



2a1 Avenches

Site d'activités à développer, éventuellement en mixité avec des zones d'équipements publics et de logements

ACTEURS PRINCIPAUX

Instances concernées pour la coordination :

- Commune d'Avenches
- Communauté régionale de la Broye (COREB)
- Canton

Exemples d'entreprises :

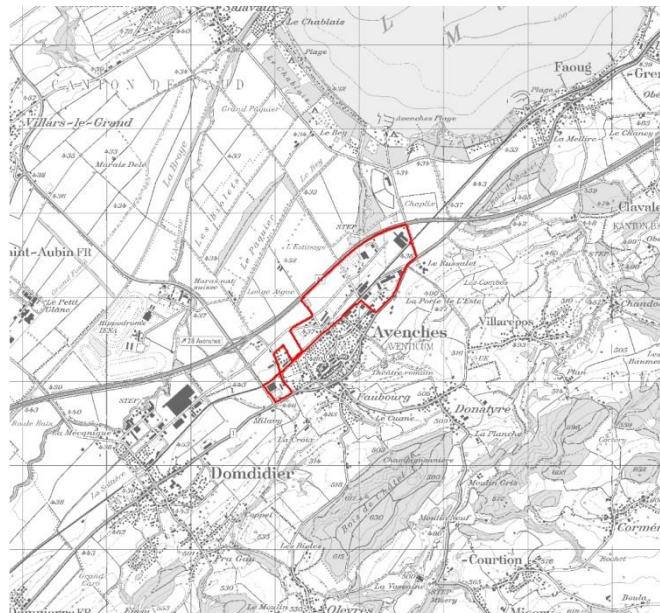
- Holcim Granulat et Béton SA
- Nestlé Nespresso SA
- Zumwald SA (transports)

ACCESSIBILITE

Desserte TP : proximité de la gare CFF d'Avenches, desserte du site en transport public.

Desserte TIM : jonction Avenches à 1 km, sans traversée de localité (autoroute A1 axe Lausanne – Berne)

LOCALISATION



CHIFFRES-CLES

ETAT ACTUEL

	(STATENT 2011)	825
Emplois EPT	(STATENT 2012)	991
	(STATENT 2013)	1069
	(STATENT 2014)	1119 (validation en cours)
Entreprises	(STATENT 2011)	43
	(STATENT 2012)	47
	(STATENT 2013)	58
	(STATENT 2014)	59 (validation en cours)
Habitants	(STATPOP 2010)	194
	(STATPOP 2011)	198
	(STATPOP 2012)	189
	(STATPOP 2013)	191
	(STATPOP 2014)	195
	(STATPOP 2015)	183
Superficie dont ZIZA	(2016)	102 ha
	Zone industrielle et/ou artisanale	Validation en cours

POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

données en cours de définition

PERIMETRE



PROJET DE DEVELOPPEMENT

Contexte et enjeux : la zone d'activités d'Avenches est localisée près du centre et de la gare et dispose d'une surface importante de terrains pour l'accueil d'entreprises. L'utilisation du sol est à optimiser dans le cadre d'une stratégie de développement qualitative. Une conception directrice pour le site d'Avenches a ainsi été initiée en 2003. Par ailleurs, la commune, la région et le GOP ont assuré depuis 2006 le suivi du dossier d'implantation de l'entreprise Nespresso à Avenches. Ouvert en 2009, le Centre de production et de distribution Nespresso, qui représente un investissement de plus de CHF 300 millions, emploie 400 collaborateurs. En 2010, un nouvel agrandissement de l'usine a été engagé,

entraînant un doublement de la production et du nombre d'employés. En 2015, une réflexion a démarré sur la vocation de la zone d'activités et sa densification en regard des contraintes, dont celles liées à la protection archéologique. Cette réflexion doit identifier les disponibilités et potentiels fonciers communaux pour les activités économiques, les logements et les équipements. Elle va contribuer à la consolidation du partenariat entre la commune, la région et le canton.

Objectifs :

- Encourager l'implantation d'activités à forte valeur ajoutée et un ou des clusters organisés autour d'une branche d'activités spécifiques
- Densifier et urbaniser les zones proches de la gare
- Favoriser les aménagements paysagers de la zone d'activités, proche du centre historique d'Avenches
- Favoriser la mixité des activités (habitat, service, travail)

PLAN D'ACTIONS

Novembre 2015

- Action finalisée et approuvée (date début – date fin)
- Action en cours non finalisée (date début)
- Action prévue (date de démarrage si connue)

Actions	Pilote	Remarques	Date
Planification			
Masterplan du site stratégique de La Plaine	COPIL		
Diagnostic préliminaire du site stratégique de La Plaine	COPIL	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	Dès 2015
Etude ICFF Broye	Canton COREB		2011
Elaboration d'une conception directrice	COPIL	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	Dès 2003
Etude de la "route de la plaine" pour la valorisation de la zone industrielle	Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2003-09
Réalisation			
Coordination du développement du site			Tâche continue
Implantation Zumwald Transports	Entreprises		2012
Agrandissement de Nespresso	Entreprises		2010-12
Implantation de Nespresso	Entreprises		2006-09
Création d'une route industrielle "route de la Plaine"	Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2009
Promotion / Gestion			
Coordination de la promotion et de la gestion du site			Tâche continue
Etude faisabilité Parc EnergétiqueS	Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2011

* Aide à fonds perdu ou prêt sans intérêt alloués par le canton (et la Confédération dans certains cas) issu du décret des pôles (de 1996 à 2008), de la loi sur l'appui au développement économique ou de la loi sur le logement, ainsi que la loi sur la politique régionale dans les cas de cofinancement fédéral.

Lien : <http://www.vd.ch/themes/economie/developpement-economique/economie-regionale/projets-cofinances/>