



Chancellerie d'Etat

Château cantonal

1014 Lausanne

RAPPORT ANNUEL DE GESTION 2016

du Département des finances et des relations extérieures

Le rapport se présente par service

- Groupes de prestations
- Evénements marquants, évolutions significatives
- Projets particuliers
- Sources d'informations complémentaires

Registre foncier

Les 5 offices décentralisés et le bureau détaché de Château-d'Oex, dirigés chacun par un conservateur, ont enregistré 49'144 réquisitions en 2016 (2011 : 55'141, 2012 : 50'173, 2013 : 49'053, 2014 : 47'663, 2015 : 49'568). Ils assurent la garantie de l'état des droits et charges sur les immeubles en vertu du principe de la publicité du registre foncier.

[Les cantons peuvent percevoir des émoluments pour les inscriptions au registre foncier \(art 954 CC\). En plus des émoluments, les registres fonciers perçoivent des droits de timbre gradués sur les titres hypothécaires, \(les timbres de dimension ont été supprimés le 1er janvier 2007\), pour le compte du Service d'analyse et de gestion financières. \(PDF\)](#)

La Direction du registre foncier assure le secrétariat administratif de la Commission foncière, section II. Cette commission applique la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger. Elle a traité 123 dossiers. 75 concernaient des logements de vacances, 20 des résidences principales, 6 des établissements stables et 22 divers. Les logements de vacances sont soumis à un contingent fédéral et 75 acquisitions ont été autorisées, dont 37 autorisations prélevées sur le contingent 2015 et 4 sur le contingent 2016. De plus, le Chef du département a statué sur 18 recours contre des décisions de conservateurs. Il a également autorisé 47 expropriations dont 6 à la Direction générale de la mobilité et des routes, 5 à la Direction générale de l'environnement, 24 aux communes et 12 qui relèvent directement de l'autorité fédérale (Routes nationales, OFT ou CFF).

Les données du registre foncier peuvent être consultées via Internet, gratuitement par les services de l'Etat et avec un abonnement pour certains utilisateurs (notaires, géomètres, communes, banques).

[Répartition des interrogations des immeubles via Internet pour l'année 2016. \(PDF\)](#)

L'année 2016 marque une stabilité du marché immobilier à la suite du ralentissement constaté ces dernières années.

La réquisition électronique (dépôt électronique d'actes notariés) a été mise en production au 1er janvier 2016. A ce jour, 69 notaires utilisent cette application et ont déposé 4769 actes.

[Evolution des affaires déposées auprès du registre foncier. \(PDF\)](#)

Organisation

Sur la base du nouveau découpage territorial et dans le cadre de sa politique de décentralisation concentrée, le Conseil d'Etat a décidé le regroupement des registres fonciers de Nyon et de Morges avec effet au 1er novembre 2016. Ce regroupement survient après ceux d'Aigle et Riviera-Pays d'Enhaut en 2011, Gros-de-Vaud et Jura-Nord vaudois en 2012, puis Broye-Vully et Jura-Nord vaudois en 2015. Le nouvel arrondissement géographique du registre foncier correspond pleinement désormais à l'arrondissement judiciaire (Tribunal d'arrondissement de La Côte) et s'intègre au découpage de la Direction générale de la fiscalité dont il dépend administrativement. Le registre foncier de La Côte a emménagé dans les locaux de Tolochenaz, occupés jusque-là par le registre foncier de Morges. Tous les collaborateurs en place de l'office de Nyon conservent leur emploi au registre foncier.

Administration cantonale des impôts

Rappelons tout d'abord quelle est la mission de l'ACI :

Percevoir les impôts en taxant les contribuables dans le cadre de la loi, de la jurisprudence, de la doctrine et de la politique dictée par le Conseil d'Etat, pour le compte du Canton, des communes et de la Confédération.

L'activité de taxation ordinaire des personnes physiques, quand bien même le nombre d'assujettis ne cesse d'augmenter, a pour la huitième année consécutive, dépassé l'objectif de 75% de dossiers taxés au 31 décembre (78.23% des contribuables figurant au rôle au 31 décembre 2015).

Chiffres illustrant l'activité de l'Administration cantonale des impôts en 2016

Domiciliés dans le canton au 31.12.2014 (+ 2.0 %)	428'897
Domiciliés hors du canton (+ 3.7 %)	18'681
Domiciliés hors de Suisse (+ 1.4 %)	12'326
Soumis à l'impôt d'après la dépense (- 3.3 %)	1'218
Contribuables PP figurant au rôle (+ 2.1 %)	461'122
Contribuables soumis à l'impôt à la source (- 0.3 %)	84'169

