



LOGEMENTS PROTÉGÉS

Ils proposent :

- ▶ une architecture adaptée
- ▶ un dispositif d'encadrement sécurisant (référénte maison,...),
- ▶ Un espace communautaire
- ▶ Une commission d'attribution et de suivi des locations
- ▶ Une possibilité d'aide financière pour le remboursement de ces frais complémentaires aux loyers via une convention avec le SASH.

Combien de LP dans le canton ?



- ▶ 12 conventions signée en 2012, environ 350 logements de 2 à 3 pièces
- ▶ Une moyenne de 5 nouvelles conventions par année depuis 2011, environ 100 nouveaux logements par an
- ▶ Évaluation de cette offre via une enquête de satisfaction

Enquête de satisfaction sur des logements protégés



▶ Échantillon

- 9 sites de logements protégés (env. 290 appartements)
- 174 questionnaires retournés (taux de participation de 60%)

Profil des personnes interrogées



- ▶ Profil-type : Femme, âgée entre 81 et 90 ans, vivant seule en raison d'un veuvage
- ▶ 40% des répondants bénéficient des services d'une organisation de soins et d'aide à domicile (CMS par exemple)

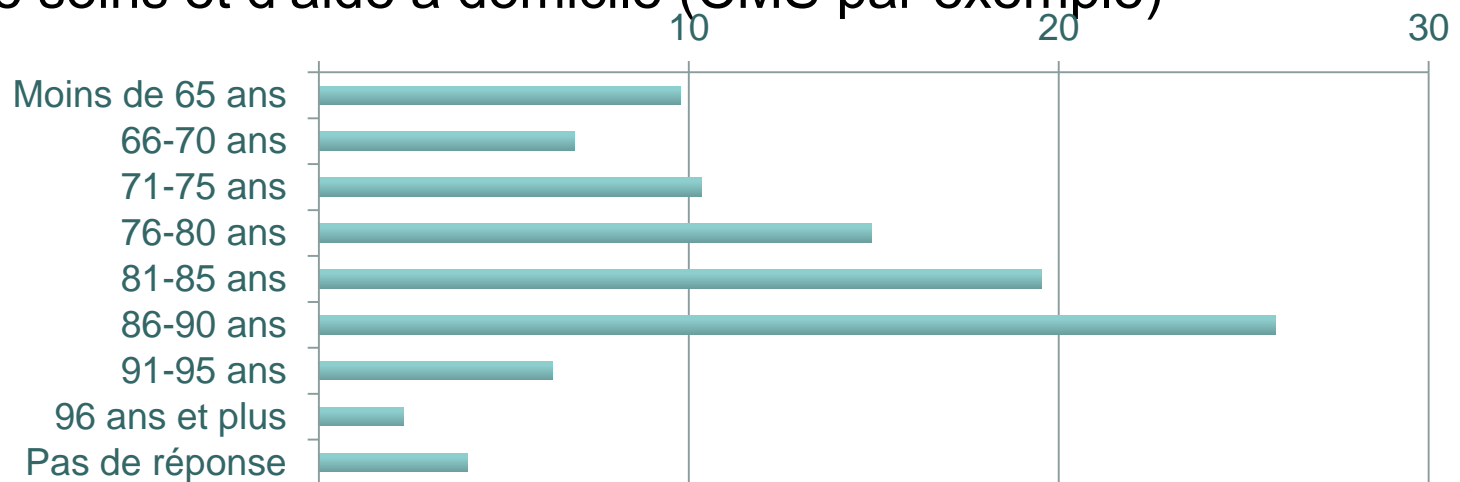


Fig. 1: Structure d'âge de la population d'enquête (% de répondants)

Satisfaction générale



- ▶ 93 % des personnes interrogées considèrent leur habitat comme « excellent » ou « bon ».
- ▶ Recommandation du logement:

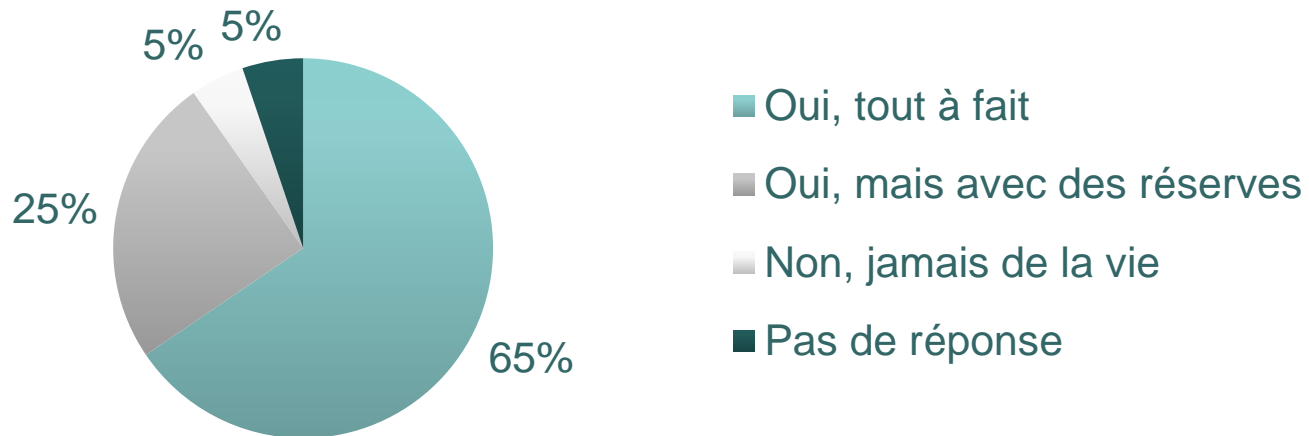


Fig. 2: Recommandation du logement à une connaissance (% de réponse)



Emplacement et aménagement

Remarques exprimées par les locataires:

▶ Sur l'emplacement de l'immeuble:

- A proximité des espaces verts et du calme
- A proximité des commerces, des services et des transports publics

▶ Sur l'aménagement de l'appartement:

- Dans l'ensemble considéré comme étant très satisfaisant
- Cuisine et salle de bain: compromis à améliorer entre l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite et la facilité d'utilisation pour l'ensemble des locataires.

Rapports sociaux



- ▶ Rapports sociaux au sein des LP jugés positivement, en particulier s'agissant de la référente sociale:

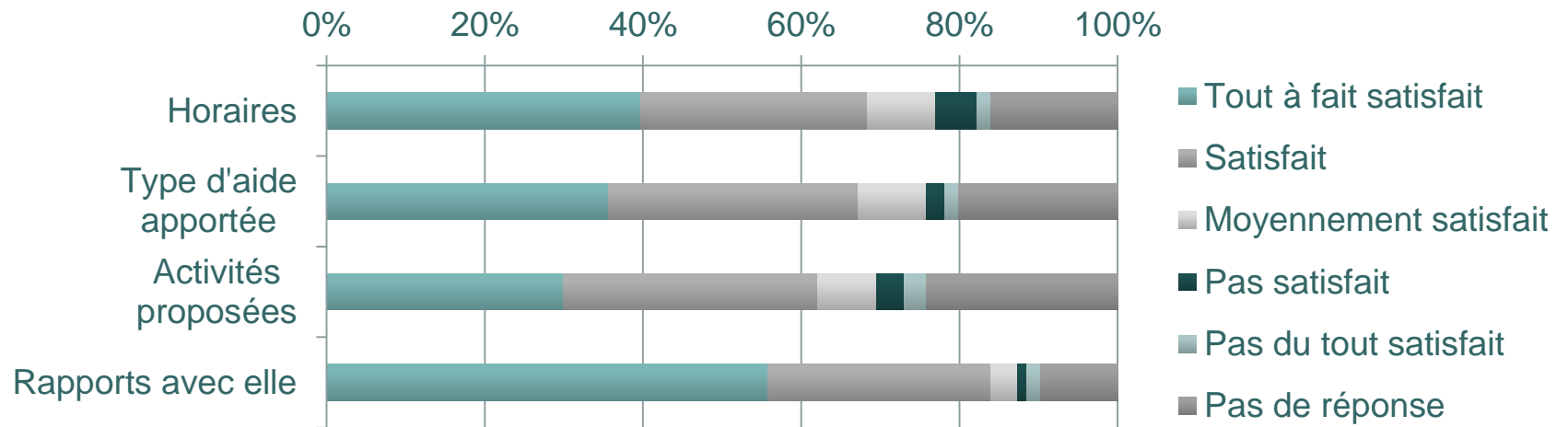


Fig. 3: Personnes de référence (% de réponse)

Tarifs et budget



- ▶ Tarif des loyers jugés comme étant corrects par la majorité des participants à l'enquête.
- ▶ Le budget dédié au logement a augmenté pour une grande proportion des répondants:

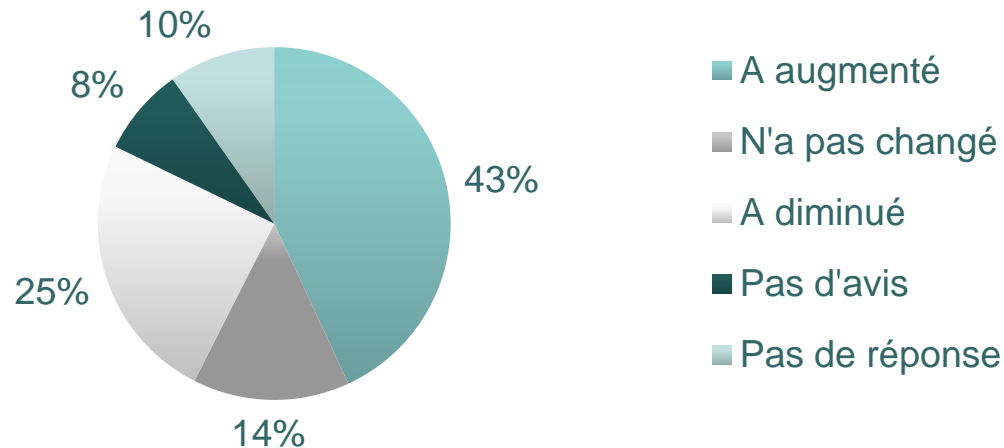


Fig. 4: Evolution du budget en comparaison avec le logement précédent (% de réponse)

Nouvelle brochure



- ▶ Le logement protégé ou adapté
- ▶ Nouvelle brochure éditée par les services du SELT, SSP et SASH en octobre 2011



Où trouver ces logements ?

- ▶ Site de l'Etat de vaud
- ▶ <http://www.vd.ch/themes/sante-social/vivre-a-domicile/logements-proteges/>

