



**Grand Conseil**  
Secrétariat général  
Pl. du Château 6  
1014 Lausanne

# Motion

(formulaire de dépôt)

A remplir par le Secrétariat du Grand Conseil

N° de tiré à part : 12\_Mot\_007

Déposé le : 11.09.12

Scanné le : \_\_\_\_\_

**Art. 120 à 126a LGC** La motion est une proposition soumise au GC et impliquant pour le CE (ou exceptionnellement une commission parlementaire) d'élaborer et de présenter un projet de loi ou de décret. Elle touche à une compétence propre du GC. Le motionnaire motive sa demande et expose le sens de la législation souhaitée.

La motion peut suivre deux procédures différentes : **(a) le renvoi à l'examen d'une commission.**

- Soit le motionnaire demande expressément, dans son développement écrit, le renvoi direct de la motion à une commission du GC moyennant les signatures d'au moins 20 députés ; dans ce cas, il n'y a pas de débat.

- Soit, lors du développement en plénum et de la discussion, un député ou le CE demande le renvoi à une commission et le GC vote dans ce sens.

**(b) la prise en considération immédiate.**

- Soit un député ou le CE demande la prise en considération immédiate de la motion et son renvoi au CE.

- Soit l'auteur de la motion demande sa prise en considération immédiate et son renvoi à une commission parlementaire chargée de présenter un projet de loi ou de décret.

Suite au vote du GC, la motion est soit renvoyée au CE, soit à une commission parlementaire, soit classée.

**Important :** sur proposition d'un député, d'une commission ou du CE, le GC peut, jusqu'à sa prise en considération, transformer la motion en postulat, auquel cas la procédure du postulat s'applique.

**Délai de réponse dès le renvoi au CE : une année**

## Titre de la motion

**Plan directeur cantonal (PDCn): modification de la mesure A12**

## Texte déposé

Depuis leur entrée en vigueur, les mesures A11 et A12 du plan directeur cantonal posent de sérieux problèmes pour leur mise en oeuvre en regard des buts visés: à la fois permettre un développement du canton et de ses zones à bâtir et répondre aux besoins de la population, tout particulièrement au logement, en évitant un « mitage » du territoire. La motion Rémy Jaquier et consorts avait mis le doigt sur ces problèmes et, bien qu'elle ait été transformée en postulat, elle n'a, à ce jour pas reçu de réponse.

Dans ce contexte, la mesure A12 « Zones à bâtir manifestement surdimensionnées » incite les communes dont les réserves dépassent au moins deux fois les besoins, à les réduire dans les 15 années suivant l'entrée en vigueur du PCDn. La réalisation de ce dimensionnement s'effectue par un déclassement de terrains inappropriés à la construction ou qui ne sont pas employés pour l'habitation.

Le guide d'application de la mesure A12 prévoit (page 1) que les communes qui entrent dans la catégorie de celles dont les réserves sont manifestement surdimensionnées, ont jusqu'au 31 juillet 2018 pour procéder à une modification de leurs zones à bâtir. Une exception est prévue pour celles qui ont révisé leur plan général d'affectation sur la base des lignes directrices de 2002. Elles disposent de cinq années supplémentaires (31 juillet 2023) pour se mettre en conformité avec la mesure.

La pénurie de logements est une évidence dans notre canton et les signes de détente n'apparaissent pas à l'horizon. Au contraire, les prévisions démographiques d'augmentation de la population sont confirmées, voire dépassées. Il est donc indispensable de donner de la souplesse aux communes dans l'application du concept de dézonage prévu des zones constructibles. Les restrictions imposées par la mesure A12 point 3 sont très coercitives et imposent un carcan aux communes, ce qui n'est pas justifié dans cette période de pénurie. Elles bloquent une redistribution des terrains qui peut s'avérer nécessaire en fonction de la conjoncture. D'autre part, elles impliquent des complications administratives bien inutiles. La capacité d'adaptation des communes en regard de paramètres démographiques et de ce qui en découle (notamment le développement économique, le logement et les emplois) est restreinte de façon beaucoup trop rigide.

Les communes ont une autonomie reconnue constitutionnellement. Le canton doit veiller à ce que toute restriction qui leur serait imposée, ne se fasse pas au détriment de cette autonomie. Les communes, en regard de leur situation particulière, doivent pouvoir juger des mesures qui leur paraissent adéquates pour faire face à leurs besoins tout en gardant l'équilibre de leurs zones. Leur imposer, sans tenir compte de leur avis, un dézonage de leurs terrains classés en zone à bâtir n'est pas une bonne solution.

En conséquence de cela, la présente motion demande de modifier et d'assouplir la mesure A12, en particulier son alinéa 3, avec le cas échéant la suppression d'un ou des critères mentionnés soit:

**« par le déclassement des terrains:**

- **non équipés;**
- **non construits depuis 15 ans;**
- **qui ne font pas l'objet d'un projet à court terme;**
- **situés loin des dessertes en transports publics,**
- **situés loin des centres bâtis, »**

Il est à noter que cette mesure A12 est liée à la mesure A11 qui doit être assouplie au sens de la motion Jaquier devenue postulat.

Commentaire(s)

Conclusions

Souhaite développer



Ne souhaite pas développer



(a) renvoi à une commission avec au moins 20 signatures



(b) renvoi à une commission sans 20 signatures



(c) prise en considération immédiate et renvoi au CE



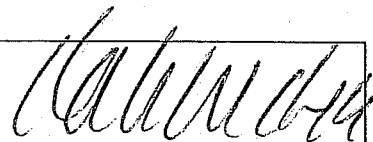
(d) prise en considération immédiate et renvoi à une commission parlementaire



Nom et prénom de l'auteur :

**Catherine Labouchère**

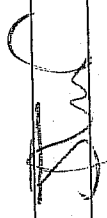
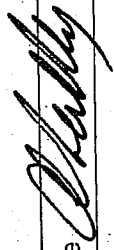
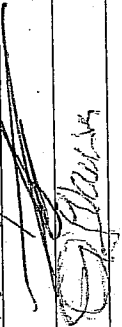
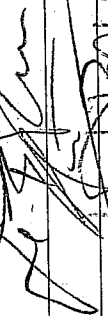
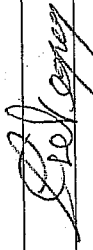
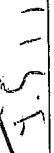
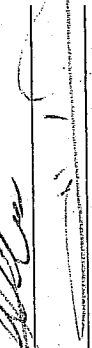
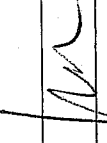
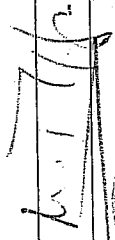
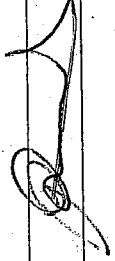
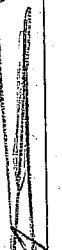
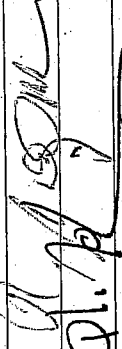
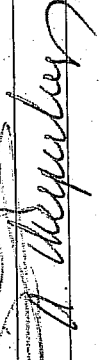
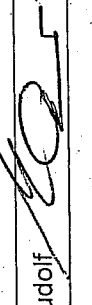
Signature :



Nom(s) et prénom(s) du (des) consort(s) :

Signature(s) :

# Liste des députés signataires – état au 28 août 2012

|                         |                                                                                       |                         |                                                                                      |                           |                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Aellen Catherine        |    | Chappuis Laurent        |    | Epars Olivier             |                                                                                     |
| Ansermet Jacques        |                                                                                       | Cherbuin Amélie         |                                                                                      | Favez Jean-Michel         |                                                                                     |
| Apothéloz Stéphanie     |                                                                                       | Chevalley Christine     |    | Favrod Pierre-Alain       |                                                                                     |
| Attinger Doepper Claire |                                                                                       | Chevalley Isabelle      |                                                                                      | Ferrari Yves              |                                                                                     |
| Aubert Mireille         |                                                                                       | Chollet Jean-Luc        |                                                                                      | Freymond Cantone Fabienne |                                                                                     |
| Baehler Bech Anne       |                                                                                       | Chollet Jean-Marc       |                                                                                      | Gander Hugues             |                                                                                     |
| Ballif Laurent          |                                                                                       | Christen Jérôme         |                                                                                      | Genton Jean-Marc          |    |
| Bally Alexis            |                                                                                       | Christin Dominique-Ella |                                                                                      | Germain Philippe          |    |
| Bendahan Samuel         |                                                                                       | Collet Michel           |                                                                                      | Glauser Alice             |    |
| Berthoud Alexandre      |    | Cornamusaz Philippe     |   | Glauser Nicolas           |                                                                                     |
| Bezençon Jean-Luc       |    | Courdesse Régis         |                                                                                      | Golaz Florence            |                                                                                     |
| Blanc Mathieu           |    | Creteigny Gérard        |                                                                                      | Golaz Olivier             |    |
| Bolay Guy-Philippe      |    | Creteigny Laurence      |    | Grandjean Pierre          |    |
| Bonny Dominique-Richard |    | Crottaz Brigitte        |                                                                                      | Grobéty Philippe          |    |
| Borloz Frédéric         |    | De Montmollin Martial   |                                                                                      | Grognez Frédéric          |    |
| Bory Marc-André         |                                                                                       | Debluë François         |    | Guignard Pierre           |                                                                                     |
| Brélaz Daniel           |                                                                                       | Desmeules Michel        |   | Haldy Jacques             |   |
| Brélaz François         |                                                                                       | Despot Fabienne         |                                                                                      | Haury Jacques-André       |                                                                                     |
| Buffat Marc-Olivier     |  | Devaud Grégory          |  | Hurni Véronique           |                                                                                     |
| Buffat Michaël          |  | Divorne Didier          |                                                                                      | Induni Valérie            |                                                                                     |
| Buttera Sonya           |                                                                                       | Dolivo Jean-Michel      |                                                                                      | Jaquet-Berger Christiane  |                                                                                     |
| Cachin Jean-François    |  | Ducommun Philippe       |                                                                                      | Jaquier Rémy              |  |
| Calpini Christa         |                                                                                       | Dupontet Aline          |                                                                                      | Jobin Philippe            |  |
| Capt Gloria             |  | Durussel José           |                                                                                      | Jungclaus Delarze Suzanne |                                                                                     |
| Chapalay Albert         |  | Duvoisin Ginette        |                                                                                      | Kappeler Hans Rudolf      |  |

# Liste des députés signataires – état au 28 août 2012

|                         |                       |                         |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Kernen Olivier          | Nicolet Jean-Marc     | Schaller Graziella      |
| Kunze Christian         | Oran Marc             | Schobinger Bastien      |
| Labouchère Catherine    | Papilloud Anne        | Schwaar Valérie         |
| Lachat Patricia         | Payot François        | Schwab Claude           |
| Luisier Christelle      | Pernoud Pierre-André  | Sonnay Eric             |
| Mahaim Raphaël          | Perrin Jacques        | Sordet Jean-Marc        |
| Maillefer Denis-Olivier | Pidoux Jean-Yves      | Surer Jean-Marie        |
| Manzini Pascale         | Pillonel Cédric       | Thuillard Jean-François |
| Marion Axel             | Podio Sylvie          | Tosato Oscar            |
| Martinet Philippe       | Probst Delphine       | Treboux Maurice         |
| Mattenberger Nicolas    | Randin Philippe       | Trolliet Daniel         |
| Matter Claude           | Rapaz Pierre-Yves     | Tschopp Jean            |
| Mayor Olivier           | Ravenel Yves          | Uffer Filip             |
| Meienberger Daniel      | Renaud Michel         | Vallat Patrick          |
| Meldem Martine          | Rey-Marion Alette     | Venzelos Vassilis       |
| Melly Serge             | Rezso Stéphane        | Voiblet Claude-Alain    |
| Meyer Roxanne           | Riesen Werner         | Volet Pierre            |
| Miéville Michel         | Rochat Nicolas        | Vuarnoz Annick          |
| Modoux Philippe         | Romano Myriam         | Vuillemin Philippe      |
| Mojon Gérard            | Roulet Catherine      | Weber-Jobé Monique      |
| Montangero Stéphane     | Roulet-Grin Pierrette | Wehrli Laurent          |
| Mossi Michele           | Rubattel Denis        | Wüthrich Andreas        |
| Neirynck Jacques        | Ruch Daniel           | Wyssa Claudine          |
| Neyroud Maurice         | Ruiz Rebecca          | Yersin Jean-Robert      |
| Nicolet Jacques         | Rydlo Alexandre       | Züger Eric              |