

PROMOVE



10b() St-Légier-La Chiésaz

Site mixte : activités tertiaires et industrielles
avec secteur de logements

ACTEURS PRINCIPAUX

Instances concernées pour la coordination :

Communes de Saint-Légier-La Chiésaz, Vevey, Corsier-sur-Vevey Service des affaires intercommunales de la Riviera (SAI), PROMOVE, Canton.

Exemples d'entreprises :

Volet SA (charpentier constructeur), Seematter SA (équipements industriels), Grisoni-Zaugg SA (travaux publics), Jaggi-Pousaz SA (travaux publics). A noter la présence à Corsier-sur-Vevey de Merck-Serono SA (biotechnologies) dans la ZI de Fenil et le projet de Musée Chaplin sur le site du manoir de Ban.

ACCESSIBILITE

Desserte TP : Bus urbain VMCV et train Vevey-Les Pléiades. En train : St Légier-gare à 30 minutes de Lausanne et à 10 minutes de Vevey.

Desserte TIM : Proximité immédiate de la jonction autoroutière de La Veyre.

CHIFFRES-CLES (à actualiser selon périmètre)

ETAT ACTUEL

	(STATENT 2011)	1856
Emplois EPT	(STATENT 2012)	1743
	(STATENT 2013)	1938
	(STATENT 2014)	1895 (validation en cours)

Entreprises	(STATENT 2011)	129
	(STATENT 2012)	132
	(STATENT 2013)	133
	(STATENT 2014)	135 (validation en cours)

Habitants	(STATPOP 2010)	941
	(STATPOP 2011)	971
	(STATPOP 2012)	1116
	(STATPOP 2013)	1137
	(STATPOP 2014)	1154
	(STATPOP 2015)	1128

Superficie dont ZIZA	(2014)	Validation en cours
	Zone industrielle et/ou artisanale	Validation en cours

POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

données en cours de définition

PROJET DE DEVELOPPEMENT

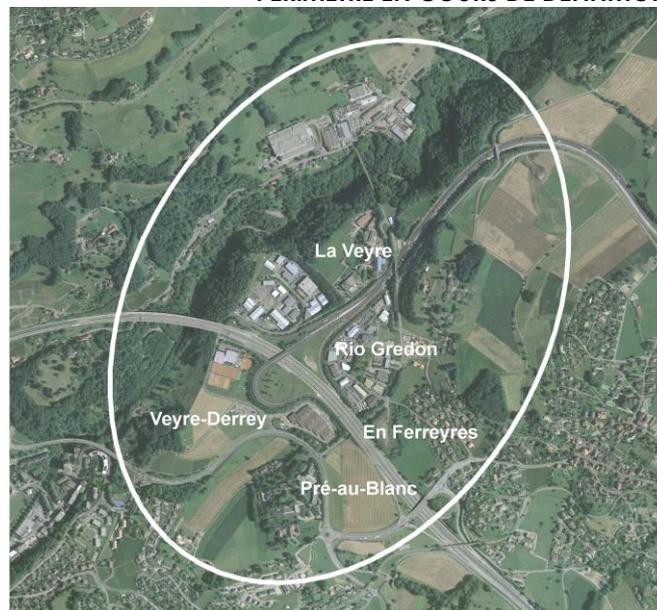
Contexte et enjeux :

Le site de « Saint-Légier-La Chiésaz », proche du centre régional de Vevey et situé en amont et en aval de l'autoroute, se compose de secteurs pouvant faire l'objet de requalification et de densification. De plus, ils offrent une réserve significative de terrains libres de construction pouvant être valorisés. Ces secteurs présentent des caractères et informations dépourvus de foi publique. Des renseignements complémentaires concernant la disponibilité des terrains et des locaux sont disponibles auprès des associations économiques régionales.

LOCALISATION



PERIMETRE EN COURS DE DEFINITION



opportunités différenciés : au Nord les zones d'activités de Fenil et de Rio-Gredon à consolider, au sud les secteurs de Pré-au-Blanc et de La Veyre à requalifier (affectation) et densifier. Ces secteurs ne sont actuellement pas directement desservis ni reliés entre eux par les TP.

Les enjeux portent donc sur une étroite coordination des développements des secteurs en relation avec un réseau d'accessibilité multimodale, qui doit lui aussi être complété et amélioré ; ceci dans le respect de la haute valeur paysagère du site.

Dans son schéma d'agglomération ainsi que dans ses concepts d'urbanisation, de paysage/nature et de mobilité, le projet d'agglomération Rivelac a posé des principes d'aménagement et des mesures de mobilité. Il a de plus défini le chantier d'étude URB7, qui forme le cadre de la mise en œuvre des principes d'aménagement et des mesures de mobilité.

Objectifs

- Développer un pôle d'emplois bien desservi par les TP contribuant au rééquilibrage du ratio emplois/habitants de la région.
- Intégrer les zones d'activités dans le système de gestion cantonale des zones industrielles et artisanales.
- Favoriser une urbanisation différenciée, qualitative et coordonnée des secteurs en relation avec leur accessibilité multimodale).
- Assurer l'intégration des développements dans le site et assurer la continuité paysagère.
- Desservir ces zones avec des TP structurants

PLAN D'ACTIONS

Mars 2016

- Action finalisée et approuvée (horizon d'approbation)
- Action en cours non finalisée (horizon d'approbation)
- Action prévue (horizon de lancement estimé)

Actions	Pilote	Remarques	Date
Planification			
Modification des planifications des secteurs (PPA-PQ) et/ou autres mesures d'aménagement	Commune		
Etude « Cahiers des charges des planifications et des mesures d'aménagement », secteurs de St-Légier-La Chiésaz	Commune	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2014-
Etude de mobilité « Accessibilité de l'Ouest de l'agglomération et au site stratégique de la Veyre-Fenil »	SAI-SM		2013
Projet d'agglomération Rivelac	Agglo Rivelac		2011
Etude territoriale stratégique « Pôle de développement de Vevey - Saint Légier »	Communes	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2008
Etude de trafic		Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	1998
Réalisation			
Promotion / Gestion			
Nouveaux locaux du groupe Grisoni-Zaugg SA			2010
Extension de Merck-Serono à Corsier-sur-Vevey (Fenil)			2008
Projets Migros (LemanParc), Aligro (Commerce de gros), K-Werkstatt (Business Park)		sans suites	2005-07
Installation de Serono à Corsier-sur-Vevey (Fenil)			1998

* Aide à fonds perdu ou prêt sans intérêt alloués par le canton (et la Confédération dans certains cas) issu du décret des pôles (de 1996 à 2008), de la loi sur l'appui au développement économique ou de la loi sur le logement, ainsi que la loi sur la politique régionale dans les cas de cofinancement fédéral.

Liens : <http://www.vd.ch/themes/economie/developpement-economique/economie-regionale/projets-cofinances/>



Secteur de la zone industrielle de Rio-Gredon



Zone de Pré-au-Blanc affectée à des activités mixtes

Crédit photographique : GOP-SDT, 09.2015