

M. POS - 273



Grand Conseil - Secrétariat général
Pl. du Château 6 - 1014 Lausanne

Déposé le 29 NOV. 2011

Scanné le _____

Postulat

**Terrains constructibles thésaurisés : des mesures incitatives
pas coercitives !**

Le groupe radical au Grand Conseil a pris connaissance de l'avant-projet de modification de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions publié en juin 2011. Il prend acte de la volonté du Conseil d'Etat de trouver des solutions au problème de la thésaurisation des terrains constructibles, mis en exergue dans le rapport de iConsulting sur la pénurie du logement publié en mars 2011 par l'Observatoire BCV de l'économie vaudoise.

Nous partageons cette volonté et estimons qu'il y a lieu dans la recherche de solutions de privilégier des mesures incitatives plutôt que de recourir à des mesures coercitives, et rappelons notre attachement aux garanties constitutionnelles protégeant la propriété.

Le groupe radical au Grand Conseil invite le Conseil d'Etat à envisager dans le cadre de la modification de la LATC la possibilité de développer un système « d'incubateur de logement », sur le modèle des « incubateurs de start-up ».

Un tel « incubateur » consisterait dans la mise à disposition des propriétaires de terrains constructibles d'un guichet unique auprès duquel pourrait être obtenue l'aide et l'accompagnement de professionnels en vue d'une valorisation durable de ces terrains, sous la forme de la construction de logements locatifs.

Un tel système aurait l'avantage d'être très peu coûteux pour l'Etat, dans la mesure où les frais seraient pris en charge par les propriétaires. Cela n'exclurait pas toutefois l'octroi d'avance de frais, par exemple jusqu'à l'obtention du permis de construire.

Nous invitons par ailleurs le Conseil d'Etat à commander un complément à l'analyse d'iConsulting précitée. Celle-ci se contente d'examiner dans quelle mesure les propriétaires de terrains constructibles thésaurisés réagiraient à une menace de dézonage. Or, il pourrait s'avérer utile de savoir comment ces mêmes propriétaires répondraient à d'autres mesures, moins incisives, telles que la mise à disposition d'un « incubateur ». En outre, il serait opportun de requérir des informations sur les types de logement qu'ils seraient prêts à construire dans ces différents cas de figure.

Pour le groupe radical au Grand Conseil




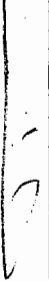
Christa Calpini

Puidoux, le 28 novembre 2011

Calpini

*Demande renvoi en commission avec + de 20 signatures
- Souhaite développer*

Liste des députés signataires – état au 20 septembre 2011

Aebi Jean-Robert	Calpini Christa		Dolivo Jean-Michel
Aellen Catherine	Capt Gloria		Ducommun Philippe
Amarelle Cesla	Chapalay Albert		Dufour Claude-Eric
Amstein Claudine	Chappuis Laurent		Durussel José
Ansermet Jacques	Chatelain André		Duvoisin Ginette
Apothélosz Stéphanie	Chevalley Christine		Epars Olivier
Attinger Doepper Claire	Chevalley Isabelle		Favez Jean-Michel
Aubert Mireille	Cherix François		Favrod Pierre-Alain
Baehler Bech Anne	Chollet Jean-Luc		Feller Olivier
Balif Laurent	Chollet Jean-Marc		Ferrari Yves
Bally Alexis	Christen Jérôme		Fiora-Guttmann Martine
Bavaud Sandrine	Clot Bertrand		Freymond Cantone Fabienne
Bernhard Maximilien	Cornamusaz Philippe		Gaille Pierre-André
Berseth Verena	Cornaz-Rovelli Valérie		Gay Valloetton Michèle
Bolay Guy-Philippe	Courdasse Régis		Girardet Lucas
Bonjour Eric	De Icco Fabrice		Gardon Julien
Bonny Dominique-Richard	De Montmolin Martial		Glutz Félix
Borel Bernard	Deblüé François		Golaz Florence
Borloz Frédéric	Décosterd Anne		Golaz Olivier
Bory Marc-André	Delay Elisabeth		Gorrite Nuria
Bottang-Pittet Jaqueline	Depoisier Anne-Marie		Grandjean Pierre
Brélaz François	Desmeules Michel		Grobéty Philippe
Buffat Marc-Olivier	Despot Fabienne		Grognuz Frédéric
Buffat Michaël	Devaud Grégory		Guignard Jean
Cachin Jean-François	Dind Claudine		Guignard Pierre

Liste des députés signataires – état au 20 septembre 2011

Haenni Frédéric	Monod Alain	Roulet Catherine
Haldy Jacques	Montangero Stéphane	Ruey-Ray Elisabeth
Haury Jacques-André	Mossi Michele	Saugy Roger
Hurni Véronique	Mouquin Michel	Schilt Jean-Jacques
Jaquet-Berger Christiane	Nicolet Jacques	Schwaab Jean Christophe
Jaquier Remy	Pache Remy	Schwaar Valérie
Jobin Philippe	Papilloud Anne	Schwab Claude
Jungclaus Delarze Suzanne	Payot François	Sliauri Alessandra
Kappeler Hans Rudolf	Pernoud Pierre-André	Sonnay Eric
Kernen Olivier	Perrin Jacques	Sordet Jean-Marc
Labouchère Catherine	Pertusio Mario-Charles	Surrer Jean-Marie
Mahaim Raphaël	Pidoux Jean-Yves	Truffer Jean-Jacques
Maillefer Denis-Olivier	Pidoux Pierre-André	Uffer Filipp
Mange Daniel	Poncet Gabriel	Venzelos Vassilis
Manzini Pascale	Progin Sylvie	Villa Sylvie
Marendaz André	Randin Philippe	Voiblet Claude-Alain
Martinet Philippe	Rapaz Pierre-Yves	Volet Pierre
Mattenberger Nicolas	Rau Michel	Vuillemin Philippe
Mayor Olivier	Reichen Gil	Walther Eric
Melly Serge	Renaud Michel	Weber-Jobé Monique
Mercier Pierre-Alain	Rey-Marion Alette	Wehrli Laurent
Métraux Béatrice	Reymond Philippe	Wyssa Claudine
Meyer Roxanne	Rithener Christiane	Yersin Jean-Robert
Miéville Michel	Rochat Nicolas	Züger Eric
Modoux Philippe	Rostan Jacqueline	Zwahlen Pierre