

10-POS-207



Grand Conseil - Secrétariat général  
Pl. du Château 6 - 1014 Lausanne

Déposé le 14.09.2010

Scanné le \_\_\_\_\_

Au Grand Conseil du Canton de Vaud

## **Postulat : Redonnons vie au cœur de nos villages en densifiant l'habitat dans les volumes construits.**

### Développement :

Pour beaucoup de communes, le plan directeur cantonal est jugé trop rigide quant à l'affectation de nouvelles zones constructibles. Un grand nombre de bâtiments dans nos villages sont sous-occupés voir inoccupé, beaucoup d'anciennes fermes ou de granges ne sont plus utilisées. Ces bâtiments importants, souvent difficiles et onéreux à entretenir, conduisent à terme à un état de délabrement, donnant une bien triste image de nos villages.

Sachant que les infrastructures (route, épuration, eau, gaz, chauffage à distance, etc...) pour la desserte de ces bâtiments sont pour la plupart existantes ou distantes de quelques mètres,

Sachant également qu'une densification de l'habitat dans ces bâtiments permettrait de répondre concrètement à la préservation des terres agricoles,

Estimant que ces bâtiments, une fois transformés avec goût et réaffectés en habitations, pourraient donner non seulement de la vie mais également beaucoup de cachet à nos villages,

Tenant compte que les propriétaires privés de ces bâtiments peuvent être découragés d'aller au-devant de gros frais de transformations ou d'éventuelles complications administratives, et que les propriétaires, banquiers ou promoteurs ne sont pas tous friands de ce genre de projets,

Tenant compte également qu'il est de la compétence communale de modifier le règlement communal afin d'assouplir certaines contraintes (C.U.S., limitation du nombre d'appartements par bâtiment etc....),





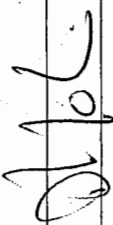


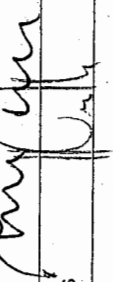
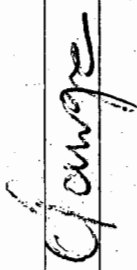






Je demande au Conseil d'Etat d'élaborer un rapport évoquant les outils et moyens à disposition ou à mettre à disposition, pour inciter une densification de l'habitat dans des volumes construits.

Lignerolle, le 11 septembre 2010

Jacques Nicodet, Député

Souhaite développer et demande le renvoi au conseil d'Etat

# Liste des députés signataires – état au 24 août 2010

Guignard Pierre		Meyer Roxanne		Rochat Nicolas	
Haenni Frédéric		Miéville Michel		Rostan Jacqueline	
Haldy Jacques		Modoux Philippe		Roulet Catherine	
Haurly Jacques-André		Monod Alain		Ruey-Ray Elisabeth	
Hurni Véronique		Montangero Stéphane		Saugy Roger	
Jaquet-Berger Christiane		Mossi Michele		Savary Marianne	
Jaquier Rémy		Mouquin Michel		Schwaab Jean Christophe	
Jobin Philippe		Nicolet Jacques		Schwaar Valérie	
Jungclaus Delarze Suzanne		Pache Rémy		Schwab Claude	
Junod Grégoire		Papilloud Anne		Silauri Alessandra	
Kappeler Hans Rudolf		Payot François		Sonnay Eric	
Kernen Olivier		Pernoud Pierre-André		Sordet Jean-Marc	
Labouchère Catherine		Perrin Jacques		Surer Jean-Marie	
Mahaim Raphaël		Pertusio Mario-Charles		Truffer Jean-Jacques	
Maillefer Denis-Olivier		Pidoux Jean-Yves		Uffer Filip	
Mange Daniel		Pidoux Pierre-André		Venizelos Vassilis	
Manzini Pascale		Poncet Gabriel		Villa Sylvie	
Marendaz André		Randin Philippe		Volet Pierre	
Martinet Philippe		Rapaz Pierre-Yves		Vuillemin Philippe	
Mattenberger Nicolas		Rau Michel		Waither Eric	
Mayor Olivier		Reichen Gil		Weber-Jobé Monique	
Maystre Tinetta		Renaud Michel		Wehrli Laurent	
Melly Serge		Rey-Marion Alette		Wyssa Claudine	
Mercier Pierre-Alain		Reymond Philippe		Yersin Jean-Robert	
Métraux Béatrice		Rithener Christiane		Zwahlen Pierre	

# Liste des députés signataires – état au 24 août 2010

Abbet Raphaël	R. Abbet	Cachin Jean-François	Dolivo Jean-Michel
Aebi Jean-Robert	J.R. Aebi	Calpini Christa	Ducommun Philippe
Aellen Catherine		Capt Gloria	Dufour Claude-Eric
Amarelle Cesla		Chapalay Albert	Durussel José
Amstein Claudine		Chappuis Laurent	Duvoisin Ginette
Ansermet Jacques		Chatelain André	Epars Olivier
Apothéoz Stéphanie		Chevalley Christine	Fardel Claude-André
Attinger Doepper Claire		Chevalley Edna	Favez Jean-Michel
Aubert Mireille		Chevalley Isabelle	Favrod Pierre-Alain
Baehler Bech Anne		Cherix François	Feller Olivier
Ballif Laurent		Chollet Jean-Luc	Ferrari Yves
Bally Alexis		Chollet Jean-Marc	Flora-Guttman Martine
Bavaud Sandrine		Christen Jérôme	Freymond Cantone Fabienne
Bernhard Maximilien		Clot Bertrand	Gaille Pierre-André
Bersth Verena		Cornamusaz Philippe	Gay Vallotton Michèle
Bolay Guy-Philippe		Cornaz-Rovelli Valérie	Girardet Lucas
Bonjour Eric		Courdesse Régis	Gardon Julien
Bonny Dominique-Richard		Debluë François	Glutz Félix
Borel Bernard		Décosterd Anne	Golaz Florence
Borloz Frédéric		Depoisier Anne-Marie	Golaz Olivier
Bory Marc-André		Deriaz Philippe	Gorrite Nuria
Bottlang-Pittet Jaqueline		Desmeules Michel	Grandjean Pierre
Brélaz François		Despot Fabienne	Grobéty Philippe
Buffat Marc-Olivier		Devaud Grégory	Grognuz Frédéric
Buffat Michaël		Dind Claudine	Guignard Jean