

**AIGLE
REGION**



1b1 Aigle Rhône

site dédié aux activités industrielles et tertiaires

ACTEURS PRINCIPAUX

Instances concernées pour la coordination :

- Commune d'Aigle
- Aigle Région
- Canton
- Chablais Région
- OG à constituer

Principales entreprises :

Tamoil SA raffinerie, Zwahlen & Mayr, APCO Technologies, Fragrances, Cosmetics & Consulting etc.

ACCESSIBILITE

Desserte TP : gare CFF d'Aigle à 2 km, lignes de bus des Transports Publics du Chablais desservant la zone industrielle depuis la gare d'Aigle, station de vélos en libre-service.

Desserte TIM : accès direct à l'autoroute A9 au nord par la jonction autoroutière d'Aigle, P+R à la gare CFF d'Aigle.

CHIFFRES-CLES

ETAT ACTUEL

Emplois EPT	(STATENT 2011)	1196
	(STATENT 2012)	1240
	(STATENT 2013)	1203
	(STATENT 2014)	1201 (validation en cours)
Entreprises	(STATENT 2011)	92
	(STATENT 2012)	99
	(STATENT 2013)	103
	(STATENT 2014)	102 (validation en cours)
Habitants	(STATPOP 2010)	30
	(STATPOP 2011)	31
	(STATPOP 2012)	35
	(STATPOP 2013)	31
	(STATPOP 2014)	35
	(STATPOP 2015)	36
Superficie dont ZIZA	(2014) Zone industrielle et/ou artisanale	200 ha (validation en cours)

POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

données en cours de définition

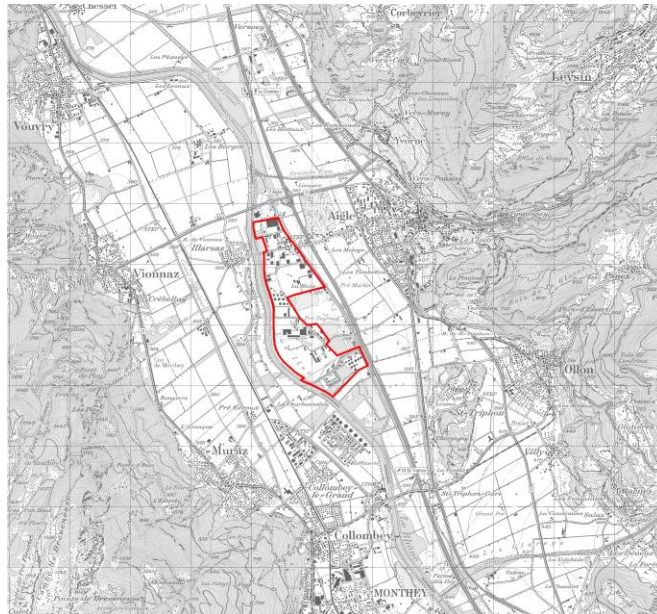
PROJET DE DEVELOPPEMENT

Contexte et enjeux :

Le site stratégique d'Aigle Rhône, se trouve dans la plaine du Rhône, sur l'axe Lausanne-Montreux-Sion, au carrefour d'un réseau ferroviaire et routier. A vocation industrielle, il offre le plus grand potentiel de développement à l'échelle du Canton, notamment pour la relocalisation d'entreprises provenant d'agglomérations de l'Arc lémanique en voie

Informations dépourvues de foi publique. Des renseignements complémentaires concernant la disponibilité des terrains et des locaux sont disponibles auprès des associations économiques régionales.

LOCALISATION



PERIMETRE



de tertiarisation. La ZI est orientée sur les entreprises artisanales, de logistique et de construction ainsi que sur des activités à forte valeur ajoutée. A l'extrême nord du site, la ZI fait place à une zone à vocation tertiaire avec des activités commerciales et un équipement sportif (Centre mondial du cyclisme).

Les enjeux majeurs sont la qualification et la densification de la ZI ainsi que la gestion des réserves pour l'accueil d'entreprises nécessitant de grandes parcelles (maîtrise du mitage). Bordée par le Rhône à l'Ouest, la valorisation du site est soumise à la mise en œuvre de mesures de protection des crues (Rhône 3). De plus, de grandes surfaces sont occupées par des réservoirs de carburant nécessitant elles aussi certaines mesures de sécurité.

Le projet d'agglomération du Chablais montrent la nécessité de poursuivre la réflexion sur le développement futur du site (dimensionnement, densification, mobilité, affectation, etc.), en lien avec les communes voisines (voir chantier Chablais Agglo U7 + U7b U7a).

Objectifs :

- Actualiser la planification d'affectation (PGA, PPA) pour la valorisation qualitative et quantitative du site
- Intégrer le site dans le système de gestion cantonale des zones industrielles et artisanales.
- Coordonner l'implantation des nouvelles entreprises et optimiser l'utilisation du sol
- Développer les clusters définis par Aigle Région tels que la métallurgie, l'agro-alimentaire et l'industrie de valorisation des sous-produits et dérivés de la pétrochimie
- Soutenir la réalisation d'infrastructures et d'aménagement de qualité
- Coordonner la stratégie de développement avec le projet d'agglomération du Chablais intégrant les communes valaisannes, notamment Collombey-Muraz.

PLAN D'ACTIONS

Octobre 2015

- Action finalisée et approuvée (horizon d'approbation)
- Action en cours non finalisée (horizon d'approbation)
- Action prévue (horizon de lancement estimé)

Actions	Pilote	Remarques	Date
Planification			
Etudier une stratégie de valorisation et de qualification de la ZI	COGEST		2016
Mise en place d'un comité de gestion/coordination du site	COGEST		2015-16
Etude d'équipement de la parcelle 2839	Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2013-15
Etude d'extension des TP dans la ZI Aigle Rhône	Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2013-15
Stratégie des zones d'activités de Chablais Agglo étude du chantier U7 du projet Chablais Agglo)	Chablais Agglo	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2012
Etablissement de la carte des dangers liés au Rhône pour la zone industrielle d'Aigle			2003
Elaboration du plan de quartier Migros	Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2003
Réalisation			
Equipement de la parcelle 2839	Commune		
Acquisition de la parcelle 2839 par la commune	Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2014
Extension du chemin des Iles	Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2010
Construction du nouvel accès route de Champex	Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2004
Promotion / Gestion			
Redéfinir l'OG pôle et le management du site stratégique	Commune		
Mise en œuvre du projet d'écologie industrielle	Commune / Aigle Région		
Etude stratégique sur les zones d'activités du Chablais (mesure U7 Chablais Agglo)	Chablais Région	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2013
Projet d'écologie industrielle du Chablais vaudois, détection de symbioses industrielles	Aigle Région	Soutien financier cantonal et/ou fédéral* Réalisé par Sofies	2011-12
Mise en place du réseau vélos en libre service	Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2010
Prolongation de 6 mois du mandat de chargé de mission pôle de développement du Chablais vaudois	Aigle Région	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2010
Mandat de chargé de mission pôle de développement du Chablais vaudois	Aigle Région	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2010

* Aide à fonds perdu ou prêt sans intérêt alloués par le canton (et la Confédération dans certains cas) issu du décret des pôles (de 1996 à 2008), de la loi sur l'appui au développement économique ou de la loi sur le logement, ainsi que la loi sur la politique régionale dans les cas de cofinancement fédéral.

Lien : <http://www.vd.ch/themes/economie/developpement-economique/economie-regionale/projets-cofinances/>



Nord de la ZI voisine des grands commerces



Secteur Est proche de la digue du Rhône

Crédit photographique : GOP-SDT, 09.2015