

Motion du Groupe radical

Logement : pour le bien des locataires et des propriétaires, dépassons le statu quo !

Les vifs débats qui se sont déroulés dans le cadre du Grand Conseil au sujet de la motion Rod demandant l'abrogation de deux lois relatives au logement (LDTR et LAAL) ont révélé un climat peu propice à une évolution consensuelle de l'arsenal législatif.

De part et d'autre de l'hémicycle, des positions tranchées ont conduit au rejet du contre-projet du Conseil d'Etat.

Pour les uns, cette loi « n'est pas vraiment aboutie. Elle nécessiterait d'être reprise sur bien des points pour avoir une chance d'être acceptée »¹.

Pour les autres, ce contre-projet – qui maintient un régime de surveillance du parc locatif – ne va pas suffisamment loin, notamment dans l'allègement des contraintes administratives imposées aux propriétaires.

Estimant que le statu quo auquel ont abouti les débats puis le vote final du Grand Conseil n'est pas souhaitable, le Groupe radical demande donc au Conseil d'Etat de présenter un nouveau projet de loi qui, à défaut d'abroger purement et simplement la LDTR et la LAAL - modifie ces dernières en tenant compte :

- des modifications intervenues en matière de droit fédéral (droit de bail)
- des législations des autres cantons ne disposant pas de lois comparables à la LAAL et à la LDTR et de leurs conséquences réelles pour le marché du logement
- de la nécessité de viser le double objectif de faciliter les rénovations et la vente de biens immobiliers par les propriétaires et de maintenir des logements correspondants aux besoins de la population.



Grand Conseil - Secrétariat général
Pl. du Château 6 - 1014 Lausanne

Déposé le 27.01.09

Scanné le 28.01.09



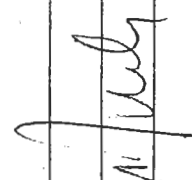




09 - MOT - 061

Pour gpe radical, le pat:
F. Berlioz
11/11

SOUHAITE DEVENIR PLEN + NENUEU CE

¹ Rapport de minorité, p. 2

Liste des députés signataires – état au 13 janvier 2009

Abbet Raphaël		Chapalay Albert	Dolivo Jean-Michel
Aebi Jean-Robert		Chappuis Laurent	Ducommun Philippe
Amarelle Cesla		Chatelain André	Dufour Claude-Eric
Amstein Claudine		Chevalley Christine	Durussel José
Ansermet Jacques		Chevalley Edna	Duvoisin Ginette
Apothéloz Stéphanie		Chevalley Isabelle	Epars Olivier
Aubert Mireille		Cherix François	Fardel Claude-André
Baehler Bech Anne		Chollet Jean-Luc	Favez Jean-Michel
Ballif Laurent		Chollet Jean-Marc	Favrod Pierre-Alain
Bally Alexis		Christen Jérôme	Feller Olivier
Bavaud Sandrine		Clot Bertrand	Ferrari Yves
Bernhard Maximilien		Cornamusaz Philippe	Fiora-Guttman Martine
Berseth Verena		Cornaz-Rovelli Valérie	Freymond Cantone Fabienne
Bolay Guy-Philippe		Courdesse Régis	Gaïlle Pierre-André
Bonjour Eric		De Preux Patrick	Gay Vallotton Michèle
Bonny Dominique-Richard		Debluè François	Gfeller Olivier
Borel Bernard		Décaillet Anne	Girardet Lucas
Borloz Frédéric		Décosterd Anne	Gardon Julien
Bottlang-Pittet Jaqueline		Delacour André	Glutz Félix
Brélaz François		Depoisier Anne-Marie	Golaz Florence
Buffat Marc-Olivier		Deriaz Philippe	Golaz Olivier
Buffat Michaël		Desmeules Michel	Gorrite Nuria
Cachin Jean-François		Despot Fabienne	Grandjean Pierre
Calpini Christa		Devaud Grégory	Grognuz Frédéric
Capt Gloria		Dind Claudine	Guignard Jean

Liste des députés signataires – état au 13 janvier 2009

Guignard Pierre	Meyer Roxanne	Rochat Pierre
Haenni Frédéric	Miéville Michel	Rod Armand
Haldy Jacques	Modoux Philippe	Rostan Jacqueline
Haury Jacques-André	Monod Alain	Roulet Catherine
Hurni Véronique	Montangero Stéphane	Ruey-Ray Elisabeth
Jaquet-Berger Christiane	Mossi Michele	Saugy Roger
Jaquier Rémy	Mouquin Michel	Savary Marianne
Jufer-Tissot Nicole	Nicolet Jacques	Schwaab Jean Christophe
Junglaus Delarze Suzanne	Pache Rémy	Schwaar Valérie
Junod Grégoire	Papilloud Anne	Schwab Claude
Kappeler Hans Rudolf	Payot François	Silauri Alessandra
Kernen Olivier	Pernoud Pierre-André	Sordet Jean-Marc
Labouchère Catherine	Perrin Jacques	Streit Christian
Mahaim Raphaël	Pertusio Mario-Charles	Surer Jean-Marie
Maillefer Denis-Olivier	Peters Lise	Truffer Jean-Jacques
Mange Daniel	Pidoux Jean-Yves	Uffer Filip
Manzini Pascale	Pidoux Pierre-André	Venizelos Vassilis
Marendaz André	Poncet Gabriel	Villa Sylvie
Martinet Philippe	Randin Philippe	Volet Pierre
Mattenberger Nicolas	Rapaz Pierre-Yves	Walther Eric
Mayor Olivier	Reichen Gil	Weber-Jobé Monique
Maystre Tinetta	Renaud Michel	Wehrli Laurent
Melly Serge	Rey-Marion Alette	Wyssa Claudine
Mercier Pierre-Alain	Reymond Philippe	Yersin Jean-Robert
Métraux Béatrice	Rochat Nicolas	Zwahlen Pierre