

ADNV



4b1 Grandson - Poissine

Site d'activités dédié aux entreprises industrielles et logistiques

ACTEURS PRINCIPAUX

Instances concernées pour la coordination :

- Commune de Grandson
- Agglo Y
- ADNV
- Canton
- Syndicat AF

Exemples d'entreprises : Sables et Gravier La Poissine SA, Béton frais SA, Cand Landi SA, Béati SA et Scierie Ray SA.

ACCESSIBILITE

Desserte TP : gare CFF de Grandson à 3 km (RER Yverdon-Neuchâtel)

Desserte TIM : jonction de Grandson à 2 km, sans traversée de localité (autoroute axe Yverdon - Neuchâtel). Le fonctionnement du réseau est optimal, aucun phénomène de congestion n'est à signaler.

CHIFFRES-CLES

ETAT ACTUEL

Emplois EPT	(STATENT 2011)	12
	(STATENT 2012)	7
	(STATENT 2013)	7
	(STATENT 2014)	8 (validation en cours)
Entreprises	(STATENT 2011)	1
	(STATENT 2012)	1
	(STATENT 2013)	1
	(STATENT 2014)	1 (validation en cours)
Habitants	(STATPOP 2010)	0
	(STATPOP 2011)	0
	(STATPOP 2012)	0
	(STATPOP 2013)	0
	(STATPOP 2014)	0
Superficie dont ZIZA	(2017)	53 ha
	Zone industrielle	Validation en cours
	et/ou artisanale	

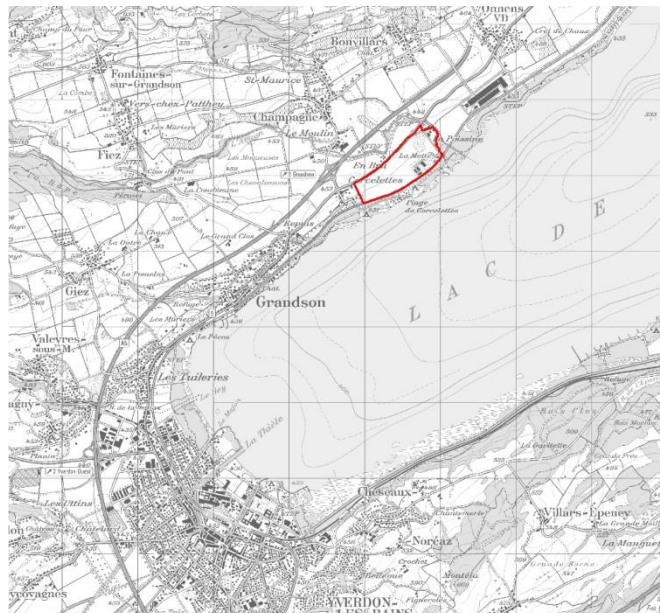
POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

données en cours de définition

PROJET DE DEVELOPPEMENT

Contexte et enjeu : Localisé en bordure du lac de Neuchâtel, ce site bénéficie d'un potentiel de développement important. Il est situé proche d'une jonction autoroutière et pourrait profiter d'une desserte ferroviaire industrielle permettant le développement d'activités logistiques (déjà présentes sur le site) ou d'activités industrielles ayant besoin du rail. En 2009, la Commune de Grandson a lancé une étude de faisabilité AT-AF pour développer le site en vue de l'implantation du projet AvantiBois (pôle romand de valorisation du bois feuillu). L'étude AT-AF a débouché sur la création d'un syndicat d'améliorations foncières (SAF) en 2011 et sur l'élaboration d'un projet de PPA en lien avec la desserte ferroviaire du site. Par manque d'investisseurs, le projet AvantiBois a finalement été abandonné en 2013.

LOCALISATION



PERIMETRE



Objectifs :

- Elaborer une stratégie de développement axée sur l'industrie et la logistique utilisant le rail
- Elaborer un Plan partiel d'affectation (PPA) en coordination avec les actions foncières du SAF
- Assurer la création d'une interface rail-route sur le site (raccordement ferroviaire du site, etc.)
- Relocaliser dans un secteur adapté des activités à forte nuisance actuellement situées au cœur du tissu bâti de l'agglomération yverdonnoise

PLAN D' ACTIONS

Novembre 2015

- Action finalisée et approuvée (date début – date fin)
- Action en cours non finalisée (date début)
- Action prévue (date de démarrage si connue)

Actions	Pilote	Remarques	Date
Planification			
Elaboration d'un avant-projet des travaux collectifs (APTC), estimation des terres (AE et NE), nouvel état, clé de répartition des frais	COPIL Syndicat AF		
Elaboration d'un PPA (+ étude d'impact sur l'environnement - EIE)	COPIL Syndicat AF		Dès 2013
Stratégie de développement du site stratégique de la Poissine	COPIL	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2013
Démarrage de la procédure de planification en coordination avec le SAF et attribution d'un mandat de BAMO	COPIL	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2012
Etude de faisabilité AT-AF	COPIL	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2009-10
Réalisation d'une conception directrice d'aménagement du pôle 14 "Basse vallée de l'Arnon"	COPIL	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2003
Réalisation			
Exécution des travaux collectifs	COPIL Syndicat AF		
Elaboration d'un projet d'exécution des travaux collectifs	COPIL Syndicat AF		
Abornement et mensuration parcellaire, répartition des frais, dissolution du Syndicat	Syndicat AF		
Réalisation (partielle) du raccordement ferroviaire en coordination avec les exploitants actuels	Cand Landi	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2015-2016
Création d'un Syndicat AF	Propriétaires		2011
Promotion / Gestion			
Coordination du raccordement ferroviaire avec les exploitants actuels (Philip Morris International, Procimmo)	Cand Landi		2015

* Aide à fonds perdu ou prêt sans intérêt alloués par le canton (et la Confédération dans certains cas) issu du décret des pôles (de 1996 à 2008), de la loi sur l'appui au développement économique ou de la loi sur le logement, ainsi que la loi sur la politique régionale dans les cas de cofinancement fédéral.

Liens : <http://www.vd.ch/themes/economie/developpement-economique/economie-regionale/projets-cofinances/>



Site de la Poissine, Google 2012