

LAUSANNE
REGION



9c2 Ley Outre Requalification d'une zone industrielle en un site mixte et dense incluant activités et logements

ACTEURS PRINCIPAUX

Instances concernées pour la coordination :

- Commune de Crissier
- Schéma directeur de l'Ouest lausannois (SDOL)
- Propriétaires
- Canton

Exemples d'entreprises :

Tuilerie Fribourg et Lausanne SA, Buderus technique de chauffage SA, Euromaster, SI Norimmob A SA, Romandie Immobilier, Best Immobilier SA (agence immobilière), Portier Crissier SA, RRG Léman SA (garage), etc.

ACCESSIBILITE

Desserte TP : Le site jouit d'une bonne desserte TP. Il est relié directement au cœur de Lausanne par une ligne de bus des TL. Les gares de Renens et Malley ainsi que le secteur des Hautes-Ecoles sont à proximité. Une ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) est prévue à terme (mise en œuvre progressive à partir de 2018)

Desserte TIM : Proximité de la jonction autoroutière Lausanne-Crissier.

CHIFFRES-CLES

ETAT ACTUEL

Emplois EPT	(STATENT 2011)	914
	(STATENT 2012)	1012
	(STATENT 2013)	480
	(STATENT 2014)	531 (validation en cours)

Entreprises	(STATENT 2011)	49
	(STATENT 2012)	58
	(STATENT 2013)	58
	(STATENT 2014)	62 (validation en cours)

Habitants	(STATPOP 2010)	10
	(STATPOP 2011)	10
	(STATPOP 2012)	9
	(STATPOP 2013)	12
	(STATPOP 2014)	10
(STATPOP 2015)	8	

Superficie dont ZIZA	(2014)	27 ha
	Zone industrielle et/ou artisanale	Validation en cours

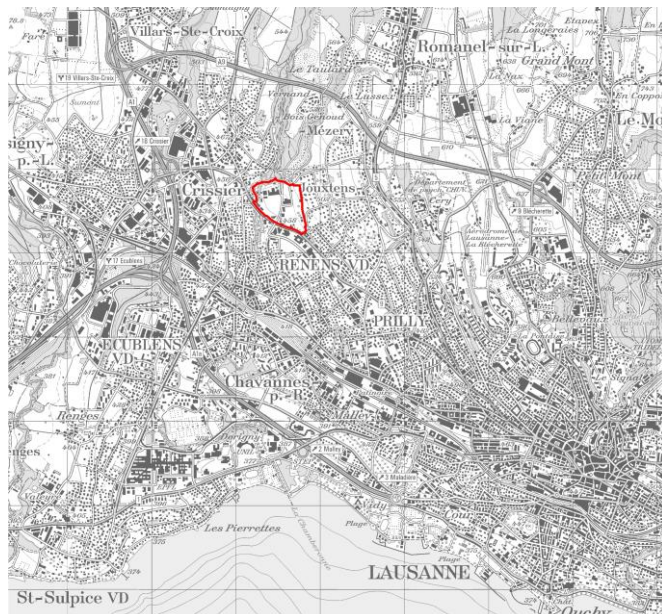
POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

données en cours de définition

PROJET DE DEVELOPPEMENT

Contexte et enjeux : Situé dans un périmètre stratégique du PALM, le site Ley Outre sur la commune de Crissier a d'abord fait l'objet d'un plan d'extension partiel (PEP) en 1972 qui attribuait une vocation industrielle lourde à tout le périmètre. Ce PEP adopté il y a plus de 30 ans n'étant plus pertinent en raison des nouvelles planifications directrices (PDCn, etc.), un Plan directeur localisé (PDL) a été adopté en 2011 dans le but de parvenir à un développement urbain dense et mixte. La réalisation des futurs plans de quartier devrait lancer la mise en œuvre de la requalification

LOCALISATION



PERIMETRE



de ce périmètre. Afin de garantir une valeur qualitative au site, la Commune de Crissier, avec un soutien cantonal sous forme de prêt sans intérêt, a acquis une parcelle destinée à aménager un espace public, le parc de la Mère. Cette initiative démontre la volonté communale d'assurer les conditions de réalisation du plan en prenant à sa charge une parcelle sans droit à bâtir afin de procéder progressivement à sa renaturation et en faire un parc public.

Objectifs :

- Créer un environnement innovant et attractif pour l'implantation d'entreprises porteuses et de logements tout en assurant la préservation et la valorisation des qualités du site (vues, paysage) et en respectant les principes du développement durable
- En termes d'image, profiler le secteur en tant que pôle d'activités de haute valeur ajoutée en lieu et place des activités industrielles et commerciales autorisées aujourd'hui
- Développer une mixité programmatique activités/logements (sociale et fonctionnelle.)
- Permettre une affectation mixte logements/activités et équipements collectifs
- Assurer une localisation et une répartition judicieuse des activités dans le secteur
- Offrir une flexibilité dans la réalisation du secteur
- Créer les conditions propres à attirer les contribuables à moyens et hauts revenus
- Promouvoir l'image de « parc technologique » paysager
- Raccrocher le secteur Ley Outre au secteur sud de la route de Cossonay
- Valoriser les vues sur le site et depuis le site
- Limiter les nuisances sonores
- Créer un environnement construit de qualité sur le site
- Optimiser l'accessibilité au site pour tous les modes de déplacement
- Favoriser la circulation dans le site pour la mobilité douce

PLAN D'ACTIONS

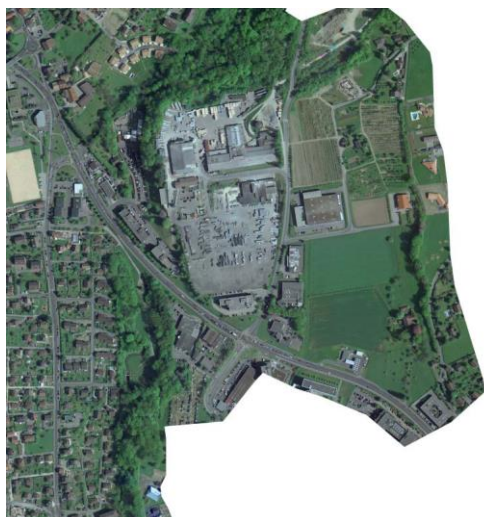
Mars 2016

- Action finalisée et approuvée (date début – date fin)
- Action en cours non finalisée (date début)
- Action prévue (date de démarrage si connue)

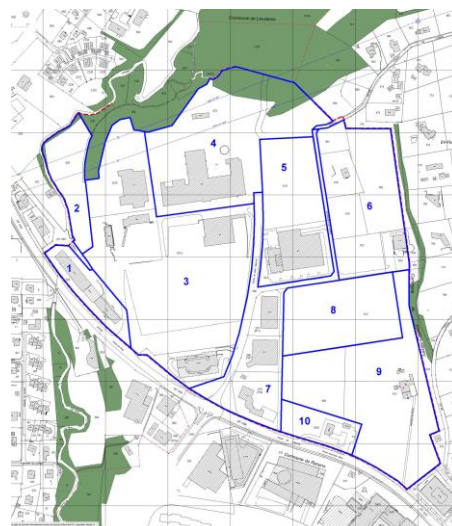
Actions	Pilote	Remarques	Date
Planification			
PQ Ley Outre Est	Crissier		2016-2019
PQ Ley Outre Ouest (Orée de Crissier)		Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2015
Etudes tests Ley Outre (PQ Ley Outre Est)		Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2014
MEP Orée de Crissier (PQ Ley Outre Ouest)			2012
Analyse foncière (dans cadre PDL)			2010
Plan directeur localisé (PDL)		Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2006-11
SDOL, chantier 3 - Projet de requalification de la route de Cossonay RC 251		Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2007
Principes d'aménagement et d'accessibilité de la route de Cossonay RC 251-phase2-Consultation et validation		Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2005
Principes d'aménagement et d'accessibilité de la route de Cossonay RC 251		Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2004
Etude CEAT de mise en valeur du secteur			2004
Plan d'extension partiel (PEP)			1972
Réalisation			
Promotion / Gestion			
Conventions foncières pour le PQ Ley Outre Ouest	Crissier		2015

* Aide à fonds perdu ou prêt sans intérêt alloués par le canton (et la Confédération dans certains cas) issu du décret des pôles (de 1996 à 2008), de la loi sur l'appui au développement économique ou de la loi sur le logement, ainsi que la loi sur la politique régionale dans les cas de cofinancement fédéral.

Liens : <http://www.vd.ch/themes/economie/developpement-economique/economie-regionale/projets-cofinances/>



Le site (PDL)



Les différents secteurs (PDL)