



Grand Conseil  
Secrétariat général  
Pl. du Château 6  
1014 Lausanne

# Interpellation

(formulaire de dépôt)

A remplir par le Secrétariat du Grand Conseil

N° de tiré à part : 15-INT-053

Déposé le : 26.11.15

Scanné le : \_\_\_\_\_

**Art. 115 et 116 LGC** L'interpellation est une demande d'explications ou de précisions adressée au CE sur un fait du gouvernement ou de son administration. Elle porte sur une compétence propre ou déléguée du CE et peut être développée oralement devant le GC. Les questions qu'elle contient sont exprimées de telle manière que le CE puisse y répondre et sont suffisamment précises pour qu'une réponse courte y soit apportée dans le délai légal (attention : ne pas demander un rapport, auquel cas il s'agit d'un postulat).

*Délai de réponse dès le renvoi au CE : trois mois.*

## Titre de l'interpellation

Vente des cures : quel avenir pour les locataires et quelles mesures seront prises pour conserver la valeur historique de ces bâtiments?

## Texte déposé

La décision du Conseil d'Etat de mettre en vente vingt cures parmi les plus belles d'un ensemble du patrimoine vaudois unique est surprenante. Certaines des cures concernées sont vides, d'autres occupées par des locataires.

Ces derniers ont reçu une résiliation de leur bail à loyer pour la prochaine échéance. La lettre adressée aux locataires mentionne que ces derniers peuvent être libérés de leurs obligations contractuelles à l'égard du propriétaire, moyennant un préavis de 30 jours, si l'opportunité se présente de signer un nouveau bail avant le terme du contrat. La lettre indique également que la vente du bien immobilier s'opérera par un appel d'offre public. Les locataires seront informés dans l'hypothèse où ils seraient intéressés par l'achat du bâtiment.

On peut s'étonner de cette pratique assimilable à un congé-vente alors que le propriétaire aurait eu la possibilité de mettre en vente les bâtiments en conservant les baux en cours, permettant ainsi aux locataires de rester dans leur logement. A l'heure où sévit une grave pénurie d'appartements, on aurait pu attendre du Conseil d'Etat qu'il montre l'exemple.

La préservation de ce patrimoine doit rester une mission primordiale du canton. On peut douter que la qualité de la conservation et de l'entretien des anciennes cures puisse être garantie à moyen terme, surtout pour les bâtiments notés 3 ou 4 au recensement architectural.

Je souhaite dès lors poser les questions suivantes au Conseil d'Etat :

- 1) La mission du canton est de préserver son patrimoine. Pourquoi mettre en vente maintenant ces vingt cures, alors que les finances de l'Etat permettent de conserver ces biens d'une valeur inestimable ?
- 2) Combien de locataires occupant un logement dans une cure mise en vente ont-ils reçus la résiliation de leur bail à loyer ?
- 3) La loi concernant l'aliénation d'appartements loués (LAAL) mentionne à son article 2 que « l'aliénation à titre onéreux, sous quelque forme que ce soit, d'un appartement à usage d'habitation jusqu'alors loué, est soumise à autorisation ».  
Après de quelle instance le Conseil d'Etat va-t-il requérir les autorisations nécessaires ?
- 4) Quelle est la commission qui sera mandatée pour procéder à l'estimation de la valeur des biens mis en vente ?
- 5) Quelles garanties le Conseil d'Etat entend-il obtenir des futurs acquéreurs quant à la préservation des bâtiments du point de vue de la conservation d'un patrimoine immobilier de grande valeur

Commentaire(s)

Conclusions

Souhaite développer



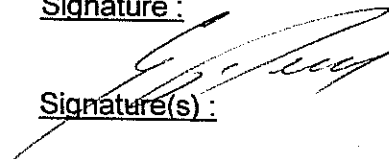
Ne souhaite pas développer

x

Nom et prénom de l'auteur :

Duvoisin Ginette








Signature :



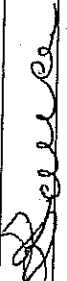

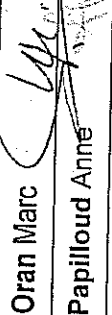

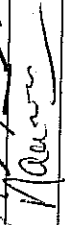
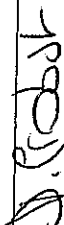

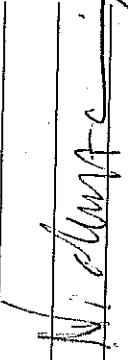
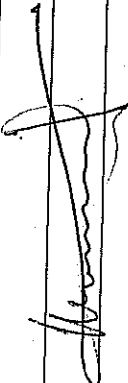

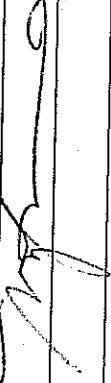

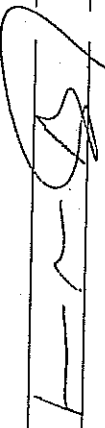
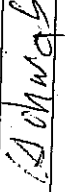




Nom(s) et prénom(s) du (des) consort(s) :

Signature(s) :

## Liste des députés signataires – état au 24 novembre 2015

Aellen Catherine 	Chevalley Christine	Ehrwein Nihan Céline
Ansermet Jacques	Chollet Jean-Luc	Epars Olivier
Attinger Doepper Claire 	Christen Jérôme	Favrod Pierre-Alain
Aubert Mireille	Christin Dominique-Ella	Ferrari Yves
Baehler Bech Anne	Clivaz Philippe	Freymond Isabelle 
Ballif Laurent	Collet Michel	Freymond Cantone Fabienne
Bendahan Samuel 	Cornamusaz Philippe	Gander Hugues
Berthoud Alexandre	Courdesse Régis	Genton Jean-Marc
Bezengon Jean-Luc	Cretegny Gérald	Germain Philippe
Blanc Mathieu	Cretegny Laurence	Glauser Alice
Bolay Guy-Philippe	Crottaz Brigitte 	Glauser Nicolas
Bonny Dominique-Richard	De Montmollin Martial	Golaz Olivier
Borloz Frédéric	Debluè François	Grandjean Pierre
Bory Marc-André	Décosterd Anne	Grobéty Philippe
Bovay Alain	Démétriades Alexandre 	Guignard Pierre
Buffat Marc-Olivier	Desmeules Michel	Haldy Jacques
Buffat Michaël	Despot Fabienne	Hurni Véronique
Butera Sonya	Devaud Grégory	Induni Valérie
Cachin Jean-François	Dolivo Jean-Michel	Jaccoud Jessica
Calpini Christa	Donzé Manuel	Jaquet-Berger Christiane
Capt Gloria	Ducommun Philippe	Jaquier Rémy
Chapalay Albert	Dupontet Aline 	Jobin Philippe
Chappuis Laurent	Durusel José	Jungclaus Delarze Suzanne
Cherubini Alberto 	Duvoisin Ginette 	Kappeler Hans Rudolf
Cherbuin Amélie 	Edgenberger Julien	Keller Vincent 

# Liste des députés signataires – état au 24 novembre 2015

Kernen Olivier		Nicolet Jacques	
Krieg Philippe		Nicolet Jean-Marc	
Kunze Christian		Oran Marc	
Labouchère Catherine		Papilloud Anne	
Lio Lena		Pernoud Pierre-André	
Luisier Christelle		Perrin Jacques	
Mahaim Raphaël		Pidoux Jean-Yves	
Maillefer Denis-Olivier		Pillonef Cédric	
Manzini Pascale		Podio Sylvie	
Marion Axel		Probst Delphine	
Martin Josée		Randin Philippe	
Mattenberger Nicolas		Rapaz Pierre-Yves	
Matter Claude		Ravenel Yves	
Mayor Olivier		Renaud Michel	
Meienberger Daniel		Rey-Marion Ailette	
Meldem Martine		Rezso Stéphane	
Melly Serge		Richard Claire	
Meyer Roxanne		Riesen Werner	
Miéville Laurent		Rochat Nicolas	
Miéville Michel		Romano Myriam	
Modoux Philippe		Roulet Catherine	
Mojon Gérard		Roulet-Grin Pierrette	
Montangero Stéphane		Rubattel Denis	
Mossi Michele		Ruch Daniel	
Neyroud Maurice		Rydlö Alexandre	
		Schaller Graziella	
		Schelker Carole	
		Schobinger Bastien	
		Schwaar Valérie	
		Schwab Claude	
		Sonnay Eric	
		Sordet Jean-Marc	
		Stürner Felix	
		Surer Jean-Marie	
		Thalmann Muriel	
		Thuillard Jean-François	
		Tosato Oscar	
		Treboux Maurice	
		Trolliet Daniel	
		Tschopp Jean	
		Uffer Filip	
		Venizelos Vassilis	
		Voilet Claude-Alain	
		Volet Pierre	
		Vuarnoz Annick	
		Vuillemin Philippe	
		Wehrli Laurent	
		Wüthrich Andreas	
		Wyssa Claudine	
		Züger Eric	