

EMS La Clairière — Mies

Fondation La Clairière

Réalisé avec le soutien financier de l'Etat de Vaud





PRÉSENTATION DU PROJET

L'agrandissement de l'EMS La Clairière porte sa capacité de 56 à 74 places, réparties en 1 unité de soins de psychiatrie de l'âge avancé, composée de 2 groupes de vie de 14 lits et 1 unité de gériatrie composée de 2 groupes de vie de 19 et 27 lits, ainsi que 6 places d'UAT existantes.

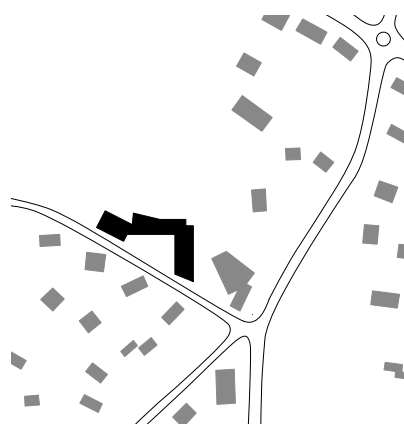
Un immeuble de logements protégés se trouve à proximité de l'EMS.

L'EMS La Clairière était constitué d'une addition de bâtiments distincts aux typologies ultérieurement adaptées à l'hébergement médico-social. Cette suite d'ajouts et de transformations posait des problèmes d'utilisation et d'identification. Avec le temps, les espaces d'accueil et de séjours, n'étaient notamment plus en rapport avec la relative grande taille de l'établissement. Le projet a porté sur l'augmentation de la capacité d'accueil et sur la restructuration des espaces tels que la salle à manger, le séjour principal, l'entrée et la cafétéria.

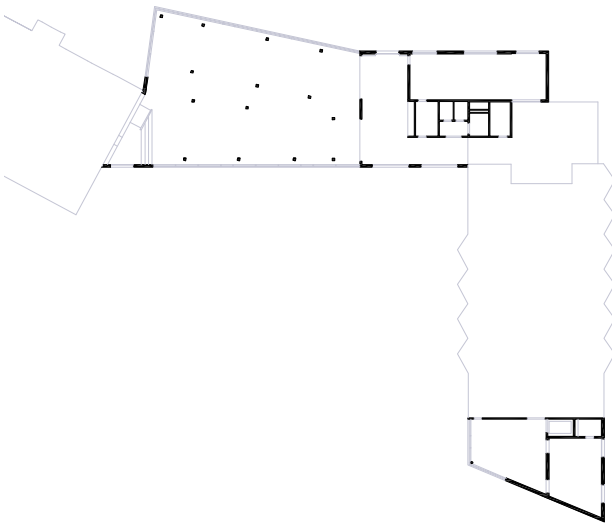
L'ajout d'un nouveau corps de bâtiment a eu pour but de relier les constructions existantes. La toiture a été un élément majeur d'unification de l'ensemble. Au gré de l'avancement des travaux, de nombreuses rénovations supplémentaires se sont révélées indispensables: la zone de l'entrée et l'accès aux bureaux, quelques locaux en sous-sol, certains équipements techniques tels que les installations électriques et d'appel malade. Le lien entre toutes ces parties s'est finalement matérialisé par un dessin général des aménagements extérieurs, permettant aux résidents et au personnel d'atteindre l'ensemble du site par des promenades et favorisant les activités extérieures.

Le rez-de-chaussée accueille l'ensemble des espaces collectifs, administratifs et de services. Les espaces privatifs et semi-privatifs occupent les niveaux 1 et 2. La cuisine assure la préparation d'environ 275 repas par jour, dont 175 pour l'EMS, 60 pour un autre EMS et 30-40 livrés à domicile en semaine. La buanderie traite le linge des résidents et les vêtements professionnels.

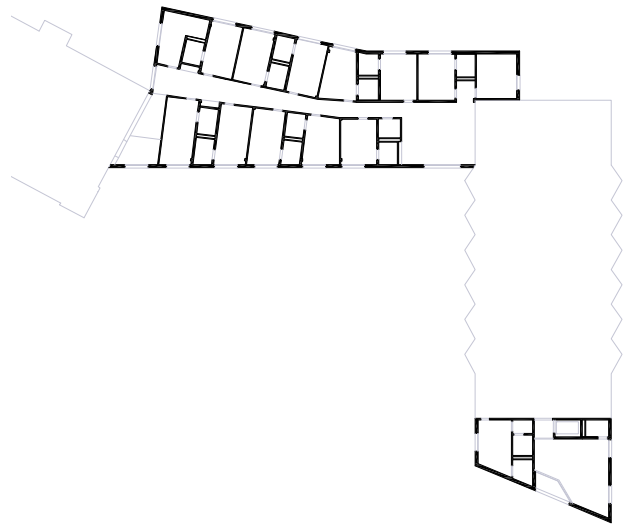
L'ouvrage est réalisé de manière traditionnelle, avec une structure en béton armé et brique, une structure ponctuelle à l'intérieur, une enveloppe en isolation périphérique crépie et des fenêtres en bois-métal. La construction et les installations répondent aux exigences du standard Minergie.



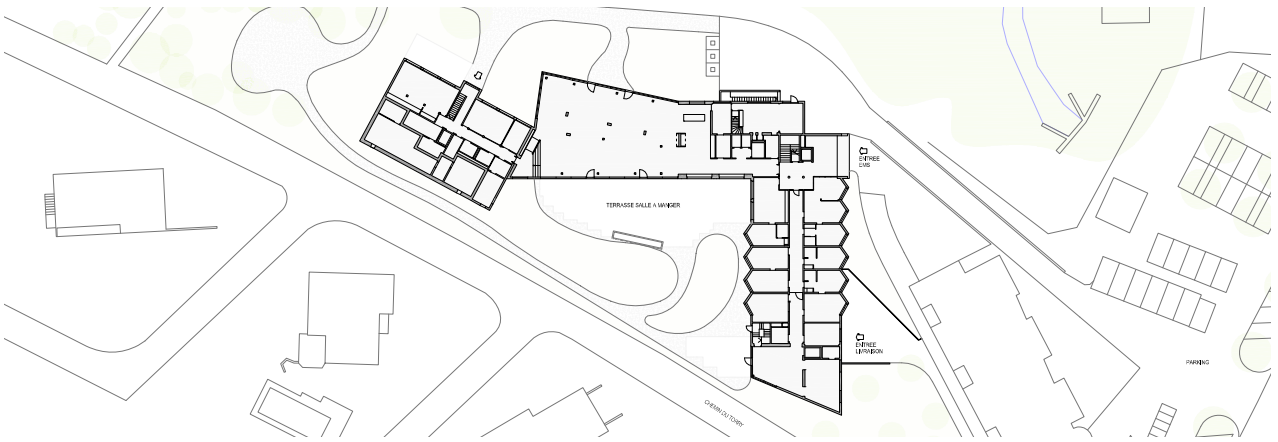
Plan de situation, 1/5000



Plan rez-de-chaussée, 1/750



Plan étage type, 1/750



Plan d'aménagement, 1/1000



Coupe

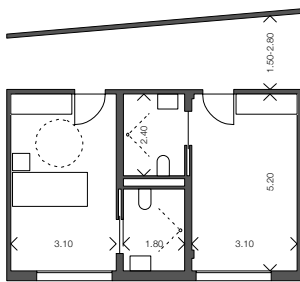
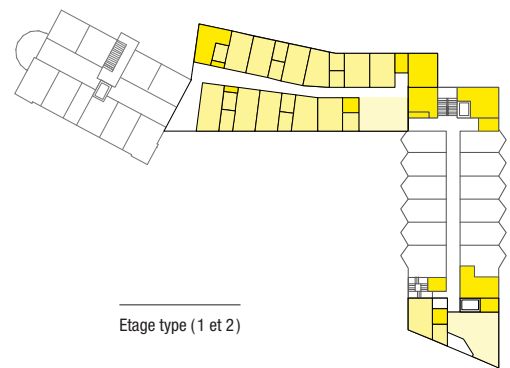
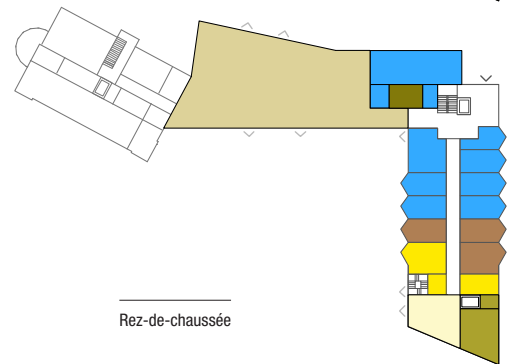


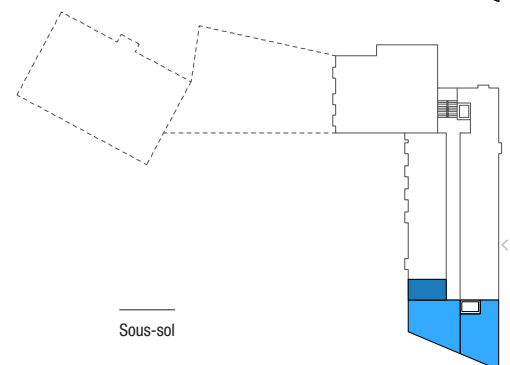
Schéma chambre, 1/200



Etage type (1 et 2)



Rez-de-chaussée



Sous-sol

| | | |
|------------------------------|------------------|----------------------|
| Espaces privés / semi-privés | | |
| ■ communs | ■ privés | ■ service, personnel |
| Espaces collectifs | | |
| ■ communs | ■ séjours, anim. | ■ services |
| Espaces professionnels | | |
| ■ dépôts résid. | ■ personnel | ■ technique |
| UAT | | |
| ■ communs | ■ repos, bureaux | ■ services |


COÛTS DE L'OPÉRATION indice OFS avril 2007 : 125.1685

| CFC | LIBELLÉ | MONTANT 07.2007 | % |
|-----|-------------------------------------|--------------------|-------------|
| 1 | Travaux préparatoires | 34'000.- | 0.4 |
| 2 | Bâtiment | 6'900'480.- | 85.2 |
| 20 | Excavation | 111'810.- | 1.4 |
| 21 | Gros œuvre 1 | 1'324'500.- | 16.4 |
| 22 | Gros œuvre 2 | 825'970.- | 10.2 |
| 23 | Installations électriques | 455'000.- | 5.6 |
| 24 | Chauffage, ventilation... | 415'200.- | 5.1 |
| 25 | Installations sanitaires | 622'000.- | 7.7 |
| 26 | Installations de transport | 129'000.- | 1.6 |
| 27 | Aménagements intérieurs 1 | 827'000.- | 10.2 |
| 28 | Aménagements intérieurs 2 | 722'000.- | 8.9 |
| 29 | Honoraires | 1'468'000.- | 18.1 |
| 3 | Equipements d'exploitation | 152'000.- | 1.9 |
| 4 | Aménagements extérieurs | 318'000.- | 3.9 |
| 5 | Frais secondaires | 324'000.- | 4.0 |
| | TOTAL CFC 1-5 | 7'728'480.- | 95.4 |
| 6 | Œuvres d'art | 0.- | 0.0 |
| 7 | Equipements d'exploitation médicaux | 130'000.- | 1.6 |
| 8 | Mobilier et appareils médicaux | 0.- | 0.0 |
| 9 | Equipement | 240'000.- | 3.0 |
| | TOTAL CFC 1-9 | 8'098'480.- | 100 |

DONNÉES QUANTITATIVES

| PARCELLE | | | |
|--|---------|----------------|-----------|
| Surface terrain (ST) | | m ² | 13'184 |
| Surface bâtie (SB) | | m ² | 643 |
| BÂTIMENT | | | |
| Surface de plancher (SP) | | m ² | 3'308 |
| Surface utile de plancher (SUP) | | m ² | 3'142 |
| Ratio SUP/SP | | | 0.95 |
| Volume selon SIA 116 | | m ³ | 9'245 |
| Volume selon SIA 416 | | m ³ | 8'710 |
| Coût par m ² (SP) | CFC 2 | CHF | 2'086.- |
| | CFC 1-9 | CHF | 2'448.- |
| Coût par m ³ SIA 116 | CFC 2 | CHF | 746.- |
| | CFC 1-9 | CHF | 875.- |
| Coût par m ³ SIA 416 | CFC 2 | CHF | 792.- |
| | CFC 1-9 | CHF | 929.- |
| Coût par lit (18 neufs, 8 transformés) | CFC 1-5 | CHF | 297'249.- |
| | CFC 1-9 | CHF | 311'480.- |
| Surface selon SOHO | | | |
| SBT (surface brute totale de plancher) | | m ² | 3'308 |
| SBT par lit | | m ² | 127.2 |
| SBH (surface brute totale de plancher d'hébergement) | | m ² | 3'026 |
| SBH par lit | | m ² | 116.4 |

Etat de Vaud, Département de la santé et de l'action sociale / Service de la santé publique

Coordination

Alain Wolff architectes, Vevey

Graphisme

Nicolas Besson & Gilles Magnoni, Lausanne

Photos

Michel Bonvin, Sion

Impression

Artgraphic Cavin SA, Grandson



CONSTRUCTION

| ÉLÉMENT | DESSCRIPTIF |
|-----------------------------------|---|
| Toiture | Type : pente Composition : tuiles TC, lattage, contre-lattage, sous couverture, chevrons 10/24cm, isolation laine de verre 20cm, pare-vapeur PVC, panneaux particules |
| Planchers | Composition : revêtement de sol 1cm, chape flottante 8cm, isolation 2cm, dalle BA 28cm, gypsage 1cm |
| Façades | Type : mur porteur intérieur, isolation périphérique Composition : crépi extérieur 1.5cm, isolation polystyrène EPS 14cm, mur porteur BTC 15cm, lissage plâtre 1.5cm + fibre de verre Baies espaces communs : parois vitrées type poteaux-traverses, aluminium éloxé, stores à lamelles Baies chambres : fenêtres bois-métal oscillobattantes, stores à lamelles électriques |
| Murs et cloisons intérieurs | Murs porteurs : Murs BTC 18cm, piliers béton armé 24/24 cm Cloisons : cloisons légères placo-plâtre 12cm sur dalle |
| Revêtements (sol / mur / plafond) | Séjours étages : parquet mosaïque chêne vitrifié/lissage plâtre+fibre de verre/gypsage Chambres : parquet mosaïque chêne vitrifié/lissage plâtre+fibre de verre/gypsage SDB résidents : carrelage/faïences/gypsage Locaux de services : - Sanitaires : carrelage/faïences/gypsage SAM/caféteria : parquet industriel vitrifié/lissage plâtre+fibre de verre/Plafond acoustique laine minérale lissé Bureaux : parquet mosaïque vitrifié/lissage plâtre+fibre de verre/gypsage Cuisine : existante Buanderie : existante |
| Menuiseries, cuisines | Portes : huisseries métalliques, panneaux bois peint Menuiseries, armoires : placage bois Cuisinettes : stratifié, inox Mains-courantes : ovales, bois |
| Salles de bains | Configuration : individuelles Portes : coulissantes, verrouillage par bouton Appareils : appareils standards, accessoires adaptés aux handicapés Tub de douche : sans seuil, intégré dans la chape |

INTERVENANTS

| |
|---|
| Maître de l'ouvrage : Fondation La Clairière, Mies |
| Financement : Fondation La Clairière et Etat de Vaud |
| Adresse : Route de St-Cergue 11, 1295 Mies, VD |
| Type d'intervention : Agrandissement |
| Certification/distinction : - |
| Architecte : Personeni Raffaele Schärer architectes, Lausanne |
| Ingénieur GC : ESM Sarrasin Ingénieurs SA, Saint-Sulpice |
| Ingénieur CVS : J. Forrer SA, Lausanne + H. Schumacher Ing. Conseils SA, Lausanne |
| Ingénieur E : Betelec SA, Lausanne |
| Physique du bâtiment : Heinz Leuthe, Bienne |
| Paysagiste : Bertholet Paysagiste Sàrl, La Sarraz |
| Commission de construction : Raymond Golaz (président), Claire-Lise Malagoli, Christian Weiler, Patrick Malagoli, Marc Tanguy, Christian Lövenbruck, Christian Crottaz, Madeleine Théraulaz |
| Architectes-Chefs de projets SSP : Anne de Montmolin, Raoul Christe |
| Procédure : Concours de projet d'architecture à 1 degré, procédure ouverte |
| Concours : 2003 |
| Réalisation : 2005-2007 |