

CHANTIER 2 / SECTEUR MALLEY

MALLEY CENTRE ◀ OUEST LAUSANNOIS LES COULISSES DE MALLEY

CONCOURS D'URBANISME ET
D'ESPACES PUBLICS À UN DEGRÉ
RAPPORT DU JURY

PRILLY
RENENS
LAUSANNE
CFF
ÉTAT DE VAUD

Schéma directeur de l'Ouest lausannois 02/12

5. LES PROPOSITIONS PRIMÉES

5.1 PREMIER RANG

LES COULISSES

SAS JALBERT & TARDIVON

IN SITU Architectes-Paysagistes DPLG, Lyon (F)

Collaborateurs: Emmanuel Jalbert,
Simon Kuntze-Fechner, Yann Chabod

Partenaire: **FHY FOLLACCI-HERVIEU-YOON**

architectes urbanistes SARL, Paris (F)

Astrid Hervieu, Gaëlle Anastasio

PROJET N° 3 | LES COULISSES

1^{ER} RANG | 1^{ER} PRIX | FR. 50 000.-

Les auteurs font une lecture et une analyse du site à partir de laquelle ils vont développer des principes, des « instruments urbanistiques ». Ils proposent une sorte de boîte à outils issue des éléments constitutifs du territoire et présentent une interprétation crédible issue de ce concept tout en affirmant que d'autres interprétations sont possibles, suivant l'évolution des besoins et le rythme du développement.

Les principes essentiels se résument par les attitudes suivantes :

Une prise en compte et une mise en scène de la forte linéarité Est-Ouest de la topographie du site par la mise en place d'un « système de coulisses ». Elles sont exprimées par la végétation et une juxtaposition de volumes bâtis rectilignes de proportion de plan relativement uniforme et dont les hauteurs varient en fonction de leur situation. On obtient ainsi en même temps une grande unité et une grande diversité.

Une réinterprétation des traces du passé industriel dont l'échelle et le caractère sont exprimés par une proposition de bâtiments socles de dimensions relativement importantes.

Une deuxième morphologie qui, combinée aux volumes linéaires, offre un éventail très large de combinaisons.

Une volonté stricte de respecter les espaces publics prévus, dans leurs positions leurs dimensions, et une démonstration convaincante de leur potentialité.

Avec ces principes de base les auteurs composent et façonnent les différents quartiers en nous présentant une richesse d'interprétation cohérente et très intéressante. Le système des coulisses par exemple souligne les perspectives Est-Ouest et imprègnent le plan d'une certaine dynamique. Elles mettent également l'axe culturel dans une situation de traversée perpendiculaire donnant un sens plus fort au positionnement des places le composant.

La combinaison des deux morphologies du bâti permet d'offrir une grande diversité d'espaces publics, semi-privés, privés, et de réagir très facilement aux diverses densités demandées. Elle permet également de définir les espaces publics de façon très urbaine.

La proposition d'augmentation des hauteurs du bâti à proximité de la halte RER pour finir par de véritables tours montre un aspect de la flexibilité du système et place ces dernières dans une cohérence globale.

Les espaces publics sont traités en relation avec leur situation propre et de façon différenciée. Le parvis d'entrée dans le quartier et les places sur l'axe culturel présentent des propositions bien adaptées à leur situation. Le parc est attractif, et la transition avec le quartier à l'Ouest crédible, bien que le passage entre zone publique et privée pourrait être précisé.

Le jury apprécie la proposition de positionnement de l'école, jugée crédible à l'extrême Ouest du domaine concerné. Pour une école primaire la proximité de la halte RER n'est pas importante et la situation s'adresse aussi aux quartiers prévus à l'Ouest du périmètre considéré et voués essentiellement à l'habitation. Le traitement du front sur l'avenue du Chablais permet une relation appréciable et cohérente avec l'autre front, mettant ainsi en valeur la séquence urbaine de qualité voulue à cet endroit. Le jury questionne cependant le changement radical de morphologie du quartier dans la partie située à l'Est de la boule de gaz.

Dans l'ensemble les auteurs nous présentent les outils, la grammaire et la déclinaison d'une composition d'espaces riches différenciés tout en conservant une grande unité.

5. LES PROPOSITIONS PRIMÉES

5.1 PREMIER RANG: LES COULISSES



L'impératif est de définir les axes de développement de la zone de Malley et de l'urbanisation. Les axes de développement sont définis et les axes de développement sont définis. Les axes de développement sont définis et les axes de développement sont définis.

Une proposition de structure de la fabrication qui précède les maîtres architectes. Cette proposition de structure de la fabrication qui précède les maîtres architectes.

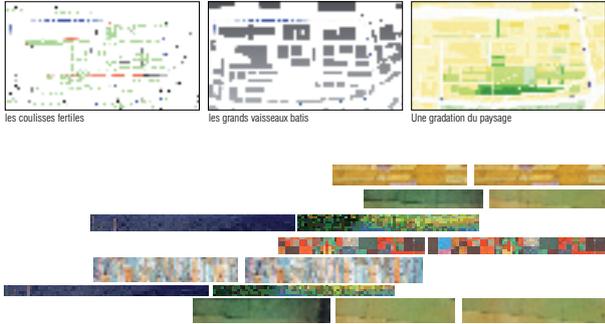
La structure formelle sera mise en relief par un système de couleurs, indiquant le plan global du site, afin d'organiser les parties de manière cohérente. Ce système de couleurs sera mis en relief par un système de couleurs, indiquant le plan global du site.

De façon à faire passer le quartier à une nouvelle phase, les types proposés incluent les plus grands bâtiments de la zone d'urbanisation. Ces types proposés incluent les plus grands bâtiments de la zone d'urbanisation.

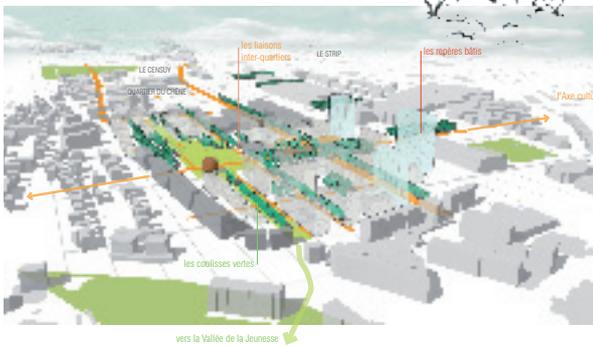
Le quartier sera développé en fonction de la zone d'urbanisation. Le quartier sera développé en fonction de la zone d'urbanisation.

Pour ce quartier, les axes de Malley sont un projet fort. C'est un projet fort. C'est un projet fort. C'est un projet fort. C'est un projet fort.

une transformation progressive, un nouveau paysage à Malley



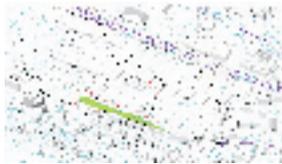
Des fils de trames et de chaînes qui relient les quartiers riverains et structurent le nouveau tissu urbain



Une promenade continue qui relie le Parc de Censuy et la Vallée de la Jeunesse

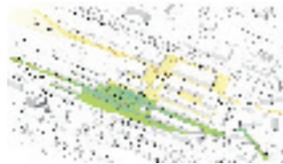


1. Le site, son patrimoine et ses contraintes



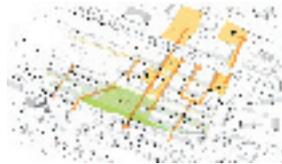
Le site est composé de 10 hectares, à l'ouest de la zone d'urbanisation. Le site est composé de 10 hectares, à l'ouest de la zone d'urbanisation.

2. Les coulisses, organiser les proximités du quartier



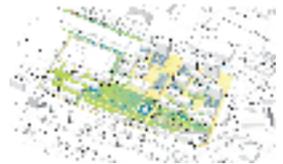
Ces coulisses sont destinées à organiser les proximités du quartier. Ces coulisses sont destinées à organiser les proximités du quartier.

3. Les traverses, armature d'espaces publics



Ces traverses sont destinées à organiser les espaces publics. Ces traverses sont destinées à organiser les espaces publics.

4. Les quinconces, variations vues et ensoleillement



Ces quinconces sont destinées à organiser les variations de vues et d'ensoleillement. Ces quinconces sont destinées à organiser les variations de vues et d'ensoleillement.

Programmation



Stationnement



Rapport bâti / non bâti



Prendre en compte la pollution



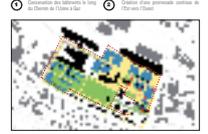
proposer une faisabilité de phasage

Cette faisabilité de phasage est destinée à organiser les phases de construction. Cette faisabilité de phasage est destinée à organiser les phases de construction.

l'état existant



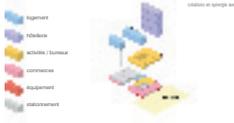
Phase 1



Phase 2



Programmation et mixité



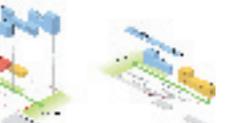
Les filles et les chaînes



Les coulisses fertiles



Les grands vaisseaux bâtis



| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C11 | Communes: | 1 456 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Hôtels: | 1 456 m ² |
| | Logements: | 5 175 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|-----------------------|
| C12 | Communes: | 4 371 m ² |
| | Activités / Commerces: | 12 241 m ² |
| | Logements: | 7 980 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|-----------------------|
| C14 | Communes: | 11 462 m ² |
| | Activités / Commerces: | 11 462 m ² |
| | Logements: | 9 175 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|-----------------------|
| C15 | Communes: | 1 456 m ² |
| | Activités / Commerces: | 18 100 m ² |
| | Logements: | 18 100 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C16 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C17 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 6 000 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C18 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C19 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C20 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C21 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C22 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C23 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C24 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C25 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C26 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C27 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C28 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C29 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C30 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C31 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C32 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C33 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C34 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C35 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C36 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C37 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C38 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C39 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C40 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C41 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C42 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C43 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C44 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C45 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C46 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C47 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C48 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C49 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C50 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C51 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C52 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C53 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C54 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C55 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C56 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C57 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C58 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C59 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C60 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C61 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C62 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C63 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C64 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C65 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C66 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C67 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C68 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C69 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C70 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

| | | |
|-----|------------------------|----------------------|
| C71 | Communes: | 840 m ² |
| | Activités / Commerces: | 4 371 m ² |
| | Logements: | 3 538 m ² |

