

ADNV



Favorise l'implantation d'entreprises actives dans les nouvelles technologies en mettant à leur disposition des professionnels pour les épauler au niveau administratif, juridique, marketing et financier

4a2 Y-Parc - PST

ACTEURS PRINCIPAUX

Instances concernées pour la coordination :

- Commune d'Yverdon-les-Bains,
- Association pour le développement du Nord Vaudois (ADNV)
- Canton
- Copropriété du parc scientifique et technologique (PST)
- Y-Parc SA

Exemples d'entreprises : Heraeus materials SA (matières précieuses à des fins thérapeutiques), Symbios (implants médicaux), Sysmosoft SA (télécommunications mobiles sécurisées), Ojectis SA (informatique industrielle), etc.

ACCESSIBILITE

Desserte TP : gare CFF d'Yverdon à 800 m, ligne du bus urbain de l'Agglomération d'Yverdon-les-Bains, aménagement pour la mobilité douce prévu (mesures AggloY).

Desserte TIM : au carrefour des autoroutes Nord-Sud A1 (croisement autoroutier Lausanne-Neuchâtel-Berne).

CHIFFRES-CLES

ETAT ACTUEL

	(STATENT 2011)	910
Emplois EPT	(STATENT 2012)	749
	(STATENT 2013)	822
	(STATENT 2014)	738 (validation en cours)

Entreprises	(STATENT 2011)	42
	(STATENT 2012)	49
	(STATENT 2013)	52
	(STATENT 2014)	57 (validation en cours)

Habitants	(STATPOP 2010)	6
	(STATPOP 2011)	6
	(STATPOP 2012)	6
	(STATPOP 2013)	7
	(STATPOP 2014)	4
(STATPOP 2015)	3	

Superficie dont ZIZA	(2014)	52 ha
	Zone industrielle et/ou artisanale	Validation en cours

POTENTIELS DE DEVELOPEMENT

données en cours de définition

LOCALISATION



PERIMETRE



PROJET DE DEVELOPPEMENT

Contexte et enjeux : Y-Parc - PST (Parc scientifique et technologique) est l'un des sites stratégiques d'activités présentant le plus grand potentiel de développement à l'échelle du canton. Il est orienté sur les technologies de l'information, la mécanique de précision, la micro-électronique et les technologies médicales. Il a pour vocation l'innovation et l'accueil d'entreprises de hautes technologies. Y-Parc - PST propose un réseau de compétence entre les hautes écoles d'ingénieurs, les centres de recherche et les entreprises, propice au transfert de technologies.

Le PST a fait l'objet d'un plan partiel d'affectation (PPA) en 1995. Depuis 1995, il est géré par une copropriété qui associe la Commune d'Yverdon-les-Bains (50 %) l'Etablissement cantonal d'assurance (45 %), l'Etat de Vaud (5 %). Le PPA a été adapté en 2000 et en 2014 (procédure de recours) dans le but de renforcer la densification du site et d'améliorer la qualité des espaces publics.

Objectifs:

- Renforcer l'image, l'identité et le rayonnement d'Y-Parc - PST
- Proposer un concept paysager fort pour les espaces publics
- Densifier le bâti (augmentation de la densité, le CUS passant de 0.5 à 1.5)
- Développer une accessibilité multimodale
- Réalisation d'un parking centralisé et réduction des places de parc à proximité directe des bâtiments
- Amélioration des voies de mobilité douce
- Gestion des eaux par des noues et un canal au lieu des grands bassins de rétention existants



Vue aérienne d'Y-Parc – PST, ADNV, 2006



Y-Parc – PST, Y Parc, 2006



Y-Parc, 2012

PLAN D' ACTIONS

Novembre 2015

- Action finalisée et approuvée (date début – date fin)
- Action en cours non finalisée (date début)
- Action prévue (date de démarrage si connue)

Actions	Pilote	Remarques	Date
Planification			
Révision du PPA et réalisation d'une étude d'impact sur l'environnement (EIE)	COFIL	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2008-2015
Réalisation d'études-test	COFIL	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2007-2009
Modification du PPA	Commune		1998-2000
PPA du PST	Commune		1995
Réalisation			
Travaux d'équipements et aménagements paysagers	Copropriété Commune	Etapes 4 et suivantes	>2015
Parking centralisé / Bâtiment de services / Kindercity	Commune – Privé -Y-Parc		>2015
Coordination du développement du site	Copropriété	avec commune, ADNV, Y-Parc et GOP	Tâche continue
Travaux d'équipements et aménagement paysager (3 étapes)	Copropriété Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2002-2011
Promotion / Gestion			
Concept énergétique	Commune		>2015
Coordination de la promotion et de la gestion du site	Y Parc SA		Tâche continue
Gestion du plan de mobilité de site (+ plans de mobilité d'entreprises)	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2013-
Signalétique Y-Parc (conception et pose des panneaux)	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2014
Plan de mobilité inter-entreprises (PMIE)	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2012
Agrandissement de l'incubateur d'Y-Parc	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2012
Prestations pour le développement du PST et l'incubateur Y-Start	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2011-2015
Développement de l'incubateur Y-Start et recentrage des tâches d'Y-Parc SA sur le management du site et l'incubateur	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2010
Valorisation des énergies résiduelles	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2007
Actions de promotion du site par Y-Parc SA en lien avec l'ADNV, soutien au fonctionnement d'Y-Parc SA	Y Parc SA	Soutiens financiers cantonaux / fédéraux*	1997 - 2010

* Aide à fonds perdu ou prêt sans intérêt alloués par le canton (et la Confédération dans certains cas) issu du décret des pôles (de 1996 à 2008), de la loi sur l'appui au développement économique ou de la loi sur le logement, ainsi que la loi sur la politique régionale dans les cas de cofinancement fédéral.

Liens : [Actions Y-Parc cofinancées par le Canton](#)
[Actions PST cofinancées par le Canton](#)
<http://www.y-parc.ch>
<http://www.vd.ch/themes/economie/developpement-economique/economie-regionale/projets-cofinances/>