

ADNV



**Favorise l'implantation d'entreprises actives dans les nouvelles technologies en mettant à leur disposition des professionnels pour les épauler au niveau administratif, juridique, marketing et financier**

## 4a2 Y-Parc - PST

### ACTEURS PRINCIPAUX

#### Instances concernées pour la coordination :

- Commune d'Yverdon-les-Bains,
- Association pour le développement du Nord Vaudois (ADNV)
- Canton
- Copropriété du parc scientifique et technologique (PST)
- Y-Parc SA

**Exemples d'entreprises :** Heraeus materials SA (matières précieuses à des fins thérapeutiques), Symbios (implants médicaux), Sysmosoft SA (télécommunications mobiles sécurisées), Ojectis SA (informatique industrielle), etc.

### ACCESSIBILITE

**Desserte TP :** gare CFF d'Yverdon à 800 m, ligne du bus urbain de l'Agglomération d'Yverdon-les-Bains, aménagement pour la mobilité douce prévu (mesures AggloY).

**Desserte TIM :** au carrefour des autoroutes Nord-Sud A1 (croisement autoroutier Lausanne-Neuchâtel-Berne).

### CHIFFRES-CLES

#### ETAT ACTUEL

	(STATENT 2011)	910
<b>Emplois EPT</b>	(STATENT 2012)	749
	(STATENT 2013)	822
	(STATENT 2014)	738 (validation en cours)

#### Entreprises

	(STATENT 2011)	42
	(STATENT 2012)	49
	(STATENT 2013)	52
	(STATENT 2014)	57 (validation en cours)

#### Habitants

	(STATPOP 2010)	6
	(STATPOP 2011)	6
	(STATPOP 2012)	6
	(STATPOP 2013)	7
	(STATPOP 2014)	4
	(STATPOP 2015)	3

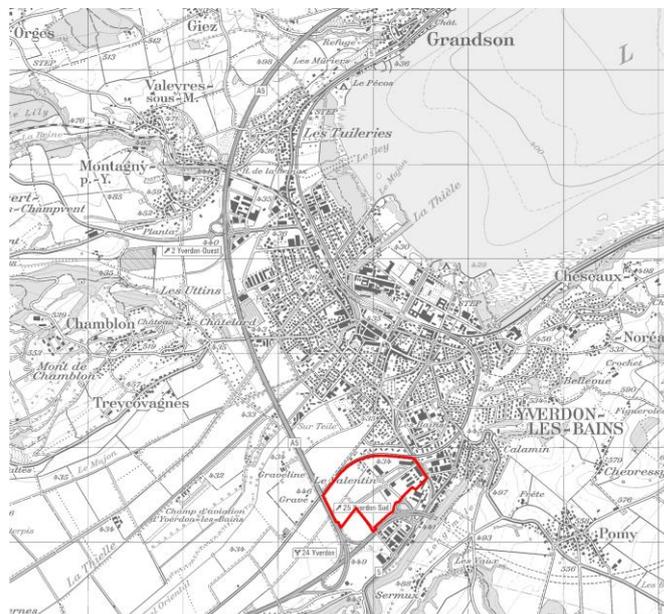
#### Superficie dont ZIZA

(2014)	52 ha
Zone industrielle et/ou artisanale	Validation en cours

#### POTENTIELS DE DEVELOPEMENT

données en cours de définition

### LOCALISATION



### PERIMETRE



## PROJET DE DEVELOPPEMENT

**Contexte et enjeux :** Y-Parc - PST (Parc scientifique et technologique) est l'un des sites stratégiques d'activités présentant le plus grand potentiel de développement à l'échelle du canton. Il est orienté sur les technologies de l'information, la mécanique de précision, la micro-électronique et les technologies médicales. Il a pour vocation l'innovation et l'accueil d'entreprises de hautes technologies. Y-Parc - PST propose un réseau de compétence entre les hautes écoles d'ingénieurs, les centres de recherche et les entreprises, propice au transfert de technologies.

Le PST a fait l'objet d'un plan partiel d'affectation (PPA) en 1995. Depuis 1995, il est géré par une copropriété qui associe la Commune d'Yverdon-les-Bains (50 %) l'Etablissement cantonal d'assurance (45 %), l'Etat de Vaud (5 %). Le PPA a été adapté en 2000 et en 2014 (procédure de recours) dans le but de renforcer la densification du site et d'améliorer la qualité des espaces publics.

### Objectifs:

- Renforcer l'image, l'identité et le rayonnement d'Y-Parc - PST
- Proposer un concept paysager fort pour les espaces publics
- Densifier le bâti (augmentation de la densité, le CUS passant de 0.5 à 1.5)
- Développer une accessibilité multimodale
- Réalisation d'un parking centralisé et réduction des places de parc à proximité directe des bâtiments
- Amélioration des voies de mobilité douce
- Gestion des eaux par des noues et un canal au lieu des grands bassins de rétention existants



Vue aérienne d'Y-Parc – PST, ADNV, 2006



Y-Parc – PST, Y Parc, 2006



Y-Parc, 2012

## PLAN D' ACTIONS

Novembre 2015

- Action finalisée et approuvée (date début – date fin)
- Action en cours non finalisée (date début)
- Action prévue (date de démarrage si connue)

Actions	Pilote	Remarques	Date
<b>Planification</b>			
Révision du PPA et réalisation d'une étude d'impact sur l'environnement (EIE)	COFIL	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2008-2015
Réalisation d'études-test	COFIL	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2007-2009
Modification du PPA	Commune		1998-2000
PPA du PST	Commune		1995
<b>Réalisation</b>			
Travaux d'équipements et aménagements paysagers	Copropriété Commune	Etapes 4 et suivantes	>2015
Parking centralisé / Bâtiment de services / Kindercity	Commune – Privé -Y-Parc		>2015
Coordination du développement du site	Copropriété	avec commune, ADNV, Y-Parc et GOP	Tâche continue
Travaux d'équipements et aménagement paysager (3 étapes)	Copropriété Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2002-2011
<b>Promotion / Gestion</b>			
Concept énergétique	Commune		>2015
Coordination de la promotion et de la gestion du site	Y Parc SA		Tâche continue
Gestion du plan de mobilité de site (+ plans de mobilité d'entreprises)	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2013-
Signalétique Y-Parc (conception et pose des panneaux)	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2014
Plan de mobilité inter-entreprises (PMIE)	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2012
Agrandissement de l'incubateur d'Y-Parc	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2012
Prestations pour le développement du PST et l'incubateur Y-Start	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2011-2015
Développement de l'incubateur Y-Start et recentrage des tâches d'Y-Parc SA sur le management du site et l'incubateur	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2010
Valorisation des énergies résiduelles	Y Parc SA	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2007
Actions de promotion du site par Y-Parc SA en lien avec l'ADNV, soutien au fonctionnement d'Y-Parc SA	Y Parc SA	Soutiens financiers cantonaux / fédéraux*	1997 - 2010

\* Aide à fonds perdu ou prêt sans intérêt alloués par le canton (et la Confédération dans certains cas) issu du décret des pôles (de 1996 à 2008), de la loi sur l'appui au développement économique ou de la loi sur le logement, ainsi que la loi sur la politique régionale dans les cas de cofinancement fédéral.

Liens : [Actions Y-Parc cofinancées par le Canton](#)  
[Actions PST cofinancées par le Canton](#)  
<http://www.y-parc.ch>  
<http://www.vd.ch/themes/economie/developpement-economique/economie-regionale/projets-cofinances/>