

Projet ayant bénéficié d'une aide financière dans le cadre de la loi cantonale sur l'appui au développement économique (LADE) ou de la loi fédérale sur la politique régionale (LPR) au titre de la valorisation des potentiels économiques régionaux.

Nom du projet	Achat et rénovations mineures de l'hôtel des Sources		
Axe de la politique d'appui au développement économique (PADE)	Développement et mise en œuvre de nouveaux produits, équipements et canaux de distribution et de communication		
Porteur de projet	Gstaad 3000 SA		
Résumé du projet et principaux résultats attendus	Situé au cœur de la station des Diablerets dans un cadre naturel en bordure de forêt, l'hôtel familial trois étoiles Les Sources compte 48 chambres, avec un total de 143 lits. Il comprend un espace de séminaire, un restaurant et un mini-golf. Il est situé à proximité directe de l'hôtel l'Eurotel Victoria et du domaine des Sources. Les travaux prévus en deux étapes porteront sur un rafraîchissement de l'infrastructure et de l'équipement à court terme dès juillet 2023, puis à l'horizon 2028-2029, sur une rénovation complète de l'hôtel. La présente analyse porte uniquement sur la première étape, soit la rénovation des chambres, de la toiture et des systèmes de protection incendie qui doivent être mis aux normes. Construit en 1984, l'établissement ne répond en effet plus aux standards de qualité et aux attentes de la clientèle actuelle et nécessite une cure de jouvence. A moyen terme, un centre de wellness commun aux deux hôtels Eurotel Victoria et Les Sources sera construit. Grâce à une ouverture prolongée (330 jours au lieu de 300 par année), le renouvellement de l'établissement a comme objectif de renforcer le taux d'occupation annuel pour atteindre 45% et le nombre de nuitées de 35% à l'horizon 2025. Le projet garantit donc des lits chauds sur les 20 prochaines années. Finalement, la gestion centralisée des deux hôtels et de Glacier 3000 permet d'avoir la taille critique nécessaire à la pérennisation sur le long-terme d'une offre touristique 4 saisons dans la région.		
Coût total du projet : CHF 3'432'255.- / Montant de l'aide financière : CHF 750'000.-			
Région concernée Chablais Région	Base légale ☒ LADE ☐ LPR ☐ LPR - concept régions de montagne	Type d'aide financière ☐ Aide à fonds perdu ☒ Prêt	Type de projet ☐ Etude ☐ Mesure organisationnelle ☐ Manifestation ☒ Infrastructure

Les priorités définies par les organismes régionaux dans le cadre de la LADE et de la LPR varient d'une région à l'autre du canton et sont déterminantes pour savoir si un projet peut bénéficier d'un soutien financier.