

NYON



Réalisation de quartiers mixtes activités/logements adjacents à la future route de distribution urbaine (RDU)

8b1 Eysins – Nyon

ACTEURS PRINCIPAUX

Instances concernées pour la coordination :

- Commune d'Eysins
- Commune de Nyon
- Nyon Région
- Canton

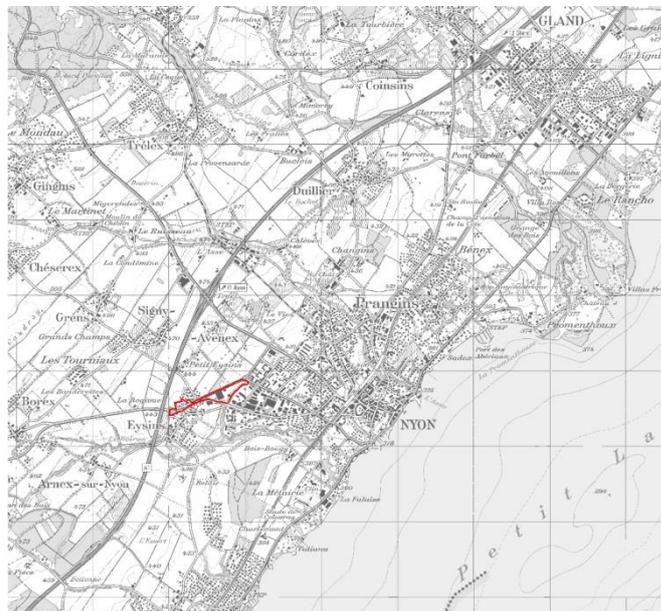
Exemples d'entreprises: Landi, Regus, Kepler, Global Blue, TA Hydraulics, Inmarsat, Webloyalty, Kraft Foods.

ACCESSIBILITE

Desserte TP : Gare CFF de Nyon à 2 km

Desserte TIM : Jonction autoroutière de Nyon à 2 km.

LOCALISATION



CHIFFRES-CLES

ETAT ACTUEL

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| | (STATENT 2011) | 432 |
| Emplois EPT | (STATENT 2012) | 691 |
| | (STATENT 2013) | 842 |
| | (STATENT 2014) | 625 (validation en cours) |
| | | |
| Entreprises | (STATENT 2011) | 37 |
| | (STATENT 2012) | 42 |
| | (STATENT 2013) | 53 |
| | (STATENT 2014) | 62 (validation en cours) |
| Habitants | (STATPOP 2010) | 75 |
| | (STATPOP 2011) | 79 |
| | (STATPOP 2012) | 83 |
| | (STATPOP 2013) | 92 |
| | (STATPOP 2014) | 110 |
| | (STATPOP 2015) | 109 |
| Superficie dont ZIZA | (2014) | 11 ha |
| | Zone industrielle et/ou artisanale | Validation en cours |

POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

données en cours de définition

PROJET DE DEVELOPPEMENT

Contexte et enjeux : La commune d'Eysins fait partie du schéma directeur de l'agglomération nyonnaise (SDAN), approuvé par les partenaires en 2006. Interface entre le monde agricole et le monde urbain, elle a été identifiée comme secteur-clé de développement. Le concept de la Route de distribution urbaine (RDU), chantier n° 1 pour la mise en œuvre du SDAN, a permis de produire un concept de réaménagement de la frange Nord de l'agglomération Eysins-Nyon-Prangins.

PERIMETRE



Pour anticiper le développement du secteur de la RDU en fonction des projets privés soumis à la commune, et recoudre les deux parties du village séparées par la route de Crassier, la Municipalité a décidé d'engager la concrétisation de la RDU du giratoire du Bellossiez au giratoire de Terre Bonne.

Objectifs :

- Développer une mixité programmatique activités/logements (sociale et fonctionnelle.)
- Développer le village de part et d'autre de la route de distribution urbaine (RDU) en préservant et en renforçant le caractère de village et en évitant la création d'une impression de banlieue.
- Densifier les secteurs adjacents à la RDU et étendre le village au Nord à long terme.
- Marquer l'entrée en agglomération nyonnaise à l'Ouest par une construction emblématique et de qualité.
- Aménager l'espace rue de la RDU et des espaces publics adjacents de manière à favoriser la perméabilité transversale, dans le but de relier le vieux village au sud et les nouveaux quartiers au nord.
- Modérer la vitesse de circulation du trafic motorisé sur la RDU et faciliter les déplacements en modes doux et en transports publics.
- Valoriser les couloirs de verdure, notamment celui de Terre Bonne

PLAN D' ACTIONS

Mars 2016

- Action finalisée et approuvée (date début – date fin)
- Action en cours non finalisée (date début)
- Action prévue (date de démarrage si connue)

| Actions | Pilote | Remarques | Date |
|--|-------------|--|---------|
| Planification | | | |
| Etablissement d'une stratégie de densification du village au nord de la RDU | | Développement à long terme | |
| Clarification des objectifs pour le secteur « En Chise » | | Développement à long terme | |
| Elaboration du projet routier | Cme/Ct | | 2015-16 |
| Plan d'ensemble (masterplan) de la RDU à Eysins et de l'avant-projet de boulevard urbain | Groupil RDU | Soutien financier cantonal et/ou fédéral* | 2014 |
| Plan d'ensemble de la RDU Eysins (Accord cadre) | | Accord cadre et décision de financement Soutien financier cantonal et/ou fédéral* | 2012 |
| Concept de développement urbain le long de la RDU | | Etude urbanistique pilotée par des représentants des municipalités des communes RDU, du Conseil régional et de l'Etat de Vaud Soutien financier cantonal et/ou fédéral* | 2010 |
| Schéma directeur de l'agglomération nyonnaise (SDAN) | | Document approuvé par les municipalités des communes territoriales, le Conseil régional et l'Etat de Vaud Soutien financier cantonal et/ou fédéral* | 2006 |
| Réalisation | | | |
| Avant-projet boulevard urbain (Accord cadre) | | Accord cadre et décision de financement Soutien financier cantonal et/ou fédéral* | 2012 |
| Promotion / Gestion | | | |
| Plan de mobilité inter-entreprises Business Park Terre-Bonne | | Soutien financier cantonal et/ou fédéral* | 2011-12 |

* Aide à fonds perdu ou prêt sans intérêt alloués par le canton (et la Confédération dans certains cas) issu du décret des pôles (de 1996 à 2008), de la loi sur l'appui au développement économique ou de la loi sur le logement, ainsi que la loi sur la politique régionale dans les cas de cofinancement fédéral.

Liens : <http://www.vd.ch/themes/economie/developpement-economique/economie-regionale/projets-cofinances/>



Extrait du concept RDU



Traversée du village d'Eysins (extrait du concept RDU)

Problématiques :

- Densification du village de part et d'autre de la RDU
- Programme et aménagement des parcelles à l'entrée du village (Ouest)
- Suivi du plan de mobilité inter-entreprises au Business Park de Terre-Bonne. Forte volonté de Nyon Région de mettre en place un guichet mobilité
- Mise en œuvre d'une solution provisoire d'accès au secteur Terre bonne avant l'aménagement du boulevard urbain
- Réalisation de la voie piétonne/cycliste sur des parcelles privées dans le tronçon Eysins-Nyon : négociation avec les propriétaires sur l'intégration de la voie piétonne/cycliste aux aménagements extérieurs conformément au concept RDU