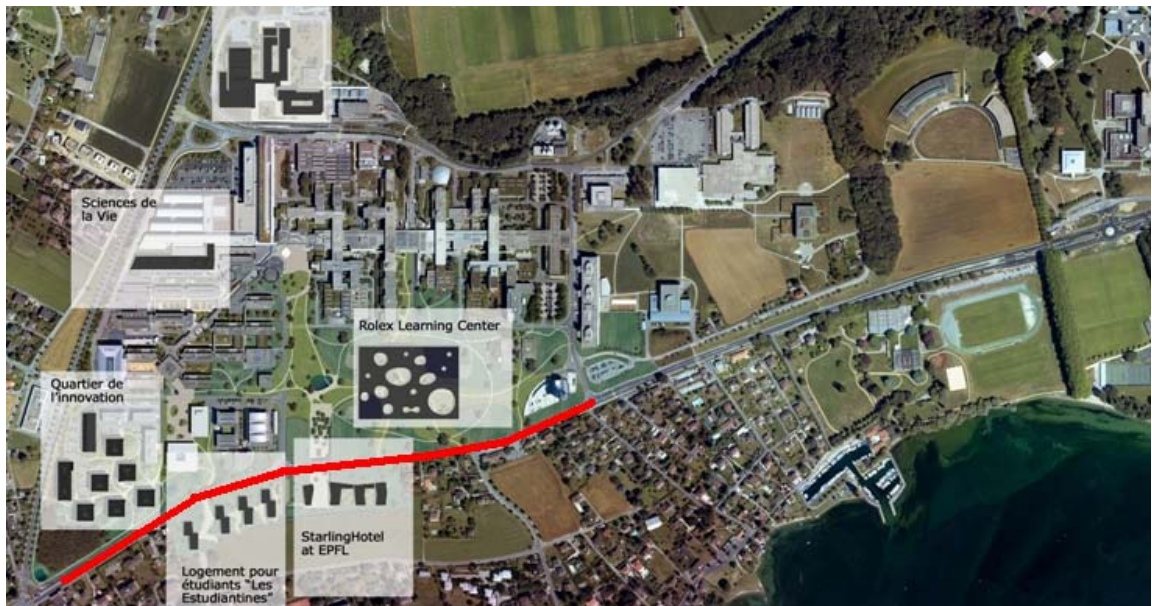


RC 1 – Requalification

Contraintes particulières en lien avec la mise en place d'importantes extensions de l'EPFL

Six projets majeurs de l'EPFL sont en cours d'étude ou de réalisation. Tous devraient être achevés à l'horizon 2009-2011, de ces six projets, quatre se situent de part et d'autre de la RC 1, sur le tronçon compris entre l'avenue du Tir Fédéral et l'avenue Forel.



Périmètre et projets majeurs prévus par l'EPFL pour ces prochains 4 ans
En rouge foncé, le tronçon faisant l'objet de la présente demande de crédit d'investissement

Le Rolex Learning Center

Le Rolex Learning Center est le poumon du site de l'EPFL.

Plus qu'un centre de documentation, c'est une sorte de "bibliothèque" augmentée, d'un autre siècle, dans laquelle les documents pourront être empruntés 24h/24h grâce à un système de puce RFID. Les visiteurs pourront travailler, bénéficier de moyens informatiques et d'espaces dédiés à la culture et aux échanges.

Le cœur de la bibliothèque sera constitué d'une collection de 500'000 ouvrages, de 30-60'000 ouvrages de vulgarisation scientifique et de plusieurs millions de documents numériques, constituant le fonds scientifique le plus riche de Suisse romande.

Il sera complètement opérationnel au printemps 2010.

RC 1 - Requalification

Le StarlingHotel at EPFL

L'EPFL est le plus important pourvoyeur de nuitées sur la région lausannoise avec environ 40'000 nuitées par année.

La réalisation d'un hôtel s'inscrit dans le concept d'urbanisation du campus et de développement social du campus. Les chambres sont prioritairement réservées pour les hôtes académiques de l'EPFL et de l'UNIL.

Le projet comprend trois corps de bâtiment hôtelier et un corps de bâtiment pour les conférences.

Il accueillera ses premiers hôtes au printemps 2010.

Les logements pour étudiants

Le chantier de logement est un des éléments du puzzle qui dresse l'image du futur campus universitaire. Logement de 170 chambres, 110 studios et de 15 appartements de 2.5-4.5 pièces pouvant accueillir 330 étudiants.

Situés en plein coeur du site, ils permettent aux étudiants d'être directement au contact de leur école et d'économiser des heures et des frais de déplacement.

Il sera opérationnel dès mai 2010.

Le Quartier de l'Innovation

Le Quartier de l'Innovation a pour but de favoriser les échanges avec l'industrie.

Constitué de huit bâtiments de bureaux qui seront construits en deux étapes (cinq bâtiments puis trois).

Il a pour vocation d'accueillir des centres de recherches de petites ou de grandes entreprises suisses ou internationales et ayant des partenariats avec l'EPFL.

La première étape sera opérationnelle dès 2010.

Convergence des attentes entre l'Etat de Vaud et les directions des Hautes Écoles

Le Learning Center de l'École polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL) est sans doute l'un des plus ambitieux chantiers de Suisse en matière d'architecture et d'urbanisme.

Futur point d'accueil et "hub" de l'EPFL, le Learning Center, dont la construction devrait s'achever en 2010, comprendra une bibliothèque, des espaces scientifiques et culturels, mais aussi des espaces de vie : le tout sur une surface totale de 14'000 m².

Le nouveau vaisseau amiral de l'EPFL est un bâtiment révolutionnaire qui permettra aux étudiants, aux professeurs et aux citoyens d'occuper l'espace urbain d'une manière naturelle et évolutive.

Accompagné par de nombreux autres projets se développant à proximité immédiate de cet élément phare, il est très rapidement apparu aux directions de l'EPFL et de l'UNIL

RC 1 - Requalification

que le projet de requalification de la RC 1 piloté par le SDOL devait être mis en phase avec les chantiers projetés tant par l'EPFL que par l'UNIL dont la construction devrait s'achever en août 2009 pour une mise en exploitation complète au printemps 2010.

Des contacts ont très vite été noués avec le Conseil d'Etat, lequel a rapidement admis qu'il était opportun d'accompagner l'important effort effectué par les Hautes Écoles lausannoises, pour que la requalification de la RC 1 puisse se réaliser en même temps que les autres chantiers projetés.

Les avantages suivants apparaissaient comme importants:

- dynamiser l'image de marque du pôle des Hautes Écoles lausannoises ;
- profiter et mettre en valeur la prochaine mise en service du Learning Center de l'EPFL ;
- réduire la durée des nuisances en réalisant l'ensemble des chantiers projetés dans un court espace temporel ;
- mettre en évidence les bonnes conditions cadres existantes dans notre région pour le développement et la création de nouvelles infrastructures.