

ADNV



4a1 Yverdon Gare Lac

Requalification et valorisation du territoire entre la gare et le lac : pour des espaces publics, des transports et des vocations nouvelles – logements et services – de qualité

ACTEURS PRINCIPAUX

Instances concernées pour la coordination :

- Commune d'Yverdon-les-Bains
- ADNV
- Agglo Y
- Canton

ACCESSIBILITE

Desserte TP : Gare CFF localisée dans le site et connectée à une interface bus avec les lignes de CarPostal et les lignes de Travys. Projet d'une nouvelle desserte du quartier et de son nouveau Collège par les lignes Travys.

Desserte MD : Site favorable à la mobilité douce : le centre historique, ses commerces et ses services, ainsi que le lac et ses zones de détente, sont atteignables à pied en moins de 10 minutes. Projets d'aménagement MD (promenade du chemin de fer, passage sous voies Saint Roch, etc.)

Desserte TIM : Jonction autoroutière Sud et Ouest

CHIFFRES-CLES

ETAT ACTUEL

Emplois EPT	(STATENT 2011)	1875
	(STATENT 2012)	1838
	(STATENT 2013)	1962
	(STATENT 2014)	2006 (validation en cours)

Entreprises	(STATENT 2011)	150
	(STATENT 2012)	152
	(STATENT 2013)	150
	(STATENT 2014)	146 (validation en cours)

Habitants	(STATPOP 2010)	176
	(STATPOP 2011)	173
	(STATPOP 2012)	165
	(STATPOP 2013)	175
	(STATPOP 2014)	170
(STATPOP 2015)	168	

Superficie dont ZIZA	(2014)	49 ha
	Zone industrielle et/ou artisanale	Validation en cours

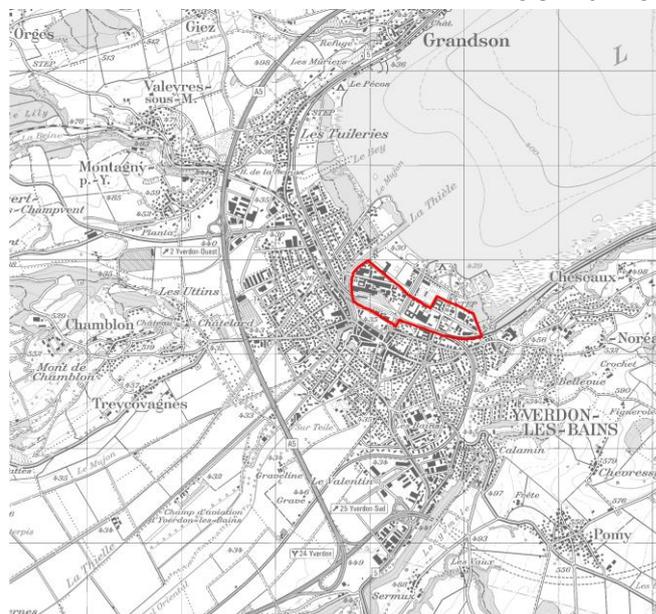
POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

données en cours de définition

PROJET DE DEVELOPPEMENT

Contexte et enjeux : La volonté de requalification urbaine de ce site, amorcée par les mandats d'étude parallèles organisés en 2007, s'est poursuivie par l'élaboration du plan directeur localisé (PDL) "Gare Lac", approuvé en 2015. L'approbation du PDL "Gare Lac" va permettre de lancer la modification des planifications réglementaires afin d'actualiser le statut légal des terrains à la nouvelle vision du développement. Le PDL prévoit en particulier une valorisation des terrains pour l'accueil d'environ 5'000 habitants/emplois avec un effort très important sur le traitement

LOCALISATION



PERIMETRE



des espaces publics. L'ensemble des démarches est conduit en coordination avec le projet d'agglomération AggloY, et les mesures particulières d'aménagement qui y sont prévues (axe canal oriental par exemple).

Objectifs :

- Etendre le centre-ville vers le lac
- Préserver à long terme les espaces de loisirs et de nature proches du lac
- Mettre à profit le potentiel constructible du territoire proche de la gare CFF
- Offrir un cadre de vie de qualité au cœur de l'agglomération
- Développement d'une mixité programmatique activités/logements (sociale et fonctionnelle).

Ces objectifs doivent être coordonnés avec d'autres problématiques :

- Présence de vestiges archéologiques en sous-sol constituant une contrainte importante pour le développement de certains secteurs
- Le développement est à coordonner avec certaines activités existantes sur le site ou avec la délocalisation d'autres activités pour libérer les terrains
- Coordination d'un secteur de Gare Lac avec le PPA les Parties (transfert d'activités de logistique et transport pour libérer des parcelles, possible dès 2018 au plus tôt).

PLAN D'ACTIONS

Novembre 2015

- Action finalisée et approuvée (date début – date fin)
- Action en cours non finalisée (date début)
- Action prévue (date de démarrage si connue)

Actions	Pilote	Remarques	Date
Planification			
Elaborer les plans d'affectation par secteur		Plan de quartier « Front Gare » (Manor) en 2015	
Réaliser une stratégie paysagère			
PDL Gare-Lac	COPIL		2015
Etude OPAM gare-lac	COPIL		2009
Etude foncière (complément du PDL)	COPIL	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2009
Réalisation d'un masterplan pour la traversée du centre par la ville d'Yverdon	COPIL		2009-11
Réalisation de Mandats d'étude parallèles (MEP) "Valorisation secteur "Gare - Lac"	COPIL	Soutien financier cantonal et/ou fédéral*	2006-07
Réalisation			
Passage inférieur sous les voies CFF Mise à double sens de la rue de l'Industrie Promenade MD le long du Buron			
Réalisation des îlots C, D et E Promenade du Canal oriental secteur Ville nouvelle			
Réalisation d'un programme d'intérêt public sur l'îlot B Requalification av. de l'Hippodrome			
Franchissement de la Thièle Passage St-Roch sous les voies CFF			
Requalification Industrie, Sports, Arsenal Promenades des Sports			
Nouveau front bâti au nord de la Place d'Armes (gare) Mobilité douce à la gare			
Reconversion du Parc des Rives (Lièvre de bronze, Hochparterre) par la ville d'Yverdon	Commune		2007
Promotion / Gestion			
Mettre en place une structure de gestion du site			
Etude ICFF Agglo Y	AggloY		2015

* Aide à fonds perdu ou prêt sans intérêt alloués par le canton (et la Confédération dans certains cas) issu du décret des pôles (de 1996 à 2008), de la loi sur l'appui au développement économique ou de la loi sur le logement, ainsi que la loi sur la politique régionale dans les cas de cofinancement fédéral.

Liens : <http://www.vd.ch/themes/economie/developpement-economique/economie-regionale/projets-cofinances/>



Site d'Yverdon Gare Lac



Plan directeur localisé Gare-Lac | Visualisation d'un Canal Oriental (archigrafiie.ch)



Plan directeur localisé Gare-Lac | Visualisation d'une zone de rencontre dans la ville neuve (archigrafiie.ch)



Plan directeur localisé Gare-Lac | Visualisation d'un cœur d'îlot (archigrafiie.ch)