



État de Vaud, Département de la santé
et de l'action sociale / Direction générale
de la cohésion sociale (DGCS)
Graphisme
Atelier Valenthier
Photos
Marc-André Marmillo
Département socioprofessionnel
MSP Atelier Multimédia
Impression
Cavin arts graphiques



Assainissement énergétique du bâtiment «Éventail» Lavigny

Institution de Lavigny
Réalisé avec le soutien financier de l'État de Vaud

COÛTS DE L'OPÉRATION

CFC	Libellé	Décompte (au 06.05.2026)	%
1	Travaux préparatoires	44'684.-	1 %
2	Bâtiment	2'810'786.-	92 %
	21 Gros œuvre 1	442'715.-	14 %
	22 Gros œuvre 2	827'818.-	27 %
	23 Installations électriques	405'270.-	13 %
	24 Chauffage, ventilation	225'578.-	7 %
	25 Installations sanitaires	169'135.-	6 %
	27 Aménagements intérieurs 1	153'687.-	5 %
	28 Aménagements intérieurs 2	44'361.-	1 %
	29 Honoraires	542'222.-	18 %
4	Aménagements extérieurs	180'252.-	6 %
5	Frais secondaires	31'799.-	1 %
	TOTAL CFC 0-9	3'067'521.-	100 %

DONNÉES QUANTITATIVES

PARCELLE			
Surface terrain (ST)	m ²	234'454	
Surface bâtie (SB)	m ²	1'027	
BÂTIMENT			
Surface de plancher (SP)	m ²	904	
Surface utile principale (SUP)	m ²	738	
Ratio (SUP/SP)		0.82	
Volume selon SIA 416	m ³	4'660	
Coût par m ² (SP)	CFC 2	CHF	3'109
	CFC 0-9	CHF	3'393
Coût par m ³ SIA 416	CFC 2	CHF	603
	CFC 0-9	CHF	658

CONSTRUCTION

ÉLÉMENT	DESCRIPTIF
Toiture	Type : plate Composition : Sur 8 cm d'isolation PU étanchée lés bitumineux existante, ajout d'une moyenne de 26.3 cm d'isolation PIR voile, étanchéité en lés TPO en pente 1.5 %, 4 cm natte de rétention d'eau, 10 cm substrat, végétalisation et panneaux solaires
Stucture	Type : Complexe composé de sommiers bétons armés bidirectionnels d'une hauteur de 80 cm supportant dalle en béton armée d'une épaisseur de 25 cm
Façades	Mur : 1. Murs de refends : double murs en plot ciment avec une isolation en laine de verre de 10 cm entre les murs, crépis intérieur et crépis projeté extérieur 2. Contrecœur : Plot ciment crépis intérieur avec isolation en laine de roche de 25 cm et crépis extérieur Vitrages : Fenêtres en bois-métal avec triple vitrage, bois épïcéa peint intérieure et aluminium thermolaqué extérieur
Murs et cloisons intérieurs	Murs porteurs : plots en ciment Cloisons : menuiserie vitrée ou plot ciment
Revêtements (sol/mur/plafond)	Entrée : Sol – Moquette / Mur – Crépi / Plafond – faux plafond en lames de bois peint blanc-gris Couloir, bureaux et cuisine : Sol – Vinyle / Mur – Crépi / Plafond – faux plafond en lames de bois peintes blanc-gris Cafétéria : Sol – Vinyle / Mur – Crépi / Plafond – fauxplafond panneaux acoustiques sur carde bois peint rouge Ateliers, dépôts, local technique : Sol – résine bordeaux / Mur – Crépi / Plafond – faux plafond panneaux acoustique sur carde bois peint rouge
Cuisine	Plan de travail en inox plaqué brossé

INTERVENANTS

Maître de l'ouvrage : Fondation « Institution de Lavigny »
Financement : Institution de Lavigny et État de Vaud
Adresse : Route du Vignoble 60, 1175 Lavigny
Type d'intervention : Assainissement énergétique de l'enveloppe du bâtiment
Architecte : bernard pahud architectes + baubüro in situ, Rolle
Ingénieur Civil : Nicolas Fehlmann Ingénieurs Conseils, Morges
Ingénieur CVR : Weinmann Energies, Lausanne
Ingénieur sanitaire : Crottaz Consulting, Echallens
Ingénieur Electricien : DSSA, Carouge
Ingénieur en physique du bâtiment : Weinmann Energies, Echallens
Géomètre : Mosini et Caviezel, Morges
Cuisiniste : Challande, Nyon
Expert en sécurité incendie (AEAI) : Richard Conseil, Givisiez
Amiante : Ecodiag, Morges
Commission de construction : Stéphanie Saudan (présidente), Fabrice Decroux, Pierre-André Cusin, Frédéric Mouchet, Michael Rouprich, Antonio Gallo
Architecte – Conseil DGCS : Christian May
Réalisation : 2024 - 2026





PRÉSENTATION PROJET

Située à l'entrée Est du village, l'Institution de Lavigny accueille et accompagne des personnes en situation de handicap. Conçu par l'architecte Jean-Pierre Desarzens au milieu des années 1980, le bâtiment *Éventail* est au centre des activités de petit artisanat de la Fondation. Les locaux s'organisent principalement autour de dix ateliers socioprofessionnels, dont les surfaces varient de 20 à 68 m², un dépôt de stockage de plus de 100 m², trois bureaux, une cafétéria et différents locaux sanitaires et techniques.

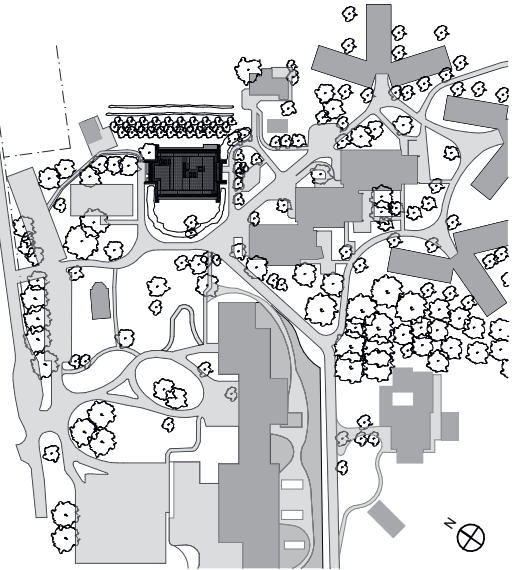
Afin de pérenniser cette structure, un important projet d'assainissement énergétique a été déployé avec le soutien de l'État de Vaud. Cette démarche vise non seulement à mettre le bâtiment en conformité avec les normes environnementales actuelles, mais aussi à réduire significativement ses émissions de CO₂ tout en garantissant un meilleur confort pour les activités quotidiennes.

La note 2 au recensement architectural a été établie lorsque le projet était soumis aux différents services cantonaux pour l'autorisation de construire. La validation du projet a nécessité une étroite collaboration avec la Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP) et la Direction générale de l'environnement (DIREN). Des adaptations de projet ont été nécessaires pour concilier les exigences en matière d'efficacité énergétique et la préservation du patrimoine bâti existant.

Les travaux se sont concentrés sur l'enveloppe du bâtiment à travers le remplacement des fenêtres, des coupoles de toiture, l'isolation des façades en laine de roche et de l'isolation de la toiture, qui a également été végétalisée et équipée de panneaux photovoltaïques. Les interventions intérieures sont voulues plus ponctuelles. Elles incluent un nouveau revêtement de sol et des rafraîchissements de peinture dans les espaces communs, ainsi que la modernisation de la cuisine de la cafétéria et des installations du local technique.

Réalisé en site occupé, ce chantier a constitué une formidable aventure humaine où les collaborateurs en atelier ont partagé leur quotidien avec les artisans et les architectes, faisant preuve d'une grande adaptabilité et permettant de concilier les travaux avec les activités menées dans les différents ateliers.

Plan de situation 1/5000



PROGRAMME DU PROJET

ESPACES SOCIOPROFESSIONNELS
10 ateliers : Expression, Bougies, Ressources, Papyrus, Bois, Industriel 1/ 2/3, Textile, Pâtisserie

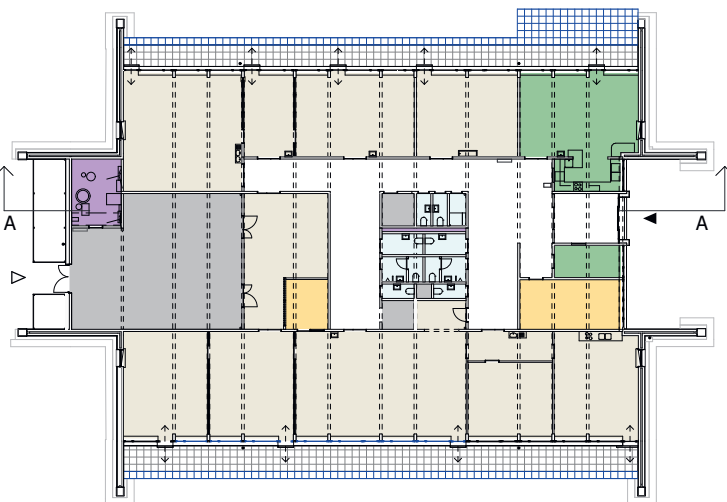
ADMINISTRATION
2 bureaux
1 salle de repos
1 cuisine

SERVICE
1 dépôt
1 espace de stockage
1 local de nettoyage
8 WC
1 douche
1 local technique

Coupe

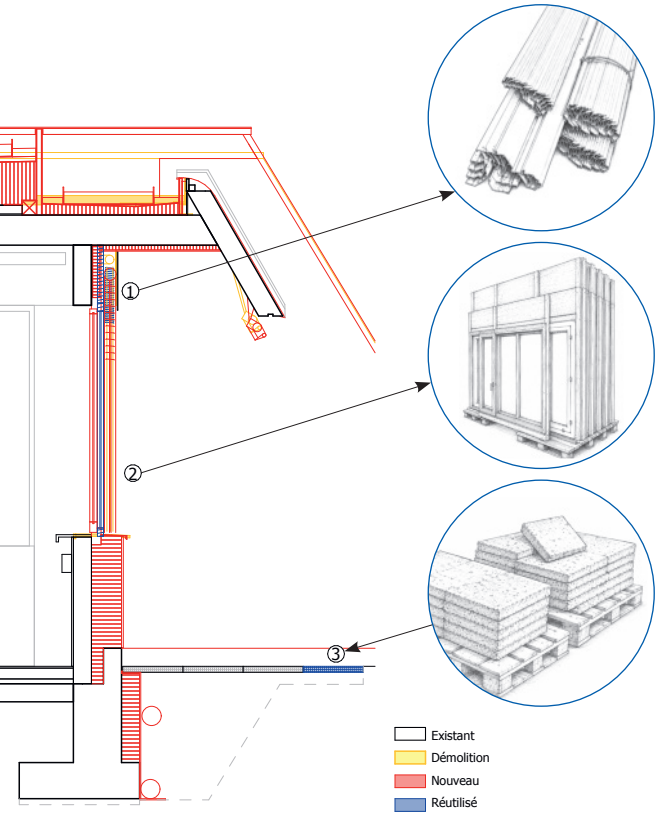


Plan du rez-de-chaussée

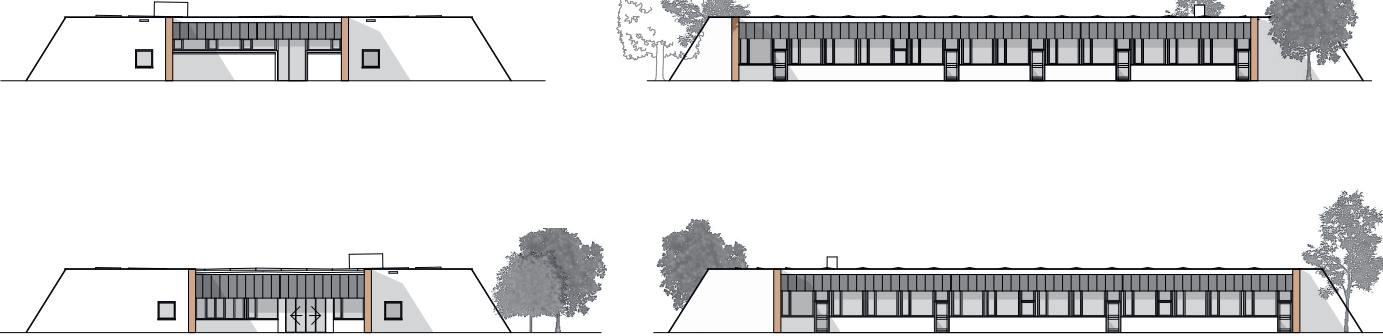


entées principales	
entées secondaires	
accès l'atelier à l'extérieur	
espaces collectifs, cuisines	69 m ²
espaces administration	34,40 m ²
espaces ateliers	492 m ²
espaces stockage	114 m ²
espaces sanitaires	29,50 m ²
espaces de service, techniques	16 m ²
terrasse	170 m ²

Réemploi des matériaux



Élévations



Résultats du réemploi



1. Les anciens lames de stores en aluminium, sont remaniées pour la création de claustra ajourés habillant des infrastructures techniques ou pour la création de faux-plafonds dynamiques pour d'autres projets de la région.



2. Les fenêtres et portes fenêtres, fabriquées dans les années huitante, sont réutilisées pour créer une salle de visioconférence, créant une espace acoustiquement indépendant dans un bureau ouvert de type « open-space » à 10 km du site.



3. Des dallettes, provenant de deux sites dans la région proche (< 10 km), sont réemployées pour l'agrandissement des terrasses des ateliers du bâtiment.