

**Convention pour le remboursement par les régimes sociaux des prestations  
fournies dans les logements protégés**

**Éléments clefs du projet institutionnel à présenter  
au pôle Prévention et solidarités**

Version du 31 janvier 2020

**A. Concept général**

1. Historique et acteurs du projet  
Propriétaire, prestataire et gérance (raison sociale, personne de référence et coordonnées)
2. Intégration du projet (contact avec d'autres parties (communes, association, bénévoles, etc)).
3. La philosophie du site ou règlement de maison

**B. Concept d'encadrement sécurisant, d'accompagnement social et d'animation**

**1. L'accord de collaboration entre le propriétaire et le prestataire (si distinct)**

Le prestataire qui fournit les prestations sociales est constitué en association, fondation, ou relève d'une administration communale. Les prestations d'encadrement sécurisant, d'accompagnement social et d'animation sont fournies par du personnel qualifié de niveau CFC (ASE ou ASSC). Ces personnes sont engagées selon les conditions régies dans le cadre de la convention dans le secteur sanitaire parapublic vaudois (ci-après CCT-SAN), notamment pour les salaires et vacances.

Dès le 1<sup>er</sup> janvier 2021 au plus tard<sup>1</sup>, une bascule des classes de la grille salariale de la CCT-SAN vers la grille salariale de la convention du personnel de l'Hôpital Riviera-Chablais Vaud-Valais (ci-après CCT HRC) est effective.

- i. Pour le/la référent.e social.e : classe 10-14 de la grille salariale de la CCT-SAN correspondant à la classe 6 de celle de la CCT-HRC.
- ii. Pour la supervision : classe 17-19 de la grille salariale de la CCT-SAN correspondant à la classe 12 de celle de la CCT-HRC.
- iii. Frais de remplacement éventuel du/de la référent.e social.e durant les vacances, selon les mêmes conditions salariales que le/la référent.e social.e remplacé.e.

En annexe figure la grille salariale 2019 de la CCT HRC.

<sup>1</sup> La bascule s'applique dès le 1er septembre 2019 pour les employeurs membres de la FEDEREMS et de HéviVA, dès le 1er janvier 2020 pour les employeurs membres de la FHV et l'AVASAD et au plus tard le 1er janvier 2021 pour les autres entités soumises à la CCT-SAN.

L'accord de collaboration entre le propriétaire et le prestataire stipule les modalités de facturation des prestations sociales aux locataires autonomes financièrement ainsi qu'aux locataires au bénéfice des PC AVS/AI.

## **2. Les tarifs**

Les tarifs des prestations d'encadrement sécurisant, d'accompagnement social et d'animation doivent préalablement être validés par la DGCS. Il en va de même de l'aide complémentaire pour la participation éventuelle au coût du local communautaire. Ces différentes aides sont formalisées dans la convention qui lie le propriétaire au prestataire, puis le propriétaire à la DGCS, et se retrouvent également dans le contrat de prise en charge signé entre le propriétaire et le locataire (c.f. modèle de bail à loyer).

Les frais divers annuels reconnus (bureautique, formation, matériel d'animation de base) : CHF 150.-/appartement, plafonné à CHF 5'000.-, sont également intégrés dans le calcul relatif à l'encadrement sécurisant.

Le montant reconnu par la DGCS au titre de l'encadrement sécurisant peut être revu dans le cadre d'une modification de l'annexe II de la convention si une fluctuation des charges provoque une variation supérieure à 10% du montant mensuel facturable.

### **Documents à fournir :**

- i. Contrat de travail signé du/de la référent.e social.e avec salaire brut, taux et lieu d'activité
- ii. Cahier des charges signé du/de la référent.e social.e
- iii. Contrat de travail et cahier des charges signés pour la supervision
- iv. Charges sociales assumées par l'employeur
- v. Liste des animations proposées et facturées en sus (définition, coût et fréquence)

## **C. L'accord de collaboration avec le BRIO et le CMS**

Pour la constitution d'une commission d'attribution des LP et de suivi des locataires (COMAT). Une COMAT est mise en place et intègre les membres du réseau médico-social (BRIO et CMS). Elle se positionne sur la base de critères d'attribution et de suivi. Cet accord fait état des partenaires institutionnels siégeant dans la commission, des modalités de collaboration et des critères d'attribution. Il est précisé que le BRIO et le CMS sont garants de l'adéquation entre les prestations fournies et les besoins des futurs locataires.

## **D. L'accord de collaboration avec la gérance**

Cas échéant, cet accord formalise notamment dans quelle mesure la gérance est habilitée à facturer les prestations sociales reconnues aux locataires, ou subsidiairement aux régimes sociaux PC AVS/AI.

## **E. Questionnaire d'entrée des locataires**

## **F. Etat locatif**

Un état locatif est transmis à la DGCS en précisant les numéros d'appartement, le nombre de pièces, leur surface, le loyer brut et les charges accessoires éventuelles. Une validation formelle du montant global des loyers par la division logement du SCL est un prérequis pour la signature de la convention. Dans ce sens, nous vous

rendons attentif au fait que l'article 28 du RLPPPL stipule que les loyers, tous frais accessoires compris à l'exception des frais de chauffage et d'eau chaude et des taxes d'épuration et d'évacuation des déchets, ne peuvent pas dépasser les limites définies.

Ces limites définies intègrent le coût des espaces communs mis à disposition des locataires.

#### **G. Le bail à loyer**

Les baux à loyer doivent également être préalablement validés par la DGCS. Le loyer brut résulte de l'addition du loyer net, des charges de chauffage et d'eau chaude, et des frais accessoires éventuels. Ce loyer brut ne comprend pas une série de prestations proposées aux locataires et qui font l'objet d'un libellé distinct, à savoir l'encadrement sécurisant et l'accompagnement social.

#### **H. L'espace communautaire, surface et fonction**

La charge locative de cet espace est intégrée dans le loyer net figurant sur le bail à loyer. Pour les bénéficiaires PC AVS/AI uniquement, un abaissement de loyer au titre du financement de la jouissance du local commun est envisageable. L'objectif étant de se rapprocher des normes PC en vigueur.

Le calcul est le suivant : La charge locative du m<sup>2</sup> de l'espace communautaire est fixée à CHF 250.- pour un immeuble sans surface commerciale. Le montant maximal déterminé ira en déduction des loyers afin de se rapprocher des normes de loyer relevant de la loi sur les prestations complémentaires AVS/AI et figurera sur le bail à loyer (cf. exemple de bail).

#### **I. Les prestations optionnelles éventuelles**

Les frais d'animation sont facturables sur présentation des justificatifs et sur la base d'une liste des prestations et tarifs reconnus par la DGCS.

#### **J. Une fiche signalétique de vos logements**

Cette fiche est remplie par vos soins et figurera sur le site internet du Canton. Elle vise à communiquer auprès de la population les informations essentielles relatives à votre projet, notamment ses caractéristiques architecturales, ses prestations et les personnes de contact.

#### **K. Un modèle de formulaire de consentement du locataire**

Ce modèle de formulaire vise à fluidifier l'échange d'information nécessaire entre le/la référent.e social.e et le centre médico-social de votre région (CMS).

Personne de contact: Vincent Pasquier, chef de projets, DGCS, Pôle prévention et solidarités,  
[vincent.pasquier@vd.ch](mailto:vincent.pasquier@vd.ch), 021 316 50 63

## ANNEXE I GRILLE SALARIALE 2019 DE LA CCT HRC

Classe	Echelon	Echelon																		Annuité	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18
1		52'000	53'040	54'080	55'120	56'160	57'200	58'240	59'280	60'320	61'360	62'400	63'440	64'480	65'520	66'560	67'600	68'640	69'680	70'720	1'040
2		53'482	54'548	55'614	56'680	57'746	58'812	59'878	60'944	62'010	63'076	64'142	65'208	66'274	67'340	68'406	69'472	70'538	71'604	72'670	1'066
3		55'003	56'108	57'213	58'318	59'423	60'528	61'633	62'738	63'843	64'948	66'053	67'158	68'263	69'368	70'473	71'578	72'683	73'788	74'893	1'105
4		56'576	57'707	58'838	59'969	61'100	62'231	63'362	64'493	65'624	66'755	67'886	69'017	70'148	71'279	72'410	73'541	74'672	75'803	76'934	1'131
5		58'188	59'358	60'528	61'698	62'868	64'038	65'208	66'378	67'548	68'718	69'888	71'058	72'228	73'398	74'568	75'738	76'908	78'078	79'248	1'170
6		59'839	61'035	62'231	63'427	64'623	65'819	67'015	68'211	69'407	70'603	71'799	72'995	74'191	75'387	76'583	77'779	78'975	80'171	81'367	1'196
7		61'555	62'790	64'025	65'260	66'495	67'730	68'965	70'200	71'435	72'670	73'905	75'140	76'375	77'610	78'845	80'080	81'315	82'550	83'785	1'235
8		63'310	64'571	65'832	67'093	68'354	69'615	70'876	72'137	73'398	74'659	75'920	77'181	78'442	79'703	80'964	82'225	83'486	84'747	86'008	1'261
9		65'104	66'404	67'704	69'004	70'304	71'604	72'904	74'204	75'504	76'804	78'104	79'404	80'704	82'004	83'304	84'604	85'904	87'204	88'504	1'300
10		66'963	68'302	69'641	70'980	72'319	73'658	74'997	76'336	77'675	79'014	80'353	81'692	83'031	84'370	85'709	87'048	88'387	89'726	91'065	1'339
11		68'874	70'252	71'630	73'008	74'386	75'764	77'142	78'520	79'898	81'276	82'654	84'032	85'410	86'788	88'166	89'544	90'922	92'300	93'678	1'378
12		70'837	72'254	73'671	75'088	76'505	77'922	79'339	80'756	82'173	83'590	85'007	86'424	87'841	89'258	90'675	92'092	93'509	94'926	96'343	1'417
13		72'852	74'308	75'764	77'220	78'676	80'132	81'588	83'044	84'500	85'956	87'412	88'868	90'324	91'780	93'236	94'692	96'148	97'604	99'060	1'456
14		74'932	76'427	77'922	79'417	80'912	82'407	83'902	85'397	86'892	88'387	89'882	91'377	92'872	94'367	95'862	97'357	98'852	100'347	101'842	1'495
15		77'064	78'611	80'158	81'705	83'252	84'799	86'346	87'893	89'440	90'987	92'534	94'081	95'628	97'175	98'722	100'269	101'816	103'363	104'910	1'547
16		79'261	80'847	82'433	84'019	85'605	87'191	88'777	90'363	91'949	93'535	95'121	96'707	98'293	99'879	101'465	103'051	104'637	106'223	107'809	1'586
17		81'523	83'148	84'773	86'398	88'023	89'648	91'273	92'898	94'523	96'148	97'773	99'398	101'023	102'648	104'273	105'898	107'523	109'148	110'773	1'625
18		83'837	85'514	87'191	88'868	90'545	92'222	93'899	95'576	97'253	98'930	100'607	102'284	103'961	105'638	107'315	108'992	110'669	112'346	114'023	1'677
19		86'229	87'958	89'687	91'416	93'145	94'874	96'603	98'332	100'061	101'790	103'519	105'248	106'977	108'706	110'435	112'164				1'729
20		88'686	90'454	92'222	93'990	95'758	97'526	99'294	101'062	102'830	104'598	106'366	108'134	109'902	111'670	113'438	115'206				1'768
21		91'221	93'041	94'861	96'681	98'501	100'321	102'141	103'961	105'781	107'601	109'421	111'241	113'061	114'881	116'701	118'521				1'820
22		93'821	95'693	97'565	99'437	101'309	103'181	105'053	106'925	108'797	110'669	112'541	114'413	116'285	118'157	120'029	121'901				1'872
23		96'486	98'410	100'334	102'258	104'182	106'106	108'030	109'954	111'878	113'802	115'726	117'650	119'574	121'498	123'422	125'346				1'924
24		99'242	101'231	103'220	105'209	107'198	109'187	111'176	113'165	115'154	117'143	119'132	121'121	123'110	125'099	127'088	129'077				1'989
25		102'063	104'104	106'145	108'186	110'227	112'268	114'309	116'350	118'391	120'432	122'473	124'514	126'555	128'596	130'637	132'678				2'041
26		104'975	107'081	109'187	111'293	113'399	115'505	117'611	119'717	121'823	123'929	126'035	128'141	130'247	132'353	134'459	136'565				2'106
27		107'965	110'123	112'281	114'439	116'597	118'755	120'913	123'071	125'229	127'387	129'545	131'703	133'861	136'019	138'177	140'335				2'158
28		111'046	113'269	115'492	117'715	119'938	122'161	124'384	126'607	128'830	131'053	133'276	135'499	137'722	139'945	142'168	144'391				2'223
29		114'218	116'506	118'794	121'082	123'370	125'658	127'946	130'234	132'522	134'810	137'098	139'386	141'674	143'962	146'250	148'538				2'288
30		117'468	119'821	122'174	124'527	126'880	129'233	131'586	133'939	136'292	138'645	140'998	143'351	145'704	148'057	150'410	152'763				2'353
31		120'809	123'227	125'645	128'063	130'481	132'899	135'317	137'735	140'153	142'571	144'989	147'407	149'825	152'243	154'661	157'079				2'418
32		124'254	126'737	129'220	131'703	134'186	136'669	139'152	141'635	144'118	146'601	149'084	151'567	154'050	156'533	159'016	161'499				2'483
33		127'803	130'364	132'925	135'486	138'047	140'608	143'169	145'730	148'291	150'852	153'413	155'974	158'535	161'096	163'657	166'218				2'561
34		131'443	134'069	136'695	139'321	141'947	144'573	147'199	149'825	152'451	155'077	157'703	160'329	162'955	165'581	168'207	170'833				2'626
35		135'187	137'891	140'595	143'299	146'003	148'707	151'411	154'115	156'819	159'523	162'227	164'931	167'635	170'339	173'043	175'747				2'704
36		139'035	141'817	144'599	147'381	150'163	152'945	155'727	158'509	161'291	164'073	166'855	169'637	172'419	175'201	177'983	180'765				2'782
37		143'000	145'860	148'720	151'580	154'440	157'300	160'160	163'020	165'880	168'740	171'600	174'460	177'320	180'180	183'040	185'900				2'860
38		147'082	150'020	152'958	155'896	158'834	161'772	164'710	167'648	170'586	173'524	176'462	179'400	182'338	185'276	188'214	191'152				2'938
39		151'268	154'297	157'326	160'355	163'384	166'413	169'442	172'471	175'500	178'529	181'558	184'587	187'616	190'645	193'674	196'703				3'029
40		155'584	158'691	161'798	164'905	168'012	171'119	174'226	177'333	180'440	183'547	186'654	189'761	192'868	195'975	199'082	202'189				3'107

Classe	Salaire mensuel	Echelon																		Annuité mens.	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18
		1	4'000	4'080	4'160	4'240	4'320	4'400	4'480	4'560	4'640	4'720	4'800	4'880	4'960	5'040	5'120	5'200	5'280		5'360
2	4'114	4'196	4'278	4'360	4'442	4'524	4'606	4'688	4'770	4'852	4'934	5'016	5'098	5'180	5'262	5'344	5'426	5'508	5'590	82	
3	4'231	4'316	4'401	4'486	4'571	4'656	4'741	4'826	4'911	4'996	5'081	5'166	5'251	5'336	5'421	5'506	5'591	5'676	5'761	85	
4	4'352	4'439	4'526	4'613	4'700	4'787	4'874	4'961	5'048	5'135	5'222	5'309	5'396	5'483	5'570	5'657	5'744	5'831	5'918	87	
5	4'476	4'566	4'656	4'746	4'836	4'926	5'016	5'106	5'196	5'286	5'376	5'466	5'556	5'646	5'736	5'826	5'916	6'006	6'096	90	
6	4'603	4'695	4'787	4'879	4'971	5'063	5'155	5'247	5'339	5'431	5'523	5'615	5'707	5'799	5'891	5'983	6'075	6'167	6'259	92	
7	4'735	4'830	4'925	5'020	5'115	5'210	5'305	5'400	5'495	5'590	5'685	5'780	5'875	5'970	6'065	6'160	6'255	6'350	6'445	95	
8	4'870	4'967	5'064	5'161	5'258	5'355	5'452	5'549	5'646	5'743	5'840	5'937	6'034	6'131	6'228	6'325	6'422	6'519	6'616	97	
9	5'008	5'108	5'208	5'308	5'408	5'508	5'608	5'708	5'808	5'908	6'008	6'108	6'208	6'308	6'408	6'508	6'608	6'708	6'808	100	
10	5'151	5'254	5'357	5'460	5'563	5'666	5'769	5'872	5'975	6'078	6'181	6'284	6'387	6'490	6'593	6'696	6'799	6'902	7'005	103	
11	5'298	5'404	5'510	5'616	5'722	5'828	5'934	6'040	6'146	6'252	6'358	6'464	6'570	6'676	6'782	6'888	6'994	7'100	7'206	106	
12	5'449	5'558	5'667	5'776	5'885	5'994	6'103	6'212	6'321	6'430	6'539	6'648	6'757	6'866	6'975	7'084	7'193	7'302	7'411	109	
13	5'604	5'716	5'828	5'940	6'052	6'164	6'276	6'388	6'500	6'612	6'724	6'836	6'948	7'060	7'172	7'284	7'396	7'508	7'620	112	
14	5'764	5'879	5'994	6'109	6'224	6'339	6'454	6'569	6'684	6'799	6'914	7'029	7'144	7'259	7'374	7'489	7'604	7'719	7'834	115	
15	5'928	6'047	6'166	6'285	6'404	6'523	6'642	6'761	6'880	6'999	7'118	7'237	7'356	7'475	7'594	7'713	7'832	7'951	8'070	119	
16	6'097	6'219	6'341	6'463	6'585	6'707	6'829	6'951	7'073	7'195	7'317	7'439	7'561	7'683	7'805	7'927	8'049	8'171	8'293	122	
17	6'271	6'396	6'521	6'646	6'771	6'896	7'021	7'146	7'271	7'396	7'521	7'646	7'771	7'896	8'021	8'146	8'271	8'396	8'521	125	
18	6'449	6'578	6'707	6'836	6'965	7'094	7'223	7'352	7'481	7'610	7'739	7'868	7'997	8'126	8'255	8'384	8'513	8'642	8'771	129	
19	6'633	6'766	6'899	7'032	7'165	7'298	7'431	7'564	7'697	7'830	7'963	8'096	8'229	8'362	8'495	8'628				133	
20	6'822	6'958	7'094	7'230	7'366	7'502	7'638	7'774	7'910	8'046	8'182	8'318	8'454	8'590	8'726	8'862				136	
21	7'017	7'157	7'297	7'437	7'577	7'717	7'857	7'997	8'137	8'277	8'417	8'557	8'697	8'837	8'977	9'117				140	
22	7'217	7'361	7'505	7'649	7'793	7'937	8'081	8'225	8'369	8'513	8'657	8'801	8'945	9'089	9'233	9'377				144	
23	7'422	7'570	7'718	7'866	8'014	8'162	8'310	8'458	8'606	8'754	8'902	9'050	9'198	9'346	9'494	9'642				148	
24	7'634	7'787	7'940	8'093	8'246	8'399	8'552	8'705	8'858	9'011	9'164	9'317	9'470	9'623	9'776	9'929				153	
25	7'851	8'008	8'165	8'322	8'479	8'636	8'793	8'950	9'107	9'264	9'421	9'578	9'735	9'892	10'049	10'206				157	
26	8'075	8'237	8'399	8'561	8'723	8'885	9'047	9'209	9'371	9'533	9'695	9'857	10'019	10'181	10'343	10'505				162	
27	8'305	8'471	8'637	8'803	8'969	9'135	9'301	9'467	9'633	9'799	9'965	10'131	10'297	10'463	10'629	10'795				166	
28	8'542	8'713	8'884	9'055	9'226	9'397	9'568	9'739	9'910	10'081	10'252	10'423	10'594	10'765	10'936	11'107				171	
29	8'786	8'962	9'138	9'314	9'490	9'666	9'842	10'018	10'194	10'370	10'546	10'722	10'898	11'074	11'250	11'426				176	
30	9'036	9'217	9'398	9'579	9'760	9'941	10'122	10'303	10'484	10'665	10'846	11'027	11'208	11'389	11'570	11'751				181	
31	9'293	9'479	9'665	9'851	10'037	10'223	10'409	10'595	10'781	10'967	11'153	11'339	11'525	11'711	11'897	12'083				186	
32	9'558	9'749	9'940	10'131	10'322	10'513	10'704	10'895	11'086	11'277	11'468	11'659	11'850	12'041	12'232	12'423				191	
33	9'831	10'028	10'225	10'422	10'619	10'816	11'013	11'210	11'407	11'604	11'801	11'998	12'195	12'392	12'589	12'786				197	
34	10'111	10'313	10'515	10'717	10'919	11'121	11'323	11'525	11'727	11'929	12'131	12'333	12'535	12'737	12'939	13'141				202	
35	10'399	10'607	10'815	11'023	11'231	11'439	11'647	11'855	12'063	12'271	12'479	12'687	12'895	13'103	13'311	13'519				208	
36	10'695	10'909	11'123	11'337	11'551	11'765	11'979	12'193	12'407	12'621	12'835	13'049	13'263	13'477	13'691	13'905				214	
37	11'000	11'220	11'440	11'660	11'880	12'100	12'320	12'540	12'760	12'980	13'200	13'420	13'640	13'860	14'080	14'300				220	
38	11'314	11'540	11'766	11'992	12'218	12'444	12'670	12'896	13'122	13'348	13'574	13'800	14'026	14'252	14'478	14'704				226	
39	11'636	11'869	12'102	12'335	12'568	12'801	13'034	13'267	13'500	13'733	13'966	14'199	14'432	14'665	14'898	15'131				233	
40	11'968	12'207	12'446	12'685	12'924	13'163	13'402	13'641	13'880	14'119	14'358	14'597	14'836	15'075	15'314	15'553				239	