

11-INT-493



Grand Conseil - Secrétariat général
Pl. du Château 6 - 1014 Lausanne

Déposé le 8 MARS 2011

Scanné le _____

Interpellation intitulée : Home du Vallon à La Tour-de-Peilz : comment les garanties données à l'Etat de Vaud par l'acheteur pourront-elle être respectées?

En avril 2010, j'ai déposé une interpellation relative à la vente du Home du Vallon à La Tour-de-Peilz. En septembre 2010, le Conseil d'Etat m'a répondu notamment que « ce bien-fonds était autrefois la propriété des grands-parents de l'épouse de l'acquéreur actuel. On y lisait que « l'acquéreur a également démontré sa connaissance culturelle pour respecter l'esprit du lieu ».

M. Delarive avait auparavant déclaré dans « 24 Heures » du 3 février 2010 : « C'est une affaire émotionnelle avant d'être une opération spéculative, Depuis vingt-trois ans que je connais ma femme, elle me parle de cette maison où est née sa grand-mère. J'ai voulu agir en voyant cette bâtisse se délabrer (...) . C'est un juste prix, surtout que le bâtiment est classé et que nous voulons le rénover de la manière la plus authentique possible ! Ensuite, nous dédions un appartement à ma belle-mère et nous vendrons ou louerons les autres. »

C'est pourtant quasiment le contraire qui est en train de se produire : ce ne sont en effet pas des appartements qui ont été soumis à l'enquête publique, mais essentiellement des locaux administratifs, puisqu'un seul logement est prévu avec la réalisation d'un passage vitré en toiture. Ces travaux constituent à n'en pas douter des interventions portant atteinte à l'intégrité du bâtiment.

Dans Le Temps, du 30 janvier 2010, le Conseiller d'Etat François Marthaler expliquait que le prix de vente était certes un élément important, mais que ce n'était pas le seul : « La protection du patrimoine, voire la nature de l'affectation prévue par l'acheteur entre en ligne de compte.

En fait, les interventions lourdes prévues par l'acheteur sont en totale contradiction avec ses engagements. Le dossier d'enquête démontre que l'esprit du lieu et la valeur patrimoniale de cet édifice ne sont en aucun cas respectés. Aucune étude historique n'a d'ailleurs été jointe au dossier d'enquête.

1. Comment l'Etat de Vaud entend-il agir pour que les engagements de l'acquéreur soient tenus ?

2. Quelles mesures prendra-t-il pour que le patrimoine soit respecté dans le sens où il ne saurait être admis des dérogations ou des entorses en contradiction avec le respect du site ?

Vevey, le 7 mars 2011

Jerôme Christen
Ne souhaite pas
développer

Liste des députés signataires – état au 11 janvier 2011

Abbet Raphaël	Cachin Jean-François	Dind Claudine
Aebi Jean-Robert	Calpini Christa	Dolivo Jean-Michel
Aellen Catherine	Capt Gloria	Ducommun Philippe
Amarelle Cesla	Chapalay Albert	Dufour Claude-Eric
Amstein Claudine	Chappuis Laurent	Durussel José
Ansermet Jacques	Chatelain André	Duvoisin Ginette
Apothéoz Stéphanie	Chevalley Christine	Epars Olivier
Attinger Doepper Claire	Chevalley Edna	Favez Jean-Michel
Aubert Mireille	Chevalley Isabelle	Favrod Pierre-Alain
Baehler Bech Anne	Cherix François	Feller Olivier
Ballif Laurent	Chollet Jean-Luc	Ferrari Yves
Bally Alexis	Chollet Jean-Marc	Fiora-Guttman Martine
Bavaud Sandrine	Christen Jérôme	Freymond Cantone Fabienne
Bernhard Maximilien	Clot Bertrand	Gaille Pierre-André
Berseth Verena	Cornamusaz Philippe	Gay Valotton Michèle
Bolay Guy-Philippe	Cornaz-Rovelli Valérie	Girardet Lucas
Bonjour Eric	Courdesse Régis	Giardon Julien
Bonny Dominique-Richard	Debluè François	Glutz Félix
Borel Bernard	Décosterd Anne	Golaz Florence
Borloz Frédéric	Delay Elisabeth	Golaz Olivier
Bory Marc-André	Depoisier Anne-Marie	Gorrite Nuria
Bottlang-Pittet Jaqueline	Deriaz Philippe	Grandjean Pierre
Brélaz François	Desmeules Michel	Grobéty Philippe
Buffat Marc-Olivier	Despot Fabienne	Grognuz Frédéric
Buffat Michaël	Devaud Grégory	Gulgnard Jean

Liste des députés signataires – état au 11 janvier 2011

Guignard Pierre	Meyer Roxanne	Rochat Nicolas
Haenni Frédéric	Miéville Michel	Rostan Jacqueline
Haldy Jacques	Modoux Philippe	Roulet Catherine
Haury Jacques-André	Monod Alain	Ruey-Ray Elisabeth
Hurni Véronique	Montangero Stéphane	Saugy Roger
Jaquet-Berger Christiane	Mossi Michele	Savary Marianne
Jaquier Rémy	Mouquin Michel	Schwaab Jean Christophe
Jobin Philippe	Nicolet Jacques	Schwaar Valérie
Jungclaus Delarze Suzanne	Pache Rémy	Schwab Claude
Junod Grégoire	Papilloud Anne	Silauri Alessandra
Kappeler Hans Rudolf	Payot François	Sonnay Eric
Kernen Olivier	Pernoud Pierre-André	Sordet Jean-Marc
Labouchère Catherine	Perrin Jacques	Surer Jean-Marie
Mahaim Raphaël	Pertusio Mario-Charles	Truffer Jean-Jacques
Maillefer Denis-Olivier	Pidoux Jean-Yves	Uffer Filip
Mange Daniel	Pidoux Pierre-André	Venezelos Vassilis
Manzini Pascale	Poncet Gabriel	Villa Sylvie
Marendaz André	Randin Philippe	Volet Pierre
Martinet Philippe	Rapaz Pierre-Yves	Vuillemin Philippe
Mattenberger Nicolas	Rau Michel	Walther Eric
Mayor Olivier	Reichen Gil	Weber-Jobé Monique
Maystre Tinetta	Renaud Michel	Wehrli Laurent
Melly Serge	Rey-Marion Alette	Wyssa Claudine
Mercier Pierre-Alain	Reymond Philippe	Yersin Jean-Robert
Métraux Béatrice	Rithener Christiane	Zwahlen Pierre