



14_Pos - 069

Déposé le 08.04.14

Scanné le _____

Postulat en faveur de la sauvegarde des vieux chalets de montagne

Un récent débat sur la conservation des vieux chalets de montagne – consécutif à une interpellation du député François Brélaz - a mis en exergue le ras-le-bol des propriétaires de chalets situés hors zone à bâtir. Il a été dit que le Service du développement territorial (SDT) n'avait pas toujours une conduite claire des dossiers. Des différences de régime ont même été évoquées et jugées incompréhensibles.

Certains chalets sont réputés trop éloignés pour être transformés en habitation principale alors qu'ils sont accessibles par une route dégagée en hiver tandis que d'autres sont isolés et exclusivement accessible à pied en cas d'enneigement et peuvent être réhabilités et habités à l'année. Il y a des chalets qui ont été reconstruits en zone agricole pour lesquelles des autorisations ont été délivrées alors qu'il s'agissait de réelles ruines.

La question devrait être examinée dans un cadre plus général que le cas qui a été soumis au Grand Conseil dans le cadre du traitement de la pétition « pour la protection d'un chalet menacé de destruction par une décision du SDT ». Il s'agit toutefois d'un cas d'école. Dans cette région, il existe de nombreux chalets à l'abandon et donc d'autres bâtisses qui font partie du patrimoine local sont menacées. Cette région a de tout temps été caractérisée par un habitat dispersé, ce qui en fait d'ailleurs le charme. Le canton de Berne voisin applique la même loi fédérale, mais fait preuve d'une plus grande souplesse à en voir les chalets rénovés, ce qui laisse penser que l'Etat de Vaud applique de son côté la loi fédérale de manière particulièrement orthodoxe.

Conscientes du problème, les communes de Leysin et Ormont-Dessous ont d'ailleurs adhéré à l'Association Les Vieux Madriers, qui oeuvre à la préservation du patrimoine, en privilégiant la rénovation de bâtiments existants plutôt que leur démolition.

Le présent postulat demande au Conseil d'Etat :

- d'établir un recensement des bâtiments inutilisés ou plus entretenus hors zone à bâtir.
- de prendre toutes les mesures utiles à la sauvegarde du patrimoine architectural alpin.
- d'encourager les propriétaires à rénover leurs propriétés et faciliter les procédures.
- d'établir un rapport en ce sens.

Vevey, le 21 mars 2014

Jérôme Christen



Développement souhaité

Renvoi au CE (21 Signatures)

Liste des députés signataires – état au 21 janvier 2014

Aellen Catherine	Chapalay Albert	Duvoisin Ginette
Ansermet Jacques	Chappuis Laurent	Ehrwein Nihan Céline
Apothéoz Stéphanie	Cherbuin Amélie	Epars Olivier
Attinger Doepper Claire	Chevalley Christine	Favez Jean-Michel
Aubert Mireille	Chollet Jean-Luc	Favrod Pierre-Alain
Baehler Bech Anne	Chollet Jean-Marc	Ferrari Yves
Ballif Laurent	Christen Jérôme	Freymond Cantone Fabienne
Bally Alexis	Christin Dominique-Ella	Gander Hugues
Bendahan Samuel	Collet Michel	Genton Jean-Marc
Berthoud Alexandre	Cornamusaz Philippe	Germain Philippe
Bezençon Jean-Luc	Courdesse Régis	Glauser Alice
Blanc Mathieu	Cretegnny Gérald	Glauser Nicolas
Bolay Guy-Philippe	Cretegnny Laurence	Golaz Olivier
Bonny Dominique-Richard	Crottaz Brigitte	Grandjean Pierre
Borloz Frédéric	De Montmollin Martial	Grobéty Philippe
Bory Marc-André	Debliué François	Guignard Pierre
Bovay Alain	Démétriadès Alexandre	Haldy Jacques
Brélaz Daniel	Desmeules Michel	Haury Jacques-André
Brélaz François	Despot Fabienne	Hurni Véronique
Buffat Marc-Olivier	Devaud Grégory	Induni Valérie
Buffat Michaël	Divorne Didier	Jaquet-Berger Christiane
Butera Sonya	Dolivo Jean-Michel	Jaquier Rémy
Cachin Jean-François	Ducommun Philippe	Jobin Philippe
Calpini Christa	Dupontet Aline	Jungclaus Delarze Suzanne
Capt Gloria	Durussel José	Kappeler Hans Rudolf

Liste des députés signataires – état au 21 janvier 2014

Kernen Olivier	Nicolet Jean-Marc	Rydlo Alexandre
Kunze Christian	Oran Marc	Schaller Graziella
Labouchère Catherine	Papilloud Anne	Schobinger Bastien
Lachat Patricia	Payot François	Schwaar Valérie
Luisier Christelle	Pernoud Pierre-André	Schwab Claude
Mahaim Raphaël	Perrin Jacques	Sonnay Eric
Maillefer Denis-Olivier	Pidoux Jean-Yves	Sordet Jean-Marc
Manzini Pascale	Pillonel Cédric	Surer Jean-Marie
Marion Axel	Podio Sylvie	Thuillard Jean-François
Mattenberger Nicolas	Probst Delphine	Tosato Oscar
Matter Claude	Randin Philippe	Treboux Maurice
Mayor Olivier	Rapaz Pierre-Yves	Trolliet Daniel
Meisenberger Daniel	Ravenel Yves	Tschopp Jean
Meldem Martine	Renaud Michel	Uffer Filip
Melly Serge	Rey-Marion Alette	Venizelos Vassilis
Meyer Roxanne	Rezzo Stéphane	Voiblet Claude-Alain
Miéville Laurent	Richard Claire	Volet Pierre
Miéville Michel	Riesen Werner	Vuarnoz Annick
Modoux Philippe	Rochat Nicolas	Vuillemin Philippe
Mojon Gérard	Romano Myriam	Weber-Jobé Monique
Montangero Stéphane	Roulet Catherine	Wehrli Laurent
Mossi Michele	Roulet-Grin Pierrette	Wüthrich Andreas
Neiryck Jacques	Rubattel Denis	Wyssa Claudine
Neyroud Maurice	Ruch Daniel	Yersin Jean-Robert
Nicolet Jacques	Ruiz Rebecca	Züger Eric