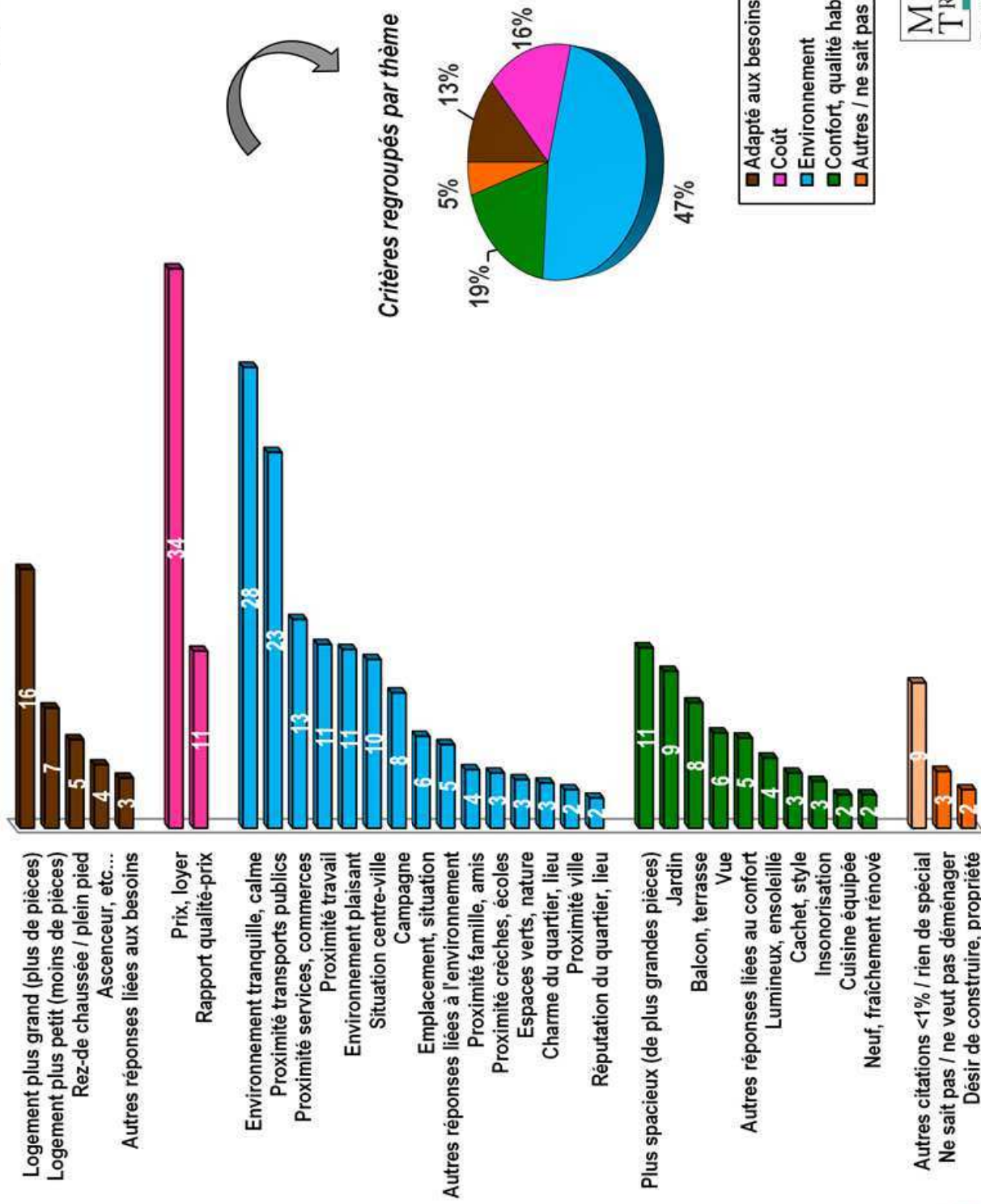
Dr Luca Pattaroni

Laboratoire de Sociologie Urbaine (LaSUR)

Les 3 critères de choix du prochain logement

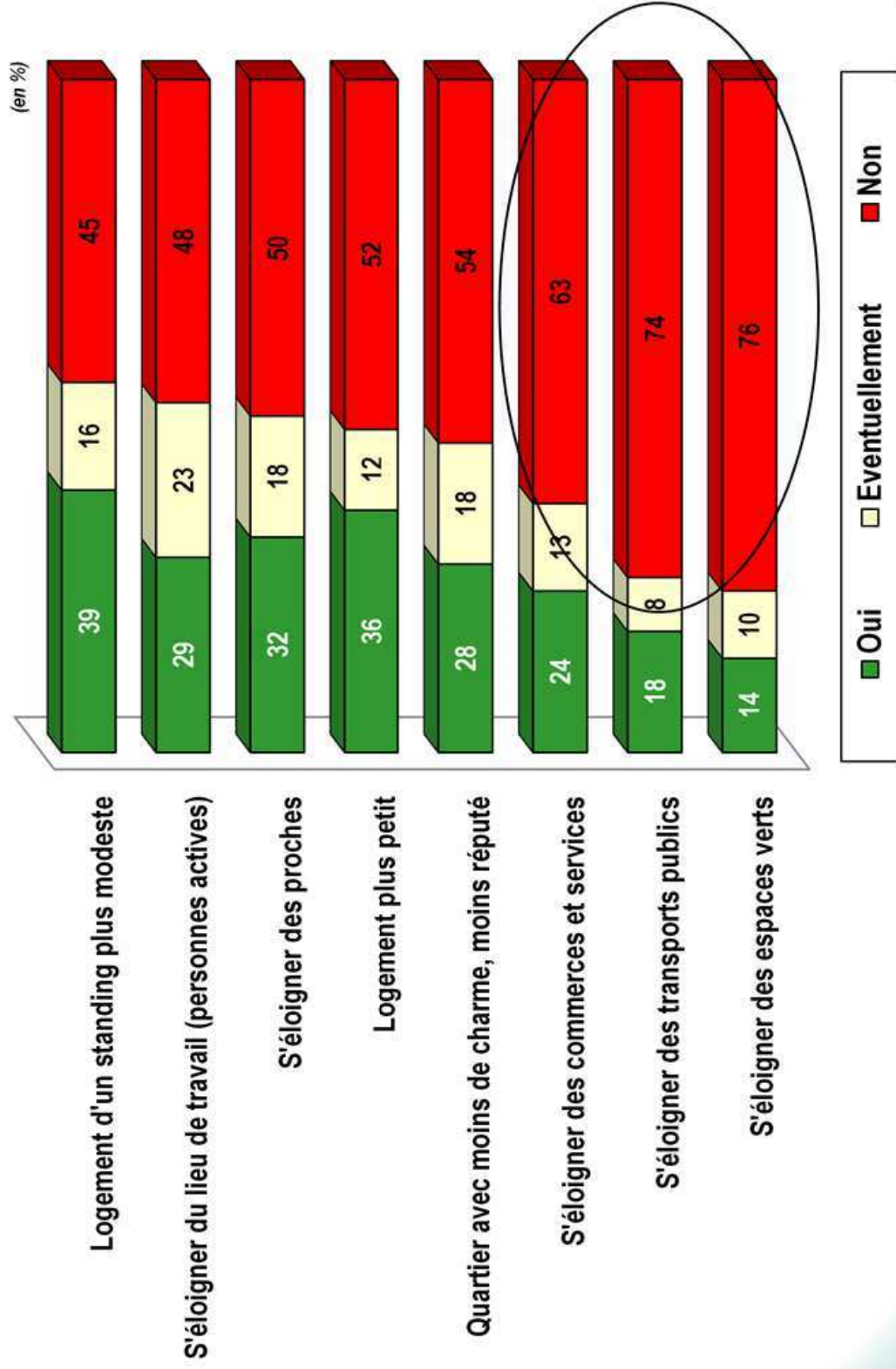
(Base : 1'020 Vaudois) (Réponses spontanées)

(en %)



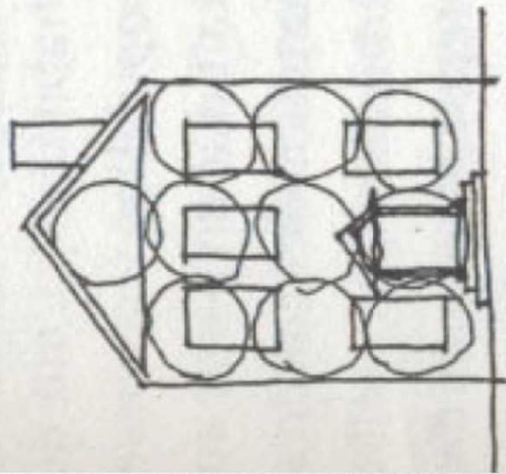
Pour un logement à moindre coût, que serait-on prêt à faire ?

(Base : 1'020 Vaudois représentatifs / Non-réponses exclues)

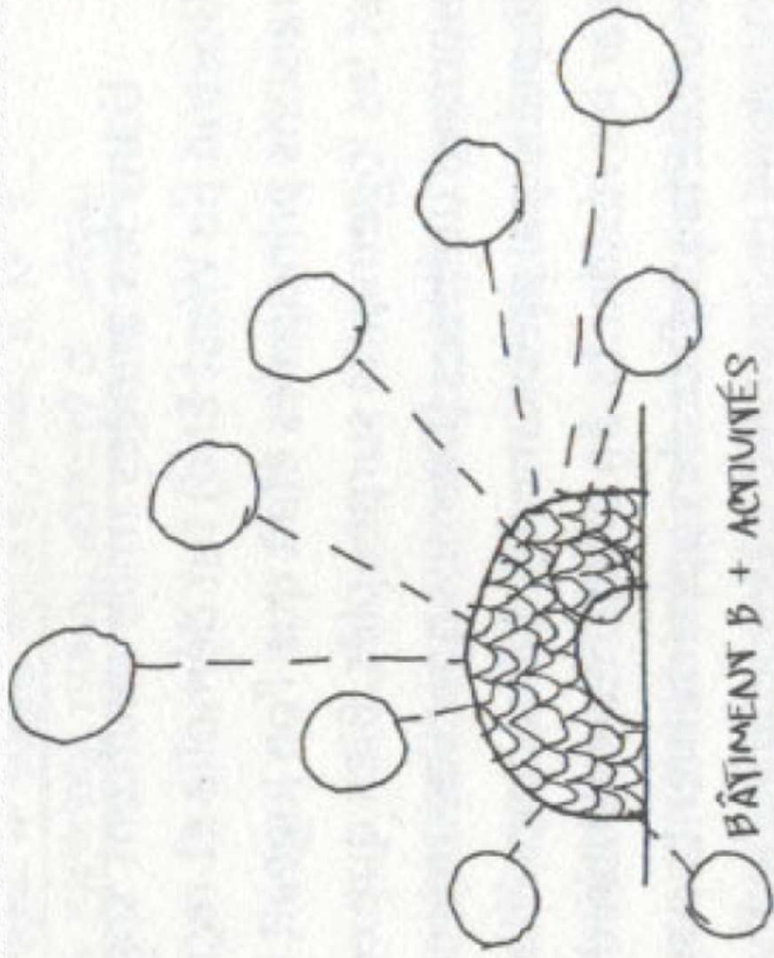


Modes de vie et habitat





BÂTIMENT A + ACTIVITÉS



BÂTIMENT B + ACTIVITÉS

PROJET



Habiter

Squat
Julien Gregorio

Rencontrer



Utiliser



Divisé - étalé

« Au delà de ce palier [de l'escalier qui dessert les appartement], rien de commun entre les locataires ; leur foyer leur appartient en entier, ils ferment leur porte et ils sont chez eux ; ils ne partagent rien avec le voisin, comme c'est trop souvent le cas dans les « casernes » [...] Nous voulons que le locataire se sente chez lui, et qu'il ne soit pas tenté, par la malpropreté, le taudis, l'air infect, de fuir sa femme et ses enfants pour le cabaret» (Bulletin de la Société pour l'Amélioration du Logement, n° 2, 1894).



Le Lignon, Addor Bolliger Julliard Payot Rutz Wutz (1962)

Rassemblé – mis en partage

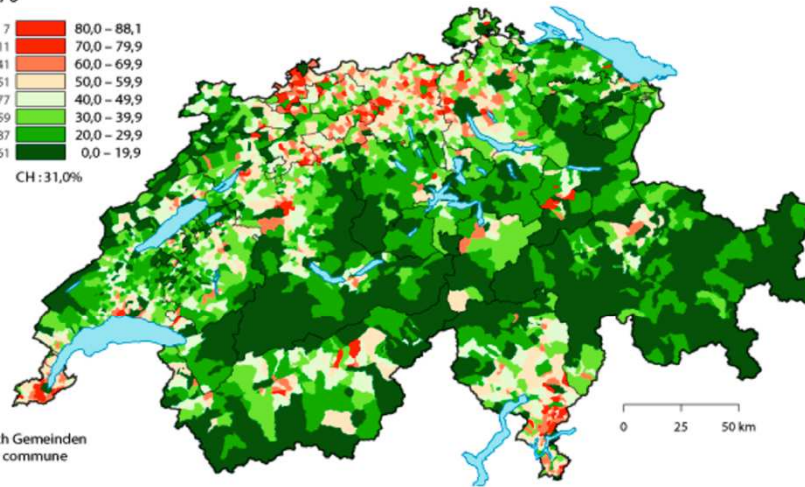
Réinventer la mobilité
(bi-résidentialité, démotorisation, télé-travail)

1970



CH: 31,0%

nach Gemeinden
par commune

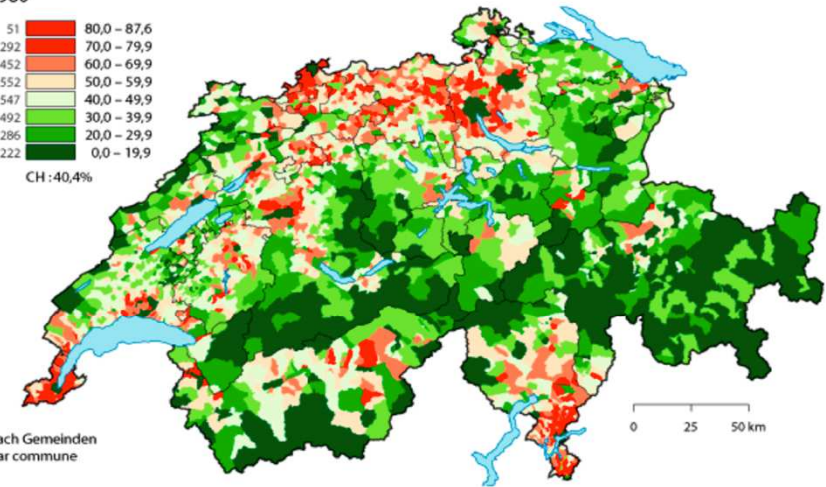


1980



CH: 40,4%

nach Gemeinden
par commune

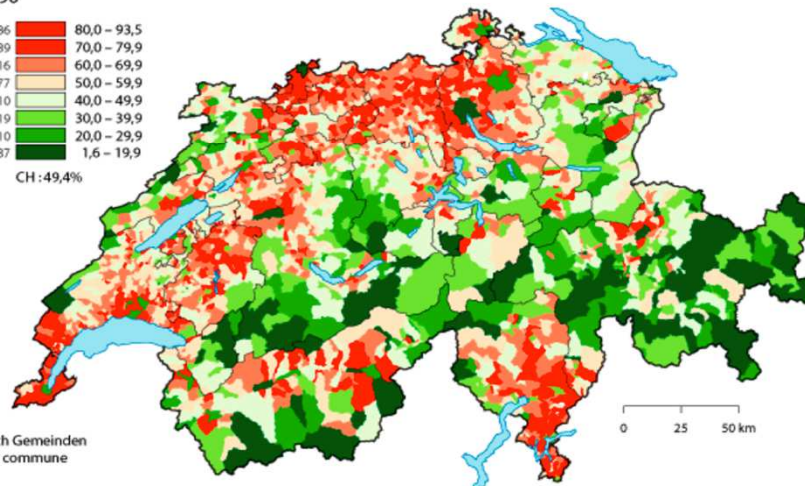


1990



CH: 49,4%

nach Gemeinden
par commune

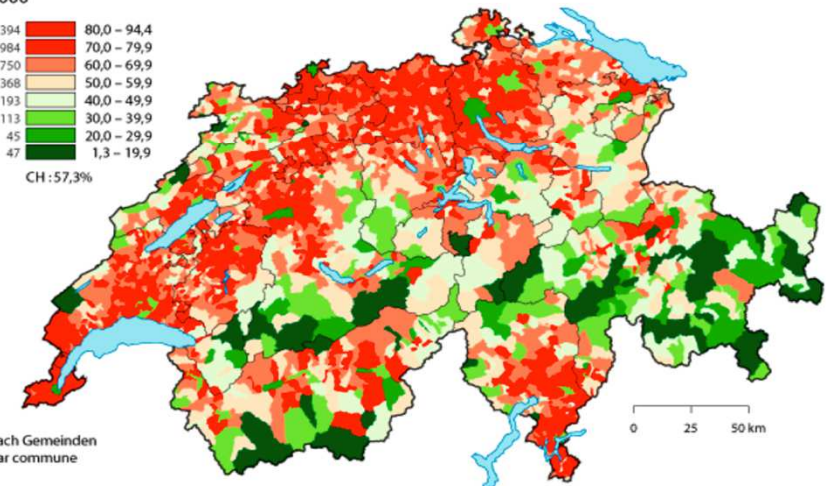


2000



CH: 57,3%

nach Gemeinden
par commune



© EPFL-Chôros / K10.1/10.6

Quellen: BFS, VZ 1950–2000 / Sources : OFS, RFP 1950–2000

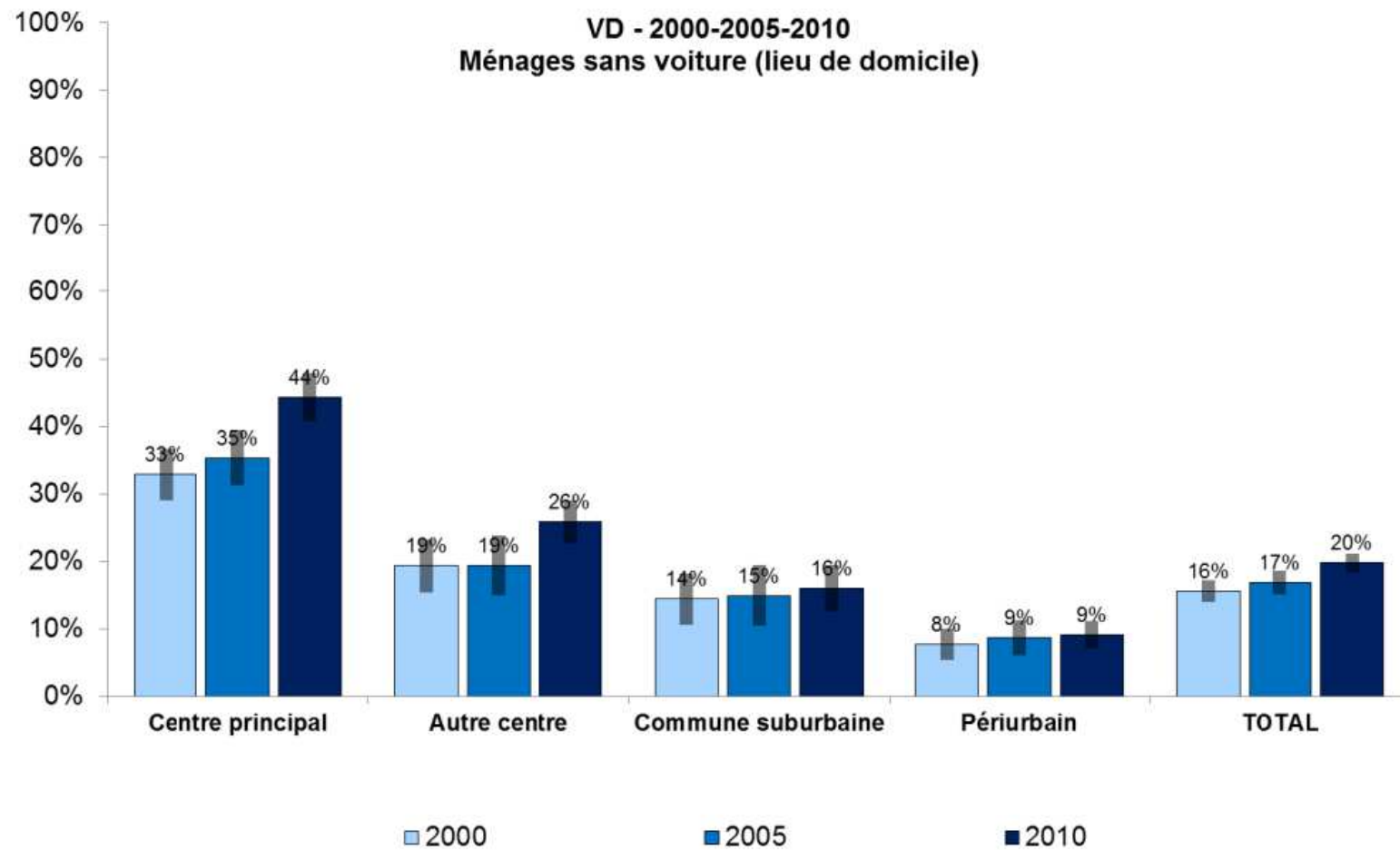
Bi-résidentialité

et

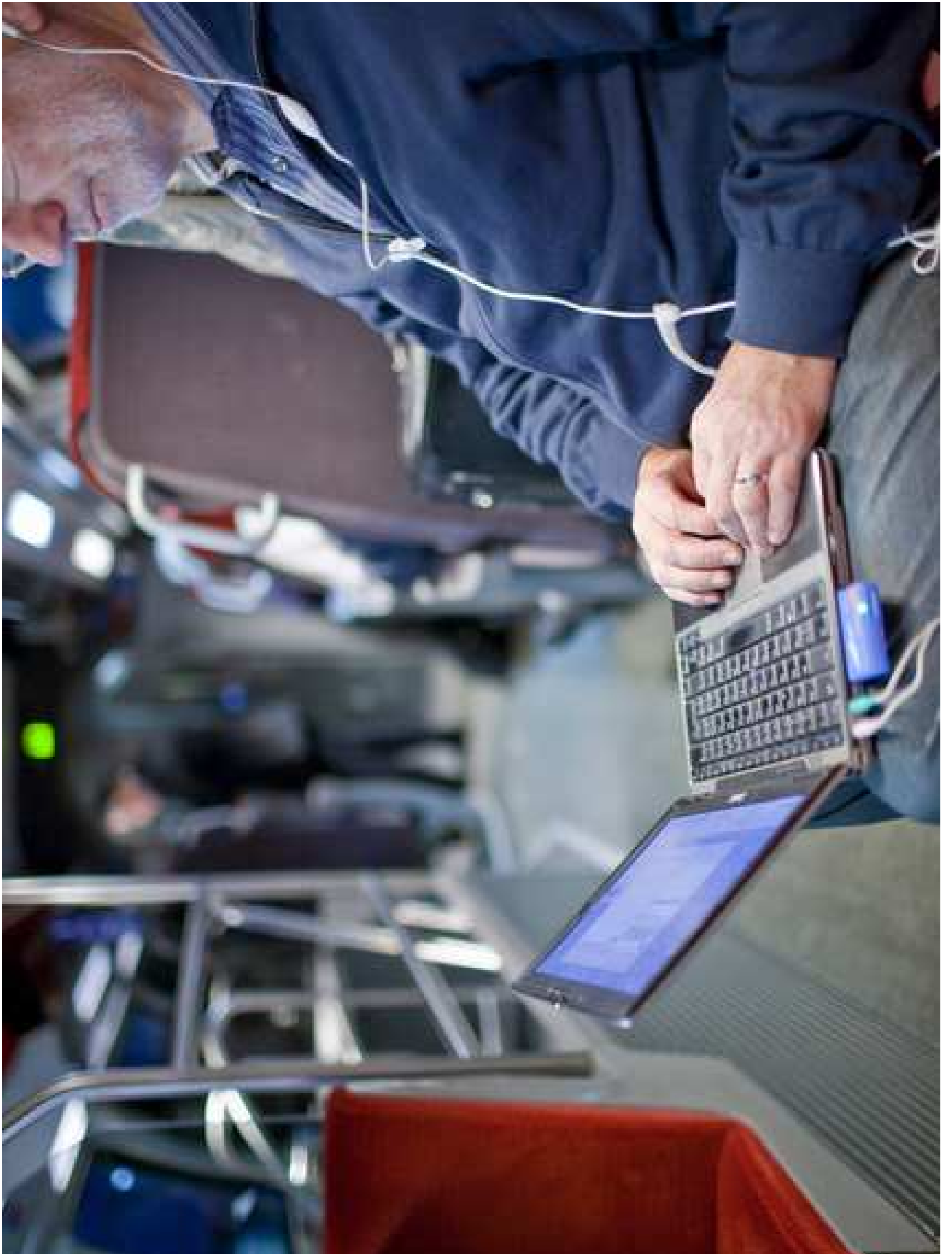
Pendularisme de longue distance

sont en forte croissance (environ 5-7 %
population)

Mode de vie compact et démotorisé



Nombre de personnes interrogées : 2582 (en 2000) ; 2551 (en 2005) ; 5088 (en 2010) (valeurs pondérées)



Ménages « bi-actifs » (// ensemble des ménages, GE)

1985	2002
47 %	65 %

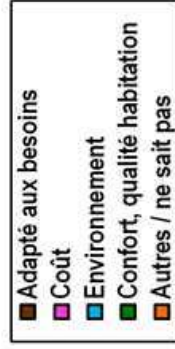
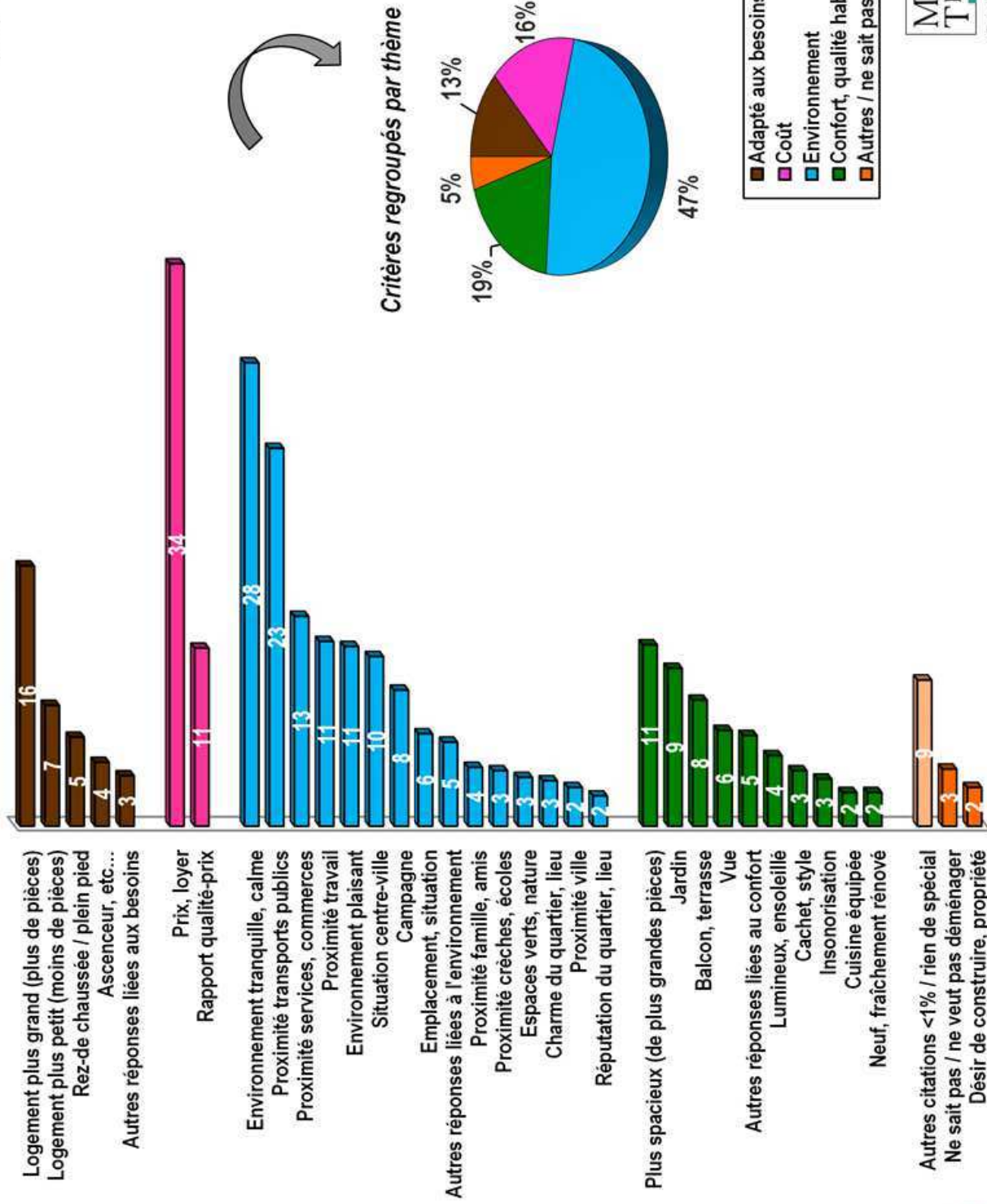
Août 2006, OCSTAT

→ **un environnement « support »**
(organisation vie pratique, autonomisation enfants)

Les 3 critères de choix du prochain logement

(Base : 1'020 Vaudois) (Réponses spontanées)

(en %)



Réinventer la proximité
(Appropriations et mises en partage)

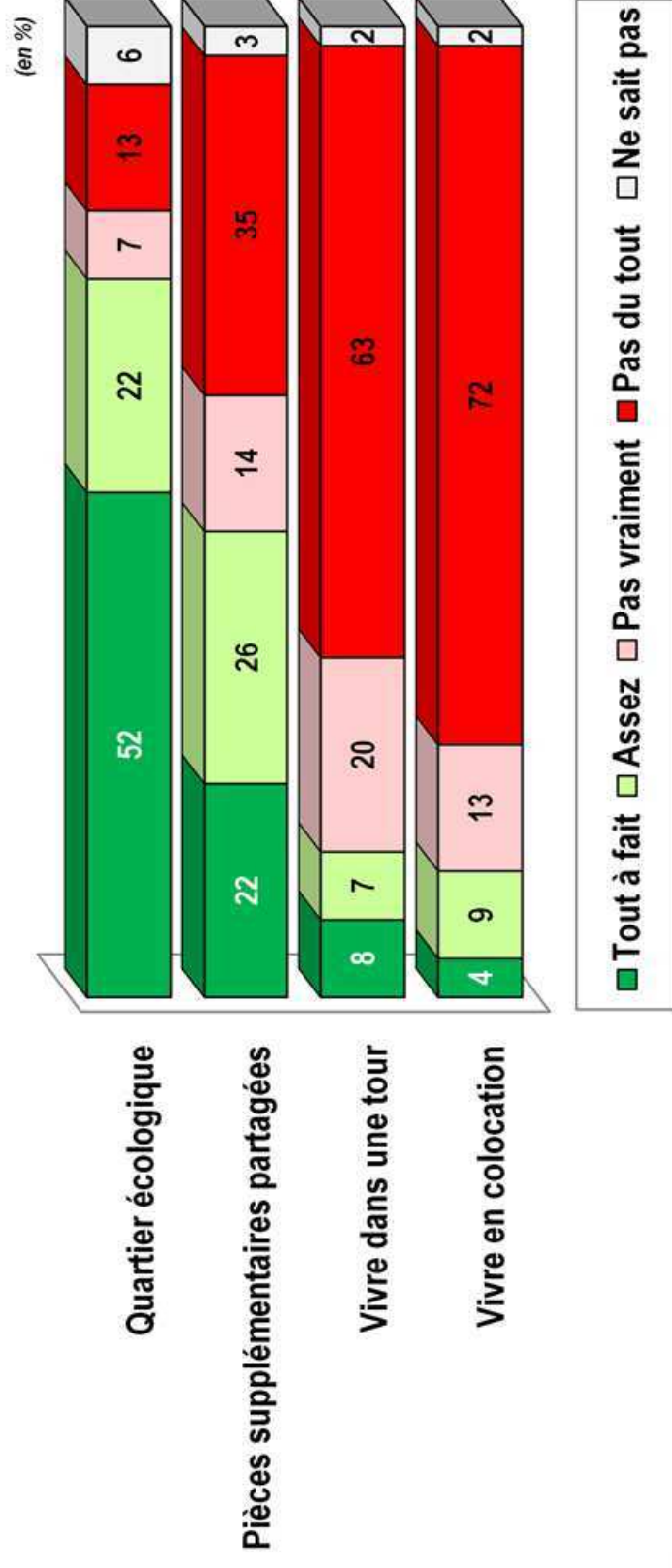
« préférez-vous habiter dans un quartier résidentiel chic ou un quartier populaire animé » ? (Lausanne)

Chic : 26 %, Populaire : 66 %

(enquête « habitat urbain durable pour les familles », PNR54, LaSUR)

**Évolution des valeurs (« post-matérialistes »),
nouvelles classes moyennes**

« Seriez-vous prêt à adopter les modes de logement suivants pour vous et votre ménage dans les dix ans à venir ? »



Un des attraits principaux pour devenir propriétaire est la possibilité d'aménager son logement

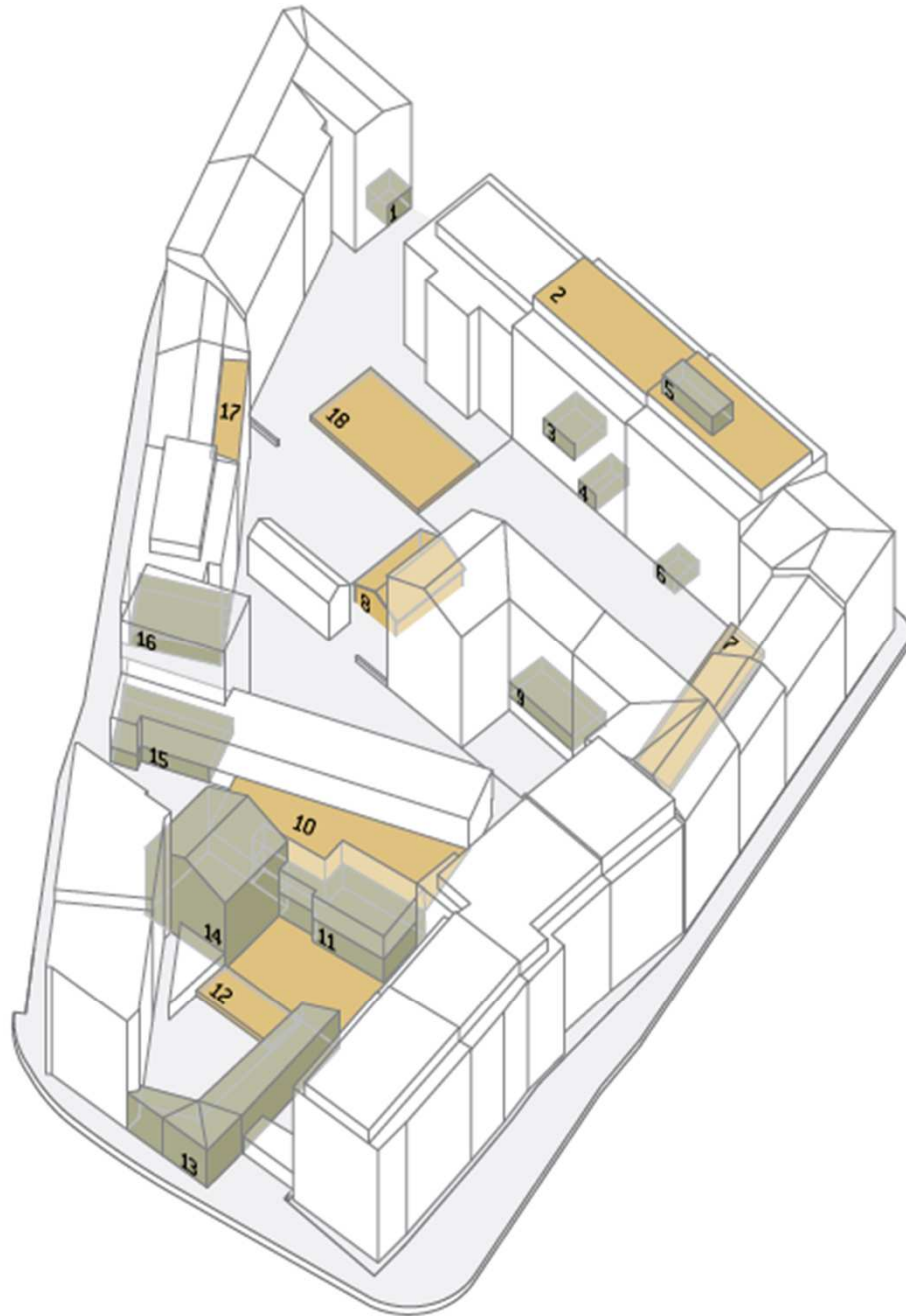
(Thalman et Favarger, 2002)

Dépasser opposition propriétaire-locataire

Dépasser opposition villa-immeubles



Wohnkonzept Balance, Fällanden, Hübacher & Haerle



- 1 TAMAGOTCHI
PRÉ EN BULLE
- 2 TERRASSE
COOPÉRATIVE LA RENCONTRE
- 3 SALLE COMMUNE
COOPÉRATIVE LA RENCONTRE
- 4 ATELIER
COOPÉRATIVE LA RENCONTRE
- 5 SALLE COMMUNE ET TERRASSE
COOPÉRATIVE EMPHYTÉHOME
- 6 LOCAL MUSIQUE
COOPÉRATIVE EMPHYTÉHOME
- 7 JARDIN COMMUN
LE TRAPÈZE
- 8 LA MENUISERIE
- 9 APPARTEMENT COMMUN
COOPÉRATIVE 15-15BIS
- 10 TERRASSE COMMUNE CIGLÉ
- 11 MULTITULI
CIGLÉ
- 12 SCÈNE EXTÉRIEURE
ATELIERS D'ETHNOMUSICOLOGIE
- 13 ATELIERS D'ETHNOMUSICOLOGIE
- 14 MAISON DES HABITANTS
BUVETTE DES CROQUETTES
L'ÉCURIE
ATELIERS
ZEBRALAB
- 15 ASSOCIATION PRÉ EN BULLE
- 16 SALLE COMMUNE LA CASTAFIORE
- 17 TERRASSE COMMUNE
ASSOCIATION HADDOCK
- 18 JARDIN COMMUN

Espaces communs, Ilôt 13
Genève.

Disposition envers les coopératives d'habitants

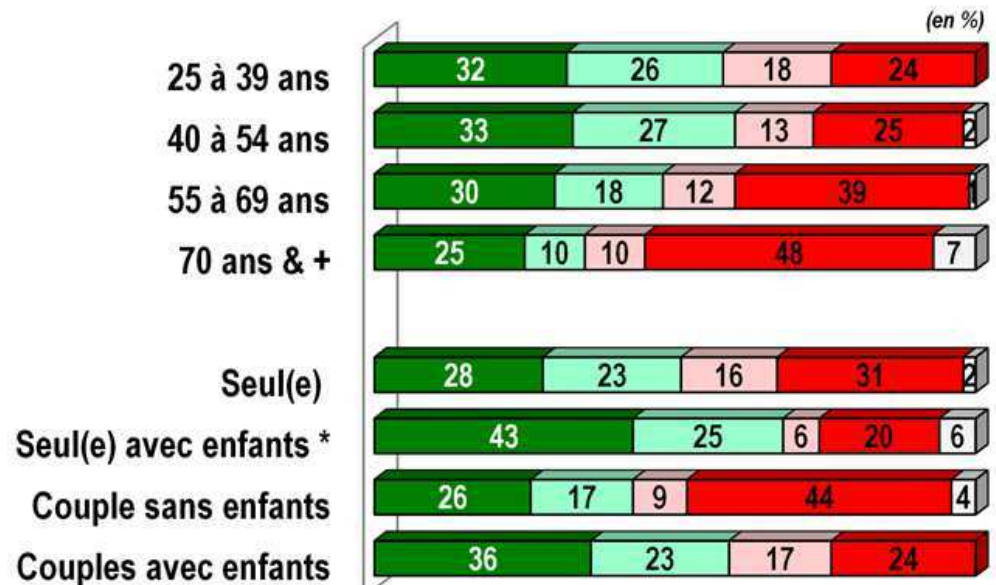
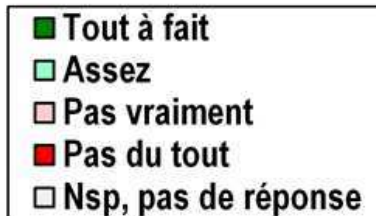
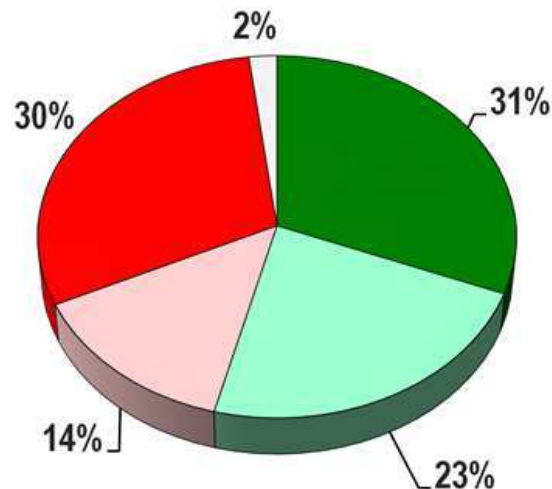
(Base : 703 locataires vaudois)

« Le membre d'une coopérative d'habitants a son mot à dire dès le départ sur la conception de l'immeuble et des appartements, puis ensuite sur la gestion de l'immeuble et la vie en commun.

Notamment, il peut participer aux assemblées générales de la coopérative et y voter.

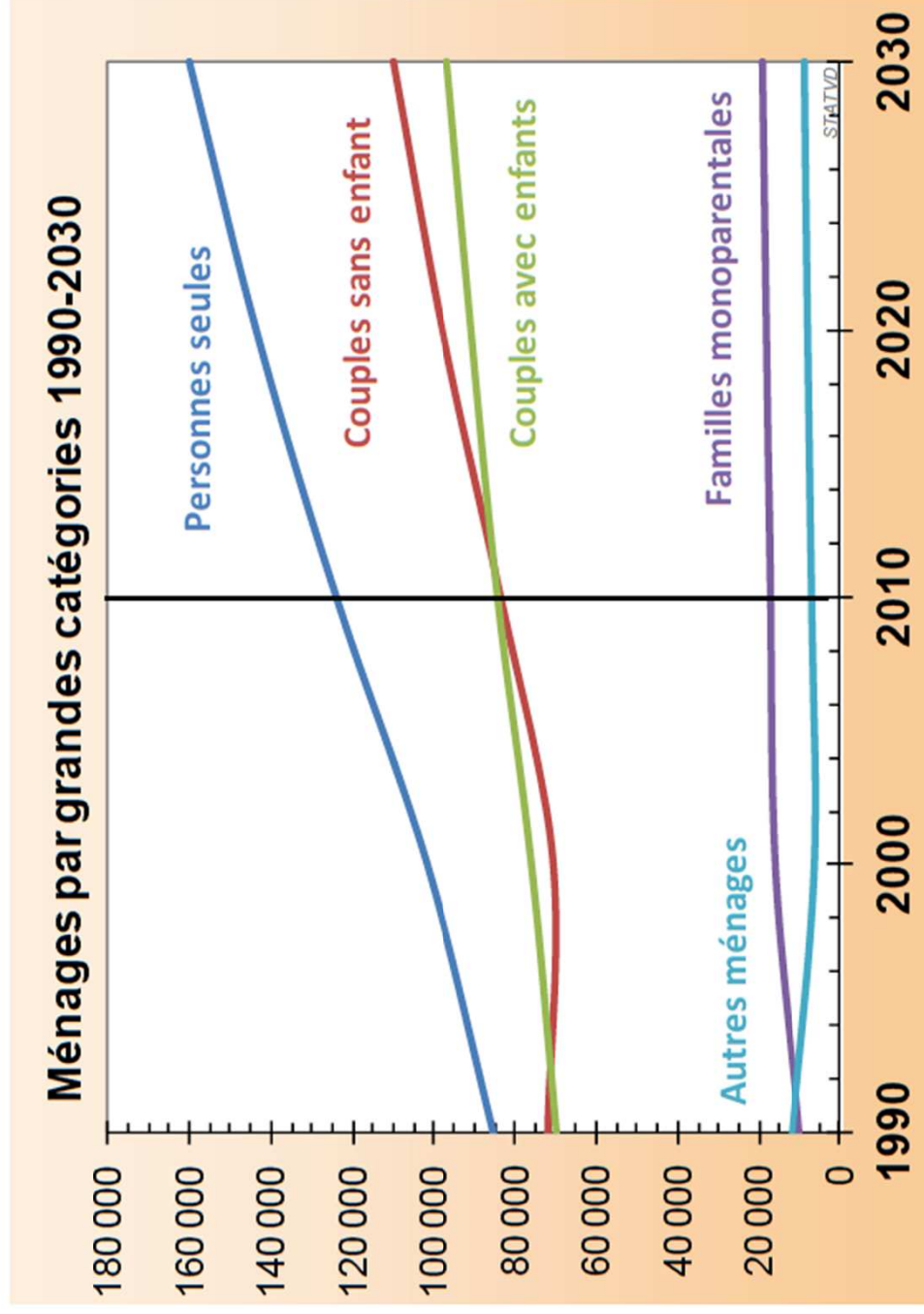
Sur le principe, pourriez-vous personnellement imaginer de vous associer avec d'autres personnes pour constituer une coopérative d'habitants et construire un immeuble pour y habiter ? »

Locataires



* Attention: base faible

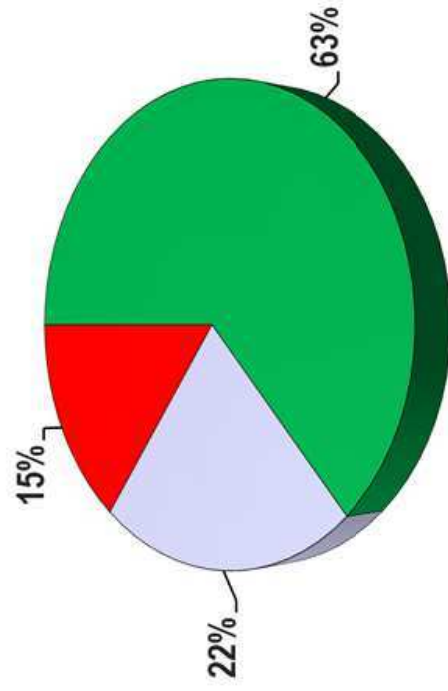
Gr4. Evolution du nombre de ménages par grandes catégories, Vaud, 1990-2030



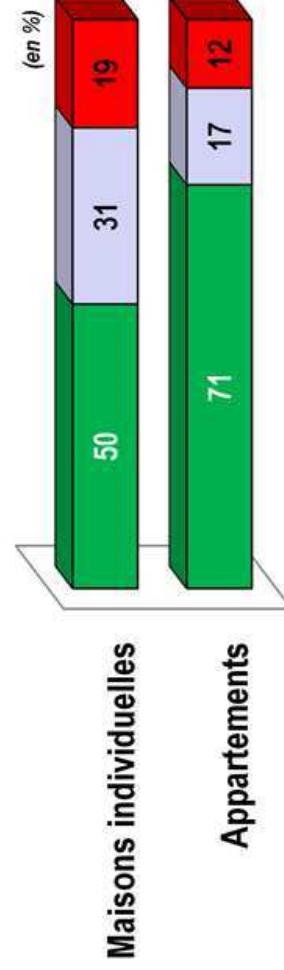
Le logement actuel pour les vieux jours ?

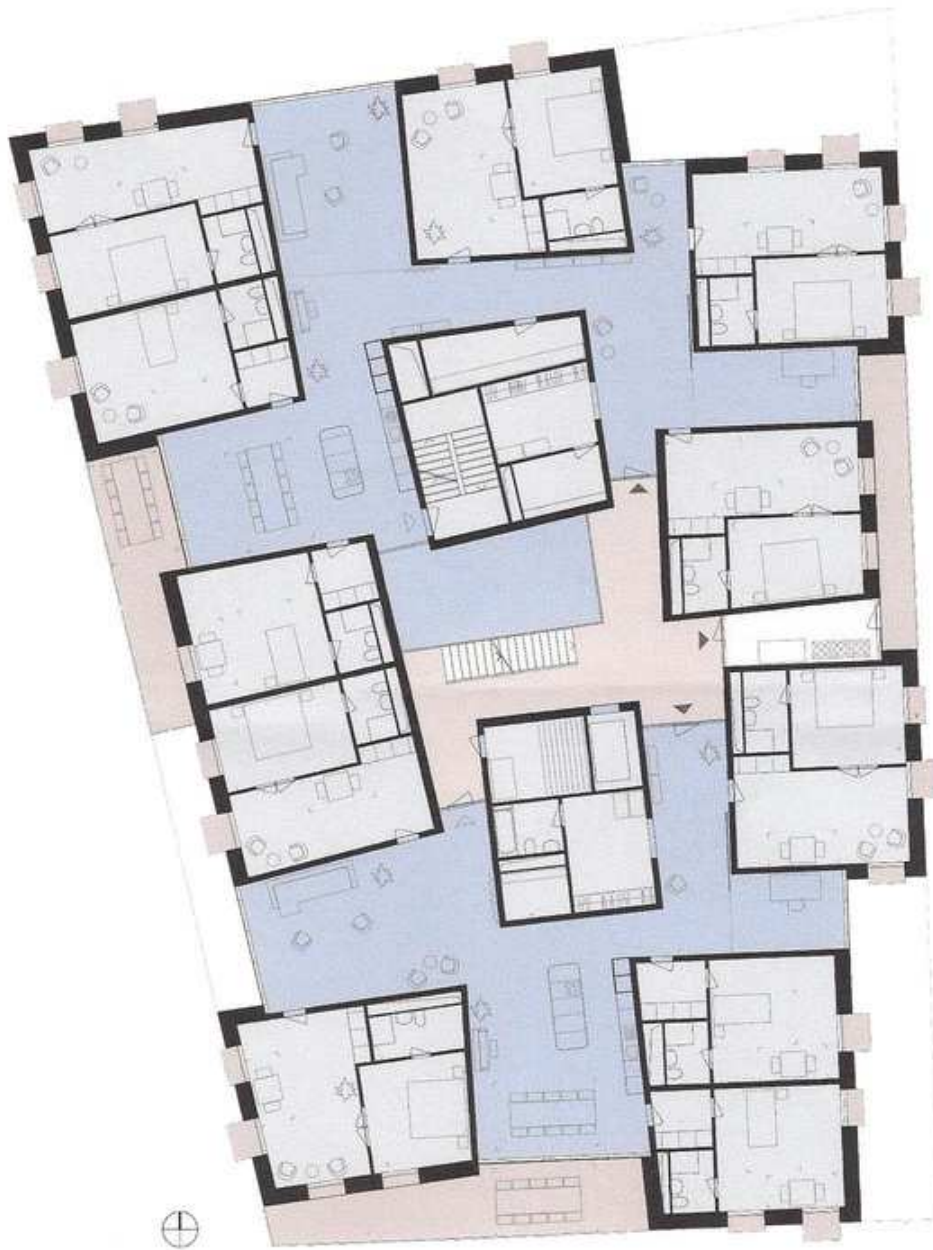
(Base : 391 Vaudois âgés de 55 ans & +)

« Pensez-vous que votre logement actuel pourrait convenir si vous deviez y passer vos vieux jours ? »



- Assez adapté aux personnes âgées, endroit qui convient
- Pourrait convenir avec des aménagements
- Pas adapté ou pas au bon endroit





Adrian Streich-Kraftwerk2/Christopher
Art Haerle-Common House
50/Duplex architects AG-
mehr als Wohnen

mehr als wohnen/ more than life



Dreier & Fretzle, CoDHA, Carré Vert, Genève



ork.ch

Îlot 13, Genève

Un environnement « support »

Des espaces communs

Une maîtrise de son logement



**Ville garantie –
diversité garantie ?**

Le bon habitat n'est pas une somme d'indicateur ni la traduction mécaniques des modes de vie

Marges de manœuvre

Confiance dans l'usager

Processus politiques