

**Convention pour le remboursement par les régimes sociaux des prestations
fournies dans les logements protégés**

**Éléments clefs du projet institutionnel à présenter
au pôle Prévention et solidarités**

Version du 31 janvier 2020

A. Concept général

1. Historique et acteurs du projet
Propriétaire, prestataire et gérance (raison sociale, personne de référence et coordonnées)
2. Intégration du projet (contact avec d'autres parties (communes, association, bénévoles, etc)).
3. La philosophie du site ou règlement de maison

B. Concept d'encadrement sécurisant, d'accompagnement social et d'animation

1. L'accord de collaboration entre le propriétaire et le prestataire (si distinct)

Le prestataire qui fournit les prestations sociales est constitué en association, fondation, ou relève d'une administration communale. Les prestations d'encadrement sécurisant, d'accompagnement social et d'animation sont fournies par du personnel qualifié de niveau CFC (ASE ou ASSC). Ces personnes sont engagées selon les conditions régies dans le cadre de la convention dans le secteur sanitaire parapublic vaudois (ci-après CCT-SAN), notamment pour les salaires et vacances.

Dès le 1^{er} janvier 2021 au plus tard¹, une bascule des classes de la grille salariale de la CCT-SAN vers la grille salariale de la convention du personnel de l'Hôpital Riviera-Chablais Vaud-Valais (ci-après CCT HRC) est effective.

- i. Pour le/la référent.e social.e : classe 10-14 de la grille salariale de la CCT-SAN correspondant à la classe 6 de celle de la CCT-HRC.
- ii. Pour la supervision : classe 17-19 de la grille salariale de la CCT-SAN correspondant à la classe 12 de celle de la CCT-HRC.
- iii. Frais de remplacement éventuel du/de la référent.e social.e durant les vacances, selon les mêmes conditions salariales que le/la référent.e social.e remplacé.e.

En annexe figure la grille salariale 2019 de la CCT HRC.

¹ La bascule s'applique dès le 1er septembre 2019 pour les employeurs membres de la FEDEREMS et de HéviVA, dès le 1er janvier 2020 pour les employeurs membres de la FHV et l'AVASAD et au plus tard le 1er janvier 2021 pour les autres entités soumises à la CCT-SAN.

L'accord de collaboration entre le propriétaire et le prestataire stipule les modalités de facturation des prestations sociales aux locataires autonomes financièrement ainsi qu'aux locataires au bénéfice des PC AVS/AI.

2. Les tarifs

Les tarifs des prestations d'encadrement sécurisant, d'accompagnement social et d'animation doivent préalablement être validés par la DGCS. Il en va de même de l'aide complémentaire pour la participation éventuelle au coût du local communautaire. Ces différentes aides sont formalisées dans la convention qui lie le propriétaire au prestataire, puis le propriétaire à la DGCS, et se retrouvent également dans le contrat de prise en charge signé entre le propriétaire et le locataire (c.f. modèle de bail à loyer).

Les frais divers annuels reconnus (bureautique, formation, matériel d'animation de base) : CHF 150.-/appartement, plafonné à CHF 5'000.-, sont également intégrés dans le calcul relatif à l'encadrement sécurisant.

Le montant reconnu par la DGCS au titre de l'encadrement sécurisant peut être revu dans le cadre d'une modification de l'annexe II de la convention si une fluctuation des charges provoque une variation supérieure à 10% du montant mensuel facturable.

Documents à fournir :

- i. Contrat de travail signé du/de la référent.e social.e avec salaire brut, taux et lieu d'activité
- ii. Cahier des charges signé du/de la référent.e social.e
- iii. Contrat de travail et cahier des charges signés pour la supervision
- iv. Charges sociales assumées par l'employeur
- v. Liste des animations proposées et facturées en sus (définition, coût et fréquence)

C. L'accord de collaboration avec le BRIO et le CMS

Pour la constitution d'une commission d'attribution des LP et de suivi des locataires (COMAT). Une COMAT est mise en place et intègre les membres du réseau médico-social (BRIO et CMS). Elle se positionne sur la base de critères d'attribution et de suivi. Cet accord fait état des partenaires institutionnels siégeant dans la commission, des modalités de collaboration et des critères d'attribution. Il est précisé que le BRIO et le CMS sont garants de l'adéquation entre les prestations fournies et les besoins des futurs locataires.

D. L'accord de collaboration avec la gérance

Cas échéant, cet accord formalise notamment dans quelle mesure la gérance est habilitée à facturer les prestations sociales reconnues aux locataires, ou subsidiairement aux régimes sociaux PC AVS/AI.

E. Questionnaire d'entrée des locataires

F. Etat locatif

Un état locatif est transmis à la DGCS en précisant les numéros d'appartement, le nombre de pièces, leur surface, le loyer brut et les charges accessoires éventuelles. Une validation formelle du montant global des loyers par la division logement du SCL est un prérequis pour la signature de la convention. Dans ce sens, nous vous

rendons attentif au fait que l'article 28 du RLPPPL stipule que les loyers, tous frais accessoires compris à l'exception des frais de chauffage et d'eau chaude et des taxes d'épuration et d'évacuation des déchets, ne peuvent pas dépasser les limites définies.

Ces limites définies intègrent le coût des espaces communs mis à disposition des locataires.

G. Le bail à loyer

Les baux à loyer doivent également être préalablement validés par la DGCS. Le loyer brut résulte de l'addition du loyer net, des charges de chauffage et d'eau chaude, et des frais accessoires éventuels. Ce loyer brut ne comprend pas une série de prestations proposées aux locataires et qui font l'objet d'un libellé distinct, à savoir l'encadrement sécurisant et l'accompagnement social.

H. L'espace communautaire, surface et fonction

La charge locative de cet espace est intégrée dans le loyer net figurant sur le bail à loyer. Pour les bénéficiaires PC AVS/AI uniquement, un abaissement de loyer au titre du financement de la jouissance du local commun est envisageable. L'objectif étant de se rapprocher des normes PC en vigueur.

Le calcul est le suivant : La charge locative du m² de l'espace communautaire est fixée à CHF 250.- pour un immeuble sans surface commerciale. Le montant maximal déterminé ira en déduction des loyers afin de se rapprocher des normes de loyer relevant de la loi sur les prestations complémentaires AVS/AI et figurera sur le bail à loyer (cf. exemple de bail).

I. Les prestations optionnelles éventuelles

Les frais d'animation sont facturables sur présentation des justificatifs et sur la base d'une liste des prestations et tarifs reconnus par la DGCS.

J. Une fiche signalétique de vos logements

Cette fiche est remplie par vos soins et figurera sur le site internet du Canton. Elle vise à communiquer auprès de la population les informations essentielles relatives à votre projet, notamment ses caractéristiques architecturales, ses prestations et les personnes de contact.

K. Un modèle de formulaire de consentement du locataire

Ce modèle de formulaire vise à fluidifier l'échange d'information nécessaire entre le/la référent.e social.e et le centre médico-social de votre région (CMS).

Personne de contact: Vincent Pasquier, chef de projets, DGCS, Pôle prévention et solidarités,
vincent.pasquier@vd.ch, 021 316 50 63

		Echelon																		Annuité mens.	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18
Salaires mensuels	1	4'000	4'080	4'160	4'240	4'320	4'400	4'480	4'560	4'640	4'720	4'800	4'880	4'960	5'040	5'120	5'200	5'280	5'360	5'440	80
	2	4'114	4'196	4'278	4'360	4'442	4'524	4'606	4'688	4'770	4'852	4'934	5'016	5'098	5'180	5'262	5'344	5'426	5'508	5'590	82
	3	4'231	4'316	4'401	4'486	4'571	4'656	4'741	4'826	4'911	4'996	5'081	5'166	5'251	5'336	5'421	5'506	5'591	5'676	5'761	85
	4	4'352	4'439	4'526	4'613	4'700	4'787	4'874	4'961	5'048	5'135	5'222	5'309	5'396	5'483	5'570	5'657	5'744	5'831	5'918	87
	5	4'476	4'566	4'656	4'746	4'836	4'926	5'016	5'106	5'196	5'286	5'376	5'466	5'556	5'646	5'736	5'826	5'916	6'006	6'096	90
	6	4'603	4'695	4'787	4'879	4'971	5'063	5'155	5'247	5'339	5'431	5'523	5'615	5'707	5'799	5'891	5'983	6'075	6'167	6'259	92
	7	4'735	4'830	4'925	5'020	5'115	5'210	5'305	5'400	5'495	5'590	5'685	5'780	5'875	5'970	6'065	6'160	6'255	6'350	6'445	95
	8	4'870	4'967	5'064	5'161	5'258	5'355	5'452	5'549	5'646	5'743	5'840	5'937	6'034	6'131	6'228	6'325	6'422	6'519	6'616	97
	9	5'008	5'108	5'208	5'308	5'408	5'508	5'608	5'708	5'808	5'908	6'008	6'108	6'208	6'308	6'408	6'508	6'608	6'708	6'808	100
	10	5'151	5'254	5'357	5'460	5'563	5'666	5'769	5'872	5'975	6'078	6'181	6'284	6'387	6'490	6'593	6'696	6'799	6'902	7'005	103
	11	5'298	5'404	5'510	5'616	5'722	5'828	5'934	6'040	6'146	6'252	6'358	6'464	6'570	6'676	6'782	6'888	6'994	7'100	7'206	106
	12	5'449	5'558	5'667	5'776	5'885	5'994	6'103	6'212	6'321	6'430	6'539	6'648	6'757	6'866	6'975	7'084	7'193	7'302	7'411	109
	13	5'604	5'716	5'828	5'940	6'052	6'164	6'276	6'388	6'500	6'612	6'724	6'836	6'948	7'060	7'172	7'284	7'396	7'508	7'620	112
	14	5'764	5'879	5'994	6'109	6'224	6'339	6'454	6'569	6'684	6'799	6'914	7'029	7'144	7'259	7'374	7'489	7'604	7'719	7'834	115
	15	5'928	6'047	6'166	6'285	6'404	6'523	6'642	6'761	6'880	6'999	7'118	7'237	7'356	7'475	7'594	7'713	7'832	7'951	8'070	119
	16	6'097	6'219	6'341	6'463	6'585	6'707	6'829	6'951	7'073	7'195	7'317	7'439	7'561	7'683	7'805	7'927	8'049	8'171	8'293	122
	17	6'271	6'396	6'521	6'646	6'771	6'896	7'021	7'146	7'271	7'396	7'521	7'646	7'771	7'896	8'021	8'146	8'271	8'396	8'521	125
	18	6'449	6'578	6'707	6'836	6'965	7'094	7'223	7'352	7'481	7'610	7'739	7'868	7'997	8'126	8'255	8'384	8'513	8'642	8'771	129
	19	6'633	6'766	6'899	7'032	7'165	7'298	7'431	7'564	7'697	7'830	7'963	8'096	8'229	8'362	8'495	8'628				133
	20	6'822	6'958	7'094	7'230	7'366	7'502	7'638	7'774	7'910	8'046	8'182	8'318	8'454	8'590	8'726	8'862				136
	21	7'017	7'157	7'297	7'437	7'577	7'717	7'857	7'997	8'137	8'277	8'417	8'557	8'697	8'837	8'977	9'117				140
	22	7'217	7'361	7'505	7'649	7'793	7'937	8'081	8'225	8'369	8'513	8'657	8'801	8'945	9'089	9'233	9'377				144
	23	7'422	7'570	7'718	7'866	8'014	8'162	8'310	8'458	8'606	8'754	8'902	9'050	9'198	9'346	9'494	9'642				148
	24	7'634	7'787	7'940	8'093	8'246	8'399	8'552	8'705	8'858	9'011	9'164	9'317	9'470	9'623	9'776	9'929				153
	25	7'851	8'008	8'165	8'322	8'479	8'636	8'793	8'950	9'107	9'264	9'421	9'578	9'735	9'892	10'049	10'206				157
	26	8'075	8'237	8'399	8'561	8'723	8'885	9'047	9'209	9'371	9'533	9'695	9'857	10'019	10'181	10'343	10'505				162
	27	8'305	8'471	8'637	8'803	8'969	9'135	9'301	9'467	9'633	9'799	9'965	10'131	10'297	10'463	10'629	10'795				166
	28	8'542	8'713	8'884	9'055	9'226	9'397	9'568	9'739	9'910	10'081	10'252	10'423	10'594	10'765	10'936	11'107				171
	29	8'786	8'962	9'138	9'314	9'490	9'666	9'842	10'018	10'194	10'370	10'546	10'722	10'898	11'074	11'250	11'426				176
	30	9'036	9'217	9'398	9'579	9'760	9'941	10'122	10'303	10'484	10'665	10'846	11'027	11'208	11'389	11'570	11'751				181
	31	9'293	9'479	9'665	9'851	10'037	10'223	10'409	10'595	10'781	10'967	11'153	11'339	11'525	11'711	11'897	12'083				186
	32	9'558	9'749	9'940	10'131	10'322	10'513	10'704	10'895	11'086	11'277	11'468	11'659	11'850	12'041	12'232	12'423				191
	33	9'831	10'028	10'225	10'422	10'619	10'816	11'013	11'210	11'407	11'604	11'801	11'998	12'195	12'392	12'589	12'786				197
	34	10'111	10'313	10'515	10'717	10'919	11'121	11'323	11'525	11'727	11'929	12'131	12'333	12'535	12'737	12'939	13'141				202
	35	10'399	10'607	10'815	11'023	11'231	11'439	11'647	11'855	12'063	12'271	12'479	12'687	12'895	13'103	13'311	13'519				208
	36	10'695	10'909	11'123	11'337	11'551	11'765	11'979	12'193	12'407	12'621	12'835	13'049	13'263	13'477	13'691	13'905				214
	37	11'000	11'220	11'440	11'660	11'880	12'100	12'320	12'540	12'760	12'980	13'200	13'420	13'640	13'860	14'080	14'300				220
	38	11'314	11'540	11'766	11'992	12'218	12'444	12'670	12'896	13'122	13'348	13'574	13'800	14'026	14'252	14'478	14'704				226
	39	11'636	11'869	12'102	12'335	12'568	12'801	13'034	13'267	13'500	13'733	13'966	14'199	14'432	14'665	14'898	15'131				233
	40	11'968	12'207	12'446	12'685	12'924	13'163	13'402	13'641	13'880	14'119	14'358	14'597	14'836	15'075	15'314	15'553				239