

11 - INT - 503

## Interpellation



Grand Conseil - Secrétariat général  
Pl. du Château 6 - 1014 Lausanne

Déposé le 05.04.11

Scanné le \_\_\_\_\_

### Surchauffe dans la location et la vente d'objets immobiliers : Etat des lieux dans le canton de Vaud

La crise du logement, que vivent difficilement les habitants du canton et particulièrement ceux domiciliés sur l'arc lémanique, est très préoccupante.

Le marché du logement est saturé et chacun s'accorde à dénoncer les loyers qui subissent une hausse importante, exacerbée par le prix des locations « haut de gamme » assumé par de grandes entreprises internationales pour leurs employés.

De la même manière, les prix de vente des biens immobiliers atteignent des montants exorbitants que seules de grands revenus, de grandes fortunes peuvent s'offrir. Cette pratique a les effets négatifs suivants:

- Exode de la population locale qui n'arrive plus à acquérir des logements à des prix accessibles.
- Les nouveaux propriétaires ne s'investissent pas dans la vie collective de la commune.

**Cette situation a un impact direct sur la qualité de vie de la population et menace l'accès légitime à un logement, abordable et de qualité, pour toutes et tous.**

Dans son communiqué du 29 mars 2011, le Conseil d'Etat annonce qu'il entend « lutter contre la thésaurisation des terrains à bâtir et accélérer la construction de logements ».

Au mois de mai 2010, le service de l'économie, du logement et du tourisme (SELT), dans un document à l'intention des communes, exprimait sa volonté de renforcer le soutien cantonal aux politiques communales. Si ces actions demeurent indispensables pour détendre le marché du logement, d'autres politiques mises en œuvre par le canton dans ce domaine sont plus anciennes et il serait également utile de connaître leur impact.

Au vu de ce qui précède, nous avons l'honneur de poser les questions suivantes au Conseil d'Etat :

1. Quel résultat ou quelles indications peut-on tirer des mesures proposées dans le document de mai 2010?
2. La révision de l'aide individuelle au logement (AIL) a-t-elle eu pour effet d'améliorer son utilisation ? Combien de foyers supplémentaires en ont-ils bénéficiés ? Le nombre de communes y recourant s'est-il accru ?
3. Logements pour étudiants : la volonté du canton de développer une politique de prêts à un taux très bas pour des constructions destinées à des étudiants des hautes écoles du canton a-t-il été suivis de projets concrets ? Quels sont les projets en cours, combien de demandes ont-elles été déposées ?
4. En 2010 combien de dossiers de demandes de subventionnement ont-il été déposés par des promoteurs ou des communes et combien le Canton en a-t-il acceptés ? Quelle évolution durant ces 5 dernières années ?
5. Quels montants ont-ils été mis à disposition de communes qui en ont fait la demande, combien de logements en ont résulté (y compris à l'occasion de restauration/réaffectation) ?
6. Quelle politique des prix à la location l'Etat de Vaud opère-t-il : Quelle est la part de logement du marché libre et celle du marché subventionné sur le parc immobilier cantonal.
7. La Société vaudoise pour la création de logements à loyers modérés SVLM est à disposition des communes pour mener des opérations immobilières. Ce soutien pourrait-il s'étendre au rôle de gestion du parc immobilier des petites communes ne possédant pas d'office communal du logement ?
8. L'Observatoire du logement permet-il de dresser un tableau de la situation sur sol vaudois ?

Lausanne, le 4 avril 2011

Développement souhaité.

Claire ATTINGER  
Députée

## Liste des députés signataires – état au 11 janvier 2011

Abbet Raphaël	Cachin Jean-François	Dind Claudine
Aebi Jean-Robert	Calpini Christa	Dolivo Jean-Michel
Aellen Catherine 	Capt Gloria	Ducommun Philippe
Amarelle Cesla	Chapalay Albert	Dufour Claude-Eric
Amstein Claudine	Chappuis Laurent	Durussel José
Ansermet Jacques	Chatelain André	Duvoisin Ginette 
Apothéloz Stéphanie	Chevalley Christine	Epars Olivier
Attinger Doepper Claire	Chevalley Edna	Favez Jean-Michel
Aubert Mireille	Chevalley Isabelle	Favrod Pierre-Alain
Baehler Bech Anne	Cherix François	Feller Olivier
Baillif Laurent 	Chollet Jean-Luc	Ferrari Yves
Bally Alexis	Chollet Jean-Marc	Fiora-Guttman Martine
Bavaud Sandrine	Christen Jérôme	Freymond Cantone Fabienne 
Bernhard Maximilien	Clot Bertrand	Gaille Pierre-André
Berseth Verena	Cornamusaz Philippe	Gay Valotton Michèle
Bolay Guy-Philippe	Cornaz-Rovelli Valérie	Girardet Lucas
Bonjour Eric	Courdesse Régis	Gardon Julien
Bonny Dominique-Richard	Debluè François	Glutz Félix
Borel Bernard	Décosterd Anne	Golaz Florence 
Borloz Frédéric	Delay Elisabeth	Golaz Olivier
Bory Marc-André	Depoisier Anne-Marie	Gorrite Nuria 
Bottlang-Pittet Jaqueline	Deriaz Philippe	Grandjean Pierre
Brélaz François	Desmeules Michel	Grobéty Philippe
Buffat Marc-Olivier	Despot Fabienne	Grognuz Frédéric
Buffat Michaël	Devaud Grégory	Guignard Jean 

## Liste des députés signataires - état au 11 janvier 2011

Guignard Pierre	Meyer Roxanne	Rochat Nicolas
Haenni Frédéric	Miéville Michel	Rostan Jacqueline
Haldy Jacques	Modoux Philippe	Roulet Catherine
Haury Jacques-André	Monod Alain	Ruey-Ray Elisabeth
Hurni Véronique	Montangero Stéphane	Saugy Roger
Jaquet-Berger Christiane	Mossi Michele	Savary Marianne
Jaquier Rémy	Mouquin Michel	Schwaab Jean Christophe
Jobin Philippe	Nicolet Jacques	Schwaar Valérie
Junglaus Delarze Suzanne	Pache Rémy	Schwab Claude
Junod Grégoire	Papilloud Anne	Silauri Alessandra
Kappeler Hans Rudolf	Payot François	Sonnay-Eric
Kernen Olivier	Pernoud Pierre-André	Sordet Jean-Marc
Labouchère Catherine	Perrin Jacques	Surer Jean-Marie
Mahaim Raphaël	Pertusio Mario-Charles	Truffer Jean-Jacques
Maillefer Denis-Olivier	Pidoux Jean-Yves	Uffer Filip
Mange Daniel	Pidoux Pierre-André	Venizelos Vassilis
Manzini Pascale	Poncet Gabriel	Villa Sylvie
Marendaz André	Randin Philippe	Volet Pierre
Martinet Philippe	Rapaz Pierre-Yves	Vuillemin Philippe
Mattenberger Nicolas	Rau Michel	Walther Eric
Mayor Olivier	Reichen Gil	Weber-Jobé Monique
Maystre Tinetta	Renaud Michel	Wehrli Laurent
Melly Serge	Rey-Marion Alette	Wyssa Claudine
Mercier Pierre-Alain	Reymond Philippe	Yersin Jean-Robert
Métraux Béatrice	Rithener Christiane	Zwahlen Pierre