

Certificats énergétiques des bâtiments CECB

Bâtiments selon période de construction et étiquette-énergie de l'enveloppe, Vaud

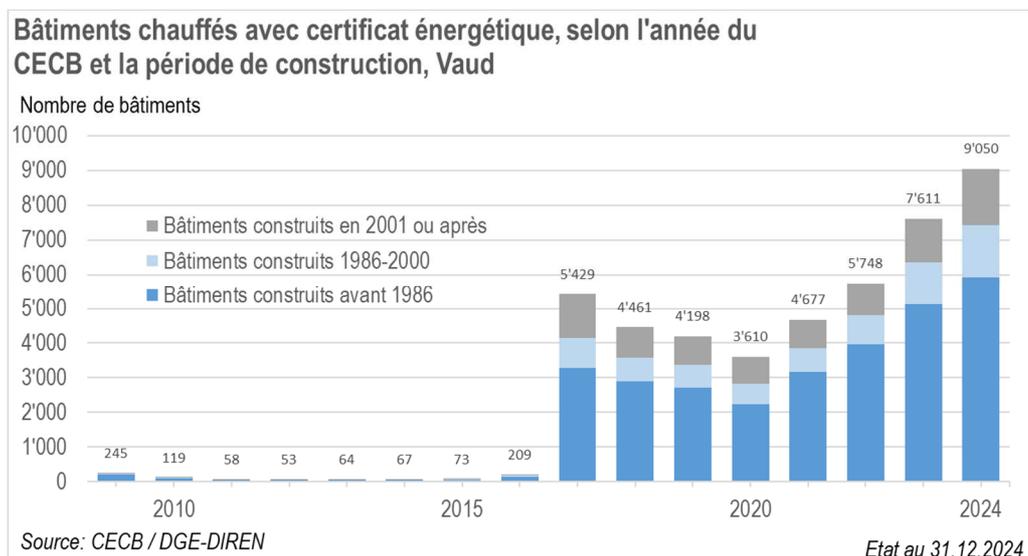
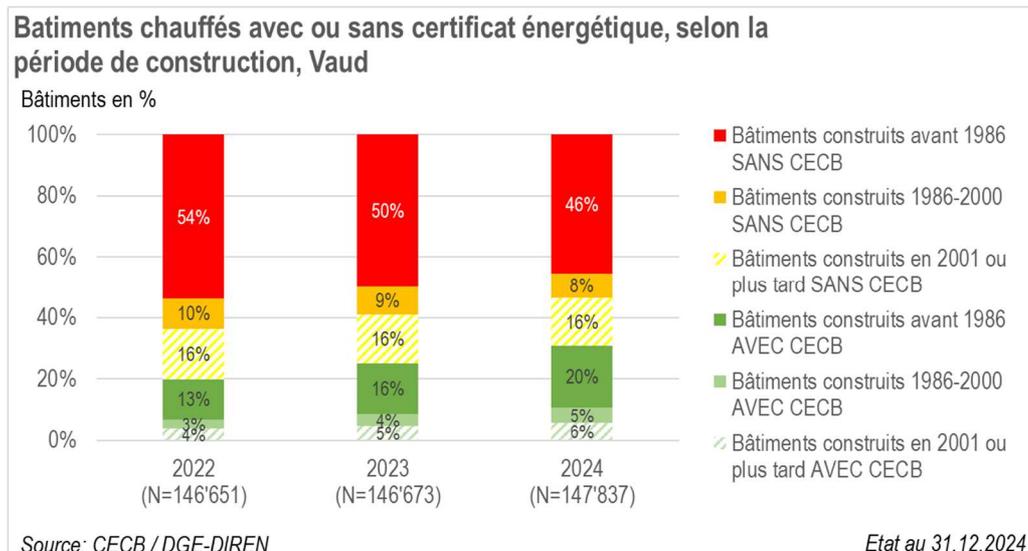
1. Description de l'indicateur

Cet indicateur informe sur le nombre de bâtiments pour lesquels un certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB) a été effectué, selon l'année de publication du certificat et la période de construction du bâtiment. Il renseigne sur le pourcentage de bâtiments qui disposent d'informations globales sur leur situation énergétique. L'établissement de certificats énergétiques vise à améliorer la transparence sur la performance énergétique des bâtiments anciens et à encourager leur rénovation.

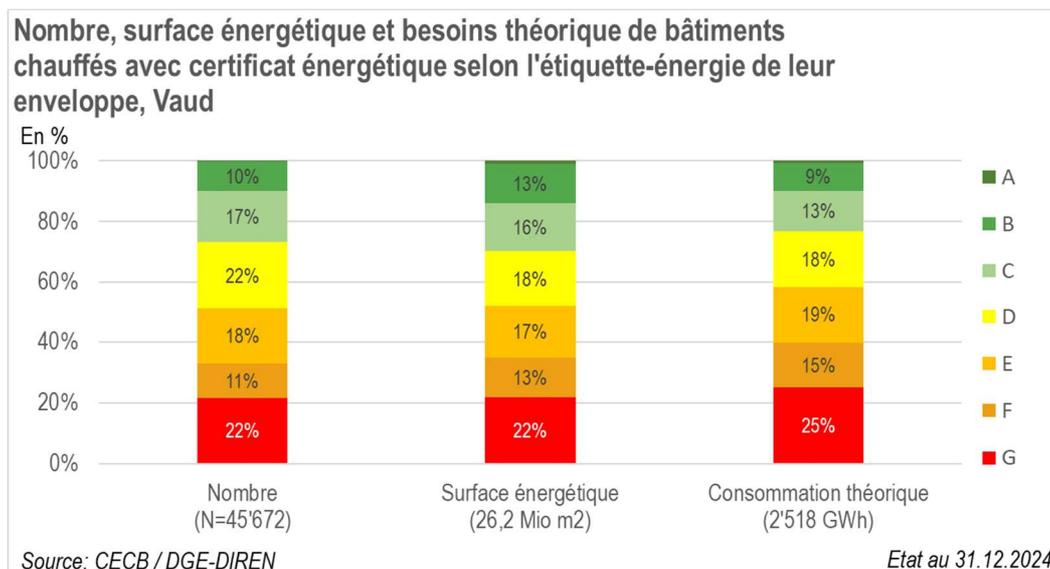
2. Cadre de référence

Les objectifs de réduction de la consommation des énergies sont définis dans la conception cantonale de l'énergie (CoCEn, 2019), dont l'encouragement à la rénovation du parc immobilier.

3. Graphiques



08. Energie / Mise en œuvre / Labels, audits et certificats / IND_08.05.02.01_Batiments_certifies_CECB



4. Analyse

4.1 Description

Parmi les 147'837 bâtiments chauffés du canton de Vaud recensés fin 2024, 31% (45'672) disposent d'un certificat énergétique CECB (20% en 2022). Il reste toutefois près de 79'000 bâtiments construits avant 2000 (53% de tous les bâtiments) qui ne disposent d'aucune information sur la qualité énergétique du bâtiment. Parmi ceux-ci, 67'272 (46% du total) ont été construits avant 1986.

Le nombre de CECB effectués est en constante hausse depuis 2020. Plus de 9'000 certificats énergétiques ont été réalisés en 2024.

En 2024, un certificat énergétique CECB a été effectué pour 6,4% des bâtiments construits avant 2000.

Sur l'ensemble des bâtiments avec un certificat énergétique, un tiers obtient une évaluation de l'efficacité de l'enveloppe inférieure à E (22% F ; 11% G). La surface de référence énergétique de ces bâtiments correspond à 35% de l'ensemble des surfaces chauffées (13% F ; 22% G) et leur consommation théorique à 40% (15% F ; 25% G).

4.2 Interprétation

Afin de stimuler la rénovation des bâtiments, il est nécessaire que les propriétaires connaissent la qualité énergétique de leurs bâtiments. Le taux de rénovation annuel dans le canton de Vaud est actuellement estimé à 0,8%. Un taux d'au moins 1,5% sur plusieurs décennies serait nécessaire afin d'atteindre des objectifs d'économies d'énergie fixés par la Confédération. La part des bâtiments qui ne disposent pas de certificat CECB est par conséquent toujours considéré comme trop élevé.

08. Energie / Mise en œuvre / Labels, audits et certificats / IND_08.05.02.01_Batiments_certifies_CECB

5. Tableaux

5.1 Tableaux de données

Batiments chauffés selon la période de construction et l'année d'un certificat énergétique, Vaud

Année d'établissement du CECB	Batiments chauffés							
	Total		Batiments construits avant 1986		Batiments construits 1986-2000		Batiments construits en 2001+	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Total	147'837	100%	97'266	100%	19'089	100%	31'482	100%
dont avec CECB	45'672	30.9%	29'994	30.8%	7'182	37.6%	8'496	27.0%
2009	245	0.2%	220	0.2%	24	0.1%	1	0.0%
2010	119	0.1%	97	0.1%	19	0.1%	3	0.0%
2011	58	0.0%	43	0.0%	9	0.0%	6	0.0%
2012	53	0.0%	42	0.0%	9	0.0%	2	0.0%
2013	64	0.0%	42	0.0%	19	0.1%	3	0.0%
2014	67	0.0%	51	0.1%	9	0.0%	7	0.0%
2015	73	0.0%	58	0.1%	7	0.0%	8	0.0%
2016	209	0.1%	138	0.1%	44	0.2%	27	0.1%
2017	5'429	3.7%	3'280	3.4%	869	4.6%	1'280	4.1%
2018	4'461	3.0%	2'903	3.0%	670	3.5%	888	2.8%
2019	4'198	2.8%	2'718	2.8%	645	3.4%	835	2.7%
2020	3'610	2.4%	2'232	2.3%	606	3.2%	772	2.5%
2021	4'677	3.2%	3'172	3.3%	668	3.5%	837	2.7%
2022	5'748	3.9%	3'960	4.1%	837	4.4%	951	3.0%
2023	7'611	5.1%	5'116	5.3%	1'239	6.5%	1'256	4.0%
2024	9'050	6.1%	5'922	6.1%	1'508	7.9%	1'620	5.1%

Source: CECB / DGE-DIREN

Etat au 31.12.2024

Nombre, surface énergétique et besoins théoriques de bâtiments avec certificat énergétique CECB selon la période de construction et l'étiquette-énergie de l'enveloppe du bâtiment, Vaud

Période de construction	Etiquette-énergie de l'enveloppe du bâtiment							
	A	B	C	D	E	F	G	Total
Bâtiments	[nbre]	[nbre]	[nbre]	[nbre]	[nbre]	[nbre]	[nbre]	[nbre]
Avant 1919	8	401	831	1'319	1'824	1'435	3'694	9'512
1919-1945	3	144	281	408	647	596	1'635	3'714
1946-1960	1	189	333	497	735	638	1'576	3'969
1961-1970	3	182	448	609	971	817	1'616	4'646
1971-1980	5	148	484	1'214	1'463	944	974	5'232
1981-1990	1	87	833	2'640	1'850	573	259	6'243
1991-2000	1	63	872	2'092	617	146	69	3'860
2001-2010	10	449	2'905	1'283	176	28	13	4'864
2011-2020	117	2'448	642	35	6	4	8	3'260
2021 et plus	24	322	23	2	1	0	0	372
Total	173	4'433	7'652	10'099	8'290	5'181	9'844	45'672
Surface énergétique	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]
Avant 1919	17'472	196'890	370'409	618'205	901'883	718'249	1'665'125	4'488'232
1919-1945	7'827	88'896	128'134	167'561	264'960	340'907	824'110	1'822'395
1946-1960	901	105'075	167'496	242'400	375'836	373'176	927'810	2'192'694
1961-1970	11'309	128'023	306'683	316'762	612'135	648'868	1'160'143	3'183'923
1971-1980	2'014	100'413	255'670	542'434	726'029	633'184	799'430	3'059'173
1981-1990	1'560	65'730	357'883	1'223'535	1'161'339	526'406	268'329	3'604'781
1991-2000	126	59'280	440'459	1'073'164	352'714	125'500	67'506	2'118'748
2001-2010	10'641	391'040	1'665'626	589'437	86'788	18'526	4'984	2'767'042
2011-2020	175'616	2'030'661	369'550	11'445	3'241	1'586	4'231	2'596'329
2021 et plus	30'735	289'626	37'613	683	164	0	0	358'821
Total	258'201	3'455'633	4'099'522	4'785'625	4'485'087	3'386'401	5'721'668	26'192'137
Besoins théoriques	[MWh]	[MWh]	[MWh]	[MWh]	[MWh]	[MWh]	[MWh]	[MWh]
Avant 1919	1'876	18'224	35'471	63'277	93'382	75'430	175'318	462'979
1919-1945	901	8'632	12'634	17'917	29'643	38'619	94'052	202'398
1946-1960	103	8'665	14'926	25'672	42'932	43'167	108'543	244'008
1961-1970	1'033	10'352	27'984	34'415	68'700	74'546	132'706	349'735
1971-1980	150	7'232	21'967	57'360	78'448	69'313	86'332	320'802
1981-1990	164	4'720	31'215	120'909	118'223	53'698	27'281	356'210
1991-2000	10	4'631	37'748	95'972	32'178	11'338	6'241	188'117
2001-2010	838	29'437	130'417	45'721	6'975	1'526	362	215'277
2011-2020	10'802	127'559	24'474	769	213	107	252	164'175
2021 et plus	1'227	11'896	1'522	28	8	0	0	14'680
Total	17'105	231'347	338'356	462'040	470'702	367'743	631'087	2'518'381

Source: CECB / DGE-DIREN

Etat au 31.12.2024

08. Energie / Mise en œuvre / Labels, audits et certificats / IND_08.05.02.01_Batiments_certifies_CECB

5.2 Tableau de synthèse

Titre de l'indicateur	Type d'indicateur	Valeur référence	Valeur récente	Valeurs cibles			Etat	Objectifs	Tendance
				Court terme	Moyen terme	Long terme			
Bâtiments avec certificat énergétique CECB, Vaud [%]	Sectoriel	19,9 2022	30,9 2024	... 2027	... 2030	... 2050	...	↗	... +24.6%/an

6. Méthode

6.1 Source de données

Les informations proviennent de la base de données CECB et du registre énergétique des bâtiments (RegEner) du Canton (pour les périodes de construction des bâtiments).

6.2 Description

L'année d'un certificat énergétique CECB correspond à l'année de la dernière actualisation effectuée sur le CECB d'un certain bâtiment. Si plusieurs CECB ont été effectués pour un même bâtiment, seul le dernier est retenu.

6.3 Périmètre et limites

Depuis 2017, le CECB est obligatoire lors de la vente d'un bâtiment d'habitation individuel ou collectif et en cas de remplacement du chauffage par une nouvelle installation fossile (mazout, gaz). Dans le cadre du projet de loi soumis à consultation publique en 2023 pour la révision de la loi sur l'énergie, les propriétaires de bâtiments construits avant 1986 pourraient être obligés de faire établir un certificat énergétique dans un délai de cinq ans après l'entrée en vigueur de la loi.

Certains CECB effectués n'ont pas pu être attribués à un bâtiment identifié (<1%). Il s'agit en principe de bâtiments qui ont été démolis depuis la réalisation du CECB ou dont leur identifiant unique (EGID) a changé pour des raisons administratives.

7. Comparabilité et comparaisons

Les données des autres cantons n'étant pas disponibles, une comparaison entre cantons n'est par conséquent pas possible. Les seules statistiques disponibles sont celles publiées au niveau fédéral par l'[association CECB](#). Fin 2023, 164'251 bâtiments au total avaient un certificat énergétique des bâtiments en Suisse, dont 36'622 (22,3% du total) dans le canton de Vaud.

En termes d'efficacité de l'enveloppe des bâtiments, 10% des CECB effectués entre 2020 et 2024 en Suisse indiquaient une note A ou B, 31% une note C ou D, et 59% une note E, F ou G. Parmi l'ensemble des CECB établis dans le canton de Vaud entre 2009 et 2024, ces taux étaient respectivement de 10%, 39% et 51%. Les plus grandes différences sont observées pour le pourcentage de note G, qui est de 29% pour l'ensemble de la Suisse et de 22% pour le canton de Vaud.

8. Documents en lien

Fiches Indicateur :

- IND_08.05.03.06 : Subventions pour l'établissement d'un audit énergétique CECB+, Vaud

9. Références

[DGE-DIREN - Conception cantonale de l'énergie \(CoCEn 2019\)](#)

08. Energie / Mise en œuvre / Labels, audits et certificats / IND_08.05.02.01_Batiments_certifies_CECB

[Loi sur l'énergie \(LVLEne; 730.01\)](#)

[Règlement d'application de la loi du 16 mai 2006 sur l'énergie \(RLVLEne; 730.01.1\)](#)

[Règlement sur le Certificat énergétique cantonal des bâtiments \(CECB\)](#)

[Statistiques CECB nationales](#)

10. Définitions

CECB : le certificat énergétique cantonal des bâtiments est l'étiquette-énergie officielle des cantons qui indique la qualité de l'enveloppe, le bilan énergétique global d'un bâtiment ainsi que ses émissions directes de CO₂, sur une échelle de 7 classes (A à G).