

Ecole professionnelle de Payerne

Information publique du 12 novembre 2024, 18h30



The background is a teal-colored aerial map showing a city grid, roads, and a coastline. A dark blue rectangular overlay is positioned in the center, containing the text. To the left of the text is a solid orange square. A horizontal dashed line with a green-to-white gradient passes through the orange square and the text area.

Mot de bienvenue

Personnes présentes

Commune de Payerne

- **M. Eric Küng**, Syndic
- **Mme Monique Picinali**, Municipale (urbanisme, mobilité et environnement)
- **M. Nicolas Schmid**, Municipal (bâtiments, écoles et sport)

Etat de Vaud

- **M. Alain Turatti**, directeur général de la direction générale du territoire et du logement (DGTL)
- **M. Pierre De Almeida**, directeur général de la direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP)
- **M. Lionel Eperon**, directeur général de la direction générale de l'enseignement postobligatoire (DGEP)

- **Mandataires du PAC**



Ecole professionnelle de Payerne – information publique

Déroulement de la soirée

18h30 Mot de bienvenue

18h40 Présentation

1. Introduction
2. Projet du Plan d'affectation cantonal (DGTL)
3. Programme de construction (DGEP)
4. Projet de construction (DGIP)
5. Projets d'aménagement connexes (commune de Payerne)
6. Suite

19h40 Réponses aux questions et discussion

20h Apéritif

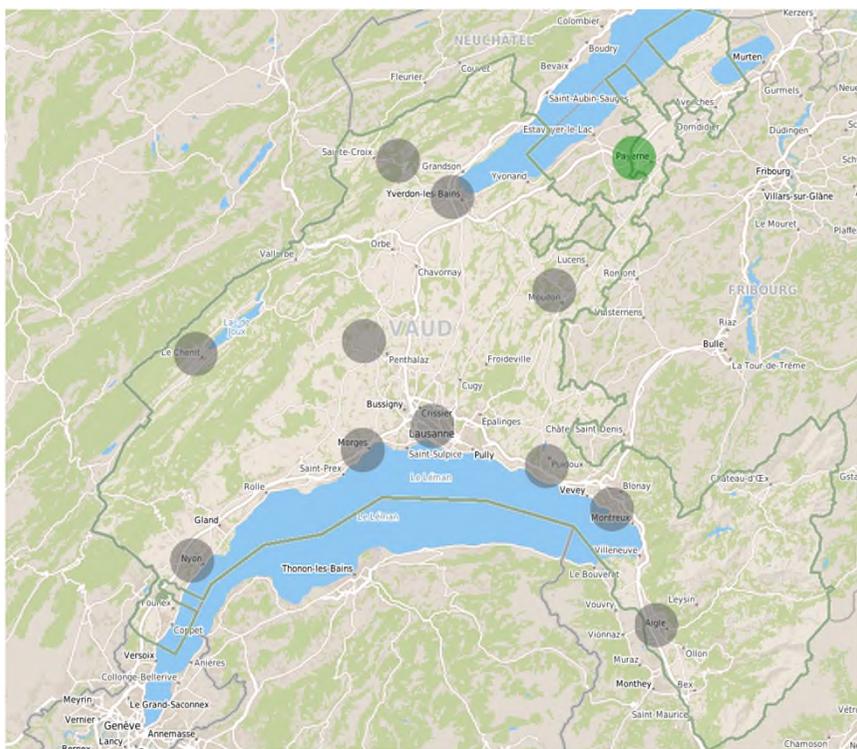




1

Introduction

Pourquoi une nouvelle école à Payerne ?



Programme de législature du Conseil d'Etat 2022-27

Axe 1 Liberté et innovation

Axe 1.4 Valoriser et promouvoir la formation professionnelle

Axe 3 Cohésion, proximité et agilité de l'Etat

3.14 Offrir des prestations publiques de qualité et à l'accessibilité universelle

Action: Garantir un équilibre dans la répartition des écoles professionnelles et l'attractivité des formations entre les différentes régions du canton

● Nouvelle école professionnelle de Payerne

● Établissements de formation professionnelle existants

Pourquoi ce site ?

Installations sportives

Ecole secondaire de
Payerne et environs

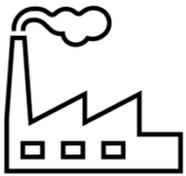
Gare CFF de Payerne



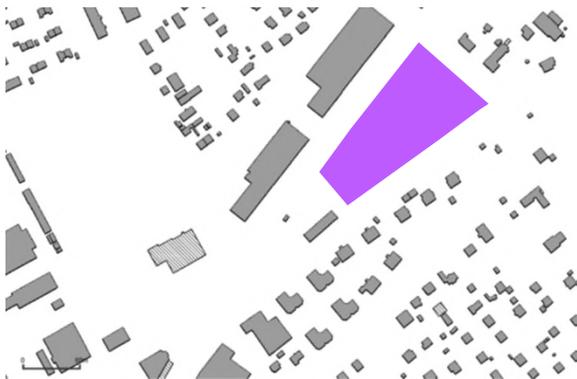
Gare CFF de Corcelles-sud



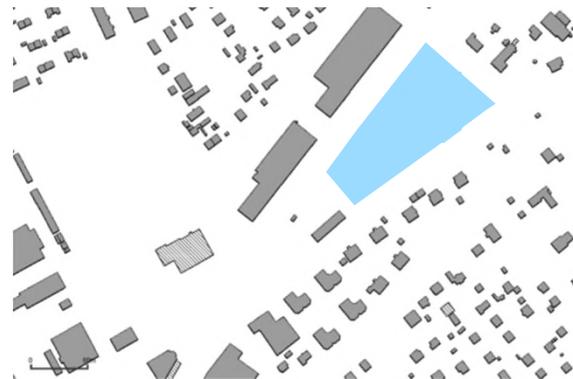
Pourquoi planifier ?



Aujourd'hui : terrain voué à l'industrie, aux sports et aux loisirs



Demain : terrain voué à la formation des jeunes



The background is a map with a blue overlay. A large orange square is positioned on the left side, containing the number '2'. A horizontal dashed line with a green-to-white gradient passes through the square. The map shows various geographical features and infrastructure.

2

Projet du Plan d'affectation cantonal



2

Projet du PAC

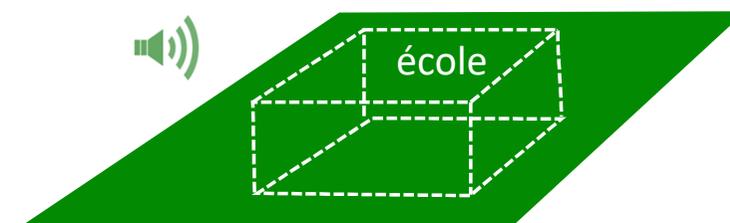
Le «PAC» c'est quoi ?

Un PAC c'est quoi ?

= un instrument de planification d'affectation

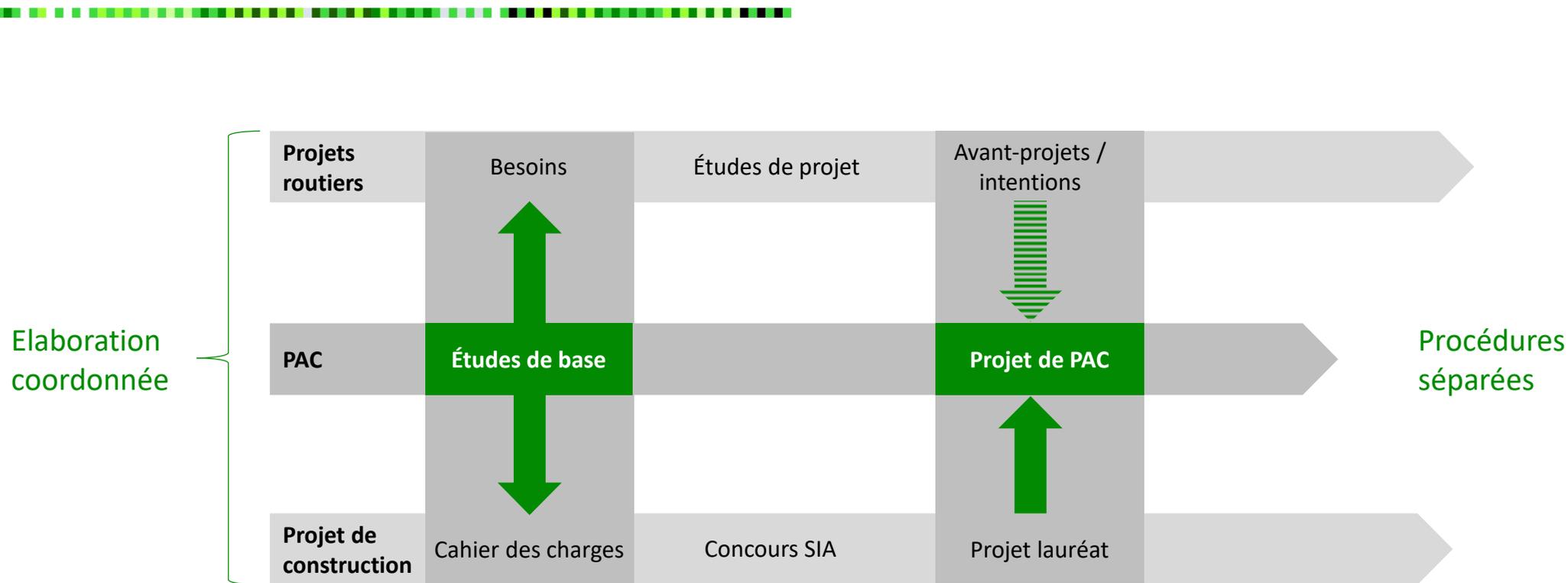
- Utilisations possibles (destination)
- Secteurs constructibles
- Hauteurs maximales des construction (gabarits)
- Niveau admissible d'exposition au bruit
- Principes d'accès, de circulation et de stationnement
- Aménagement et utilisation des espaces extérieurs
- Règles constructives spécifiques : matériaux, standards,...
- Mesures environnementales

Contenu légal minimal

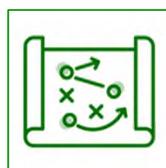


≠ permis de construire

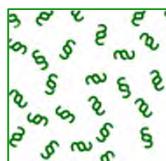
Processus d'élaboration du PAC



Composition du dossier du PAC



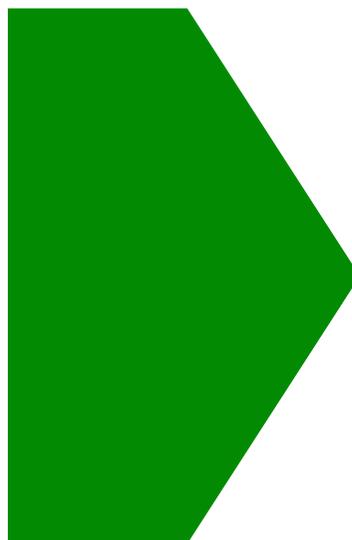
Plan



Règlement



Rapport
explicatif
(«47 OAT»)



- Organisation spatiale
- Principes d'accès
- Nature & environnement
- Energie & durabilité
- Constructibilité



2

Projet du PAC

Organisation spatiale



Organisation du plan



- Zone affectée à des besoins publics
- Plan de détail avec différentes aires et règles



Organisation des espaces



- Le parc arboré
- L'esplanade piétonne
- Le périmètre du bâtiment
- Le périmètre des installations de sports et de loisirs
- La circulation en marge du site

- Aire d'accès, de stationnement et de construction
- Aire de verdure
- Aire de transition
- Périmètre d'implantation des constructions
- Périmètre d'implantation des équipements de sport et de loisirs



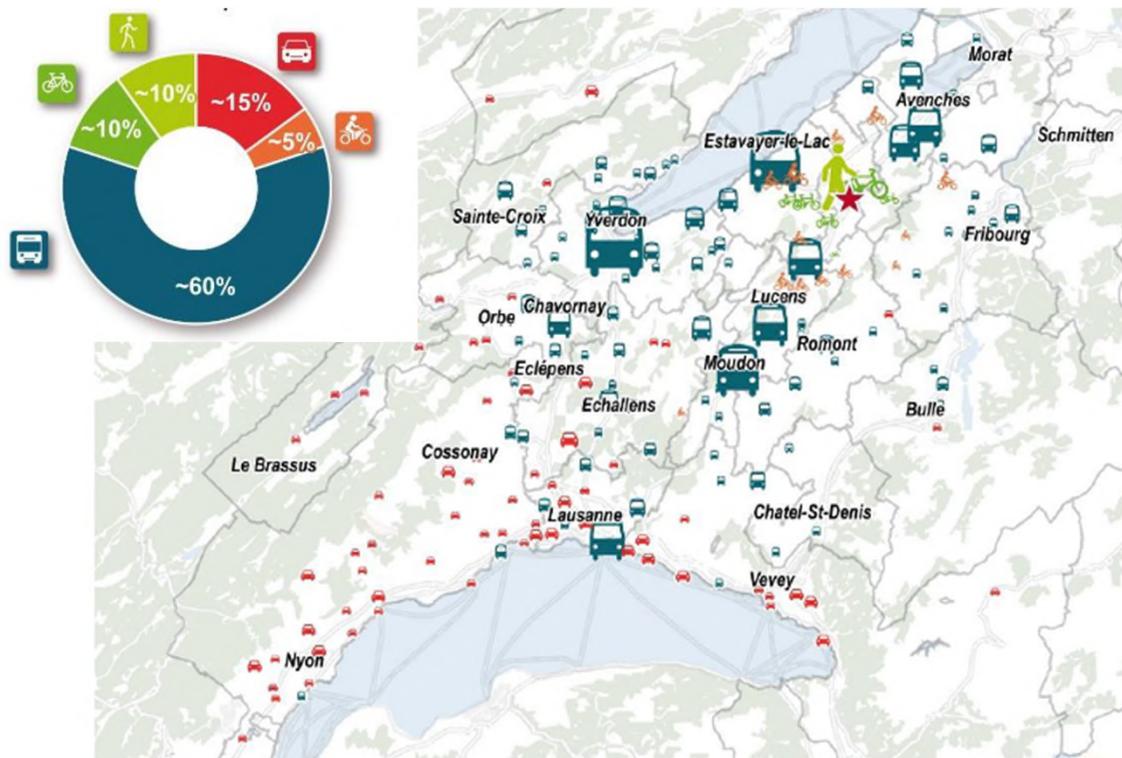
2

Projet du PAC

Principes d'accès



Principes d'accès



Étude CITEC 2022: avant-projet du plan de mobilité du site

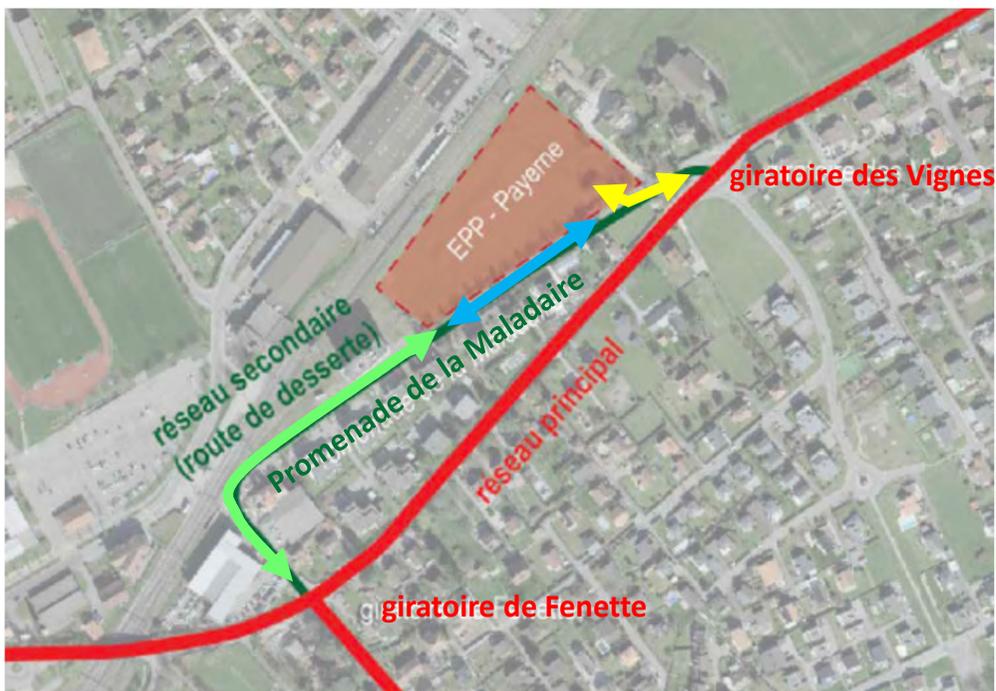
Accessibilité selon la provenance des usagers

- 770 élèves et 65 enseignants au quotidien
- 80% en transports publics, à pied ou à vélo
- 20% en voiture et à moto
- Plan de mobilité

=> Besoins estimés stationnement :

- 80 places de stationnement voitures (+ 8 places dépose-minute)
- 240 places vélos, dont 90 mixte vélos / motos

Principes d'accès



Accès en véhicules motorisés

- Accès usagers de l'école au nord-est du site
- Accès riverains inchangé
- Promenade mobilité douce
- Accès Landi et CFF unidirectionnel

- ↔ Accès véhicules motorisée de l'école
- ↔ Accès riverains
- ↔ Promenade destinée à la mobilité douce (riverains et livraisons Landi / CFF, autorisés)

Principes d'accès



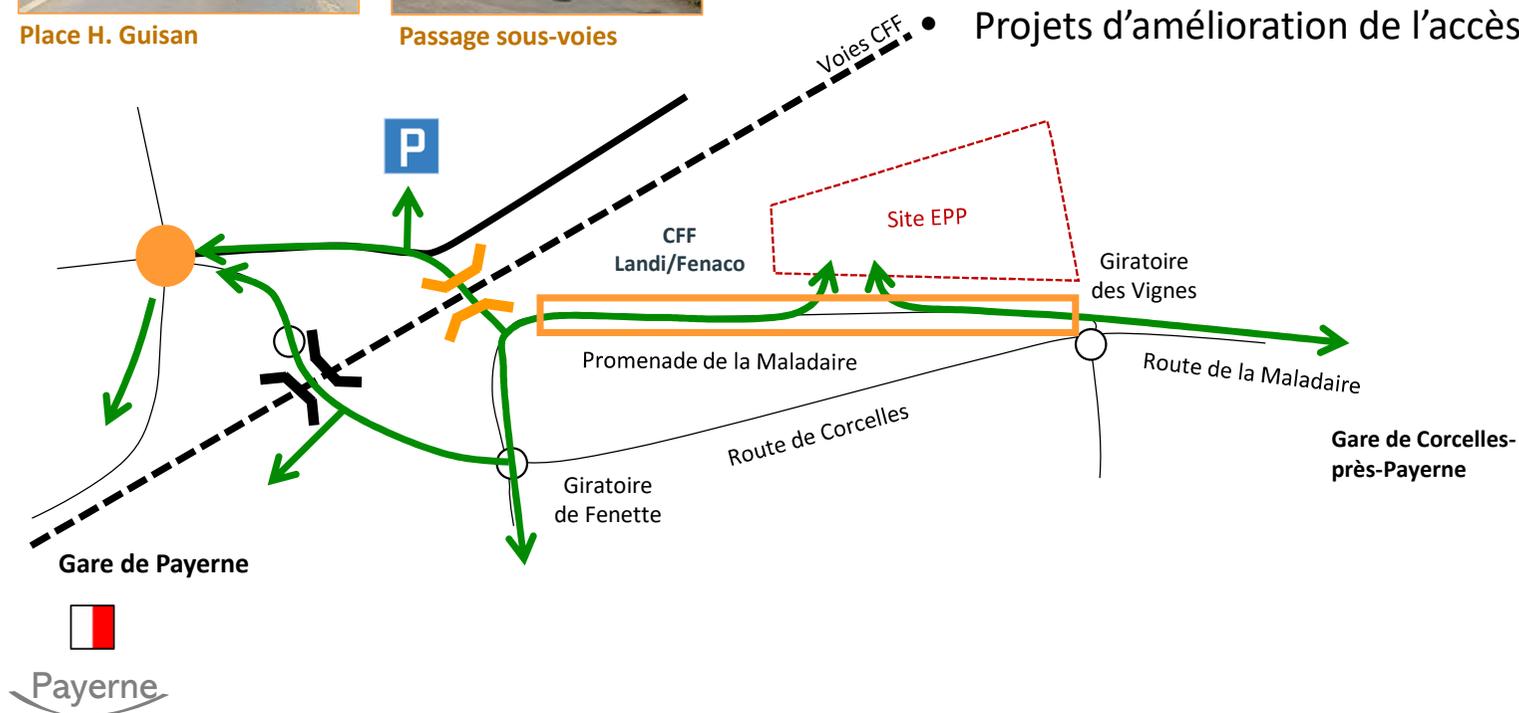
Place H. Guisan



Passage sous-voies

Accès principal en transport public: train + marche

- Plus de la moitié des élèves arrivera depuis la gare de Payerne
- L'école est accessible en 10-15 min. depuis les gares CFF
- Projets d'amélioration de l'accès gare /centre de Payerne



Promenade de la Maladaire

Principes d'accès



Traduction dans le PAC

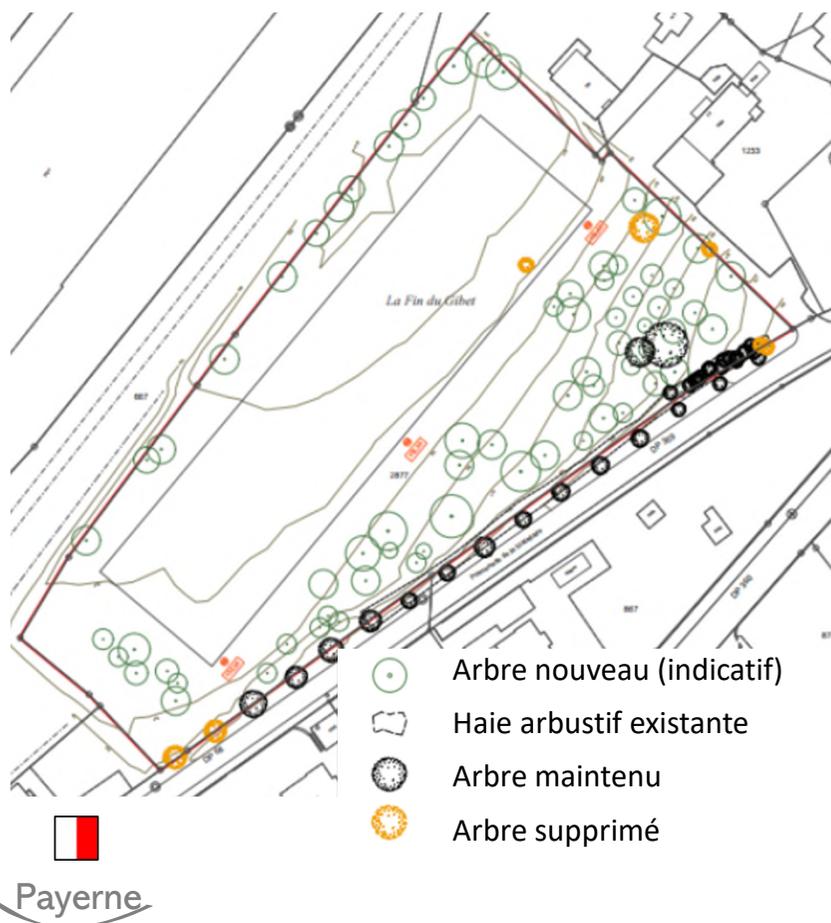
- Accès pour les véhicules motorisés au plus proche du giratoire des Vignes
- Stationnement extérieur voiture localisé dans le plan
- Accès piéton et cyclistes orientés vers la gare de Payerne
- Obligation d'établir un plan de mobilité

- ▶ Accès tout véhicule privés et livraisons école
- ↔ + circulation interne
- ▶ Accès piétons / cyclistes
- ▶ Accès poids-lourds débord CFF

Nature & environnement



Nature & environnement



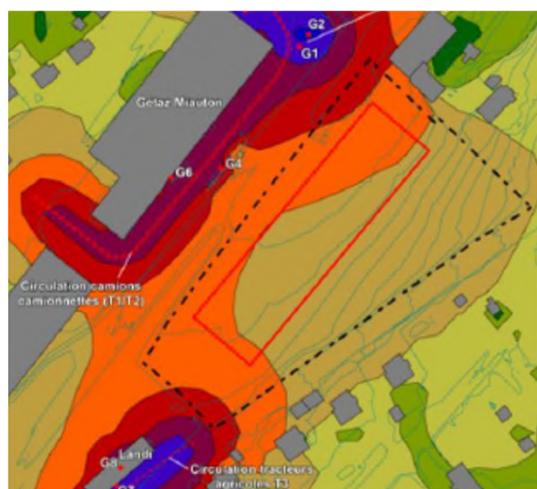
Arborisation et biodiversité

- Maintien de l'alignement d'arbres et de la haie (suppression de 3 arbres pour l'accès à l'école)
- Création d'un parc arboré
- Création de prairies extensives

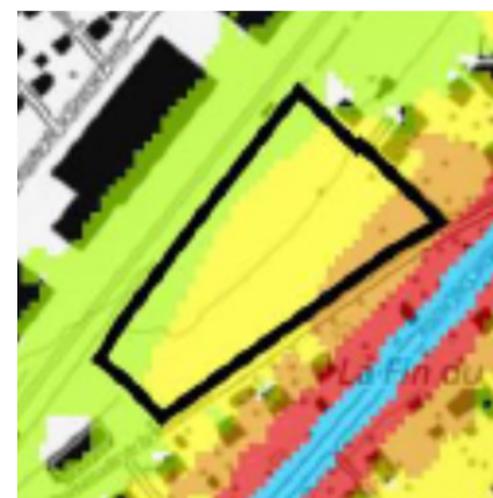
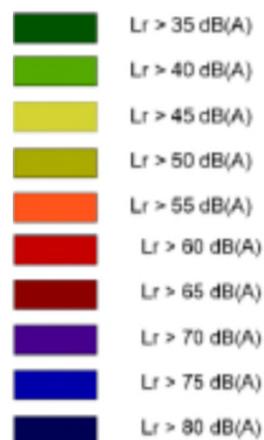
Nature & environnement

Protection contre le bruit

- Niveau de bruit acceptable pour une école en milieu urbain
- Augmentation du bruit du trafic imperceptible
- Bruit de l'école : à minimiser par la localisation des bâtiments, des accès, terrains de sport

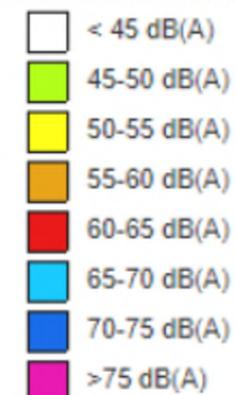


Bruit industriel



Bruit routier

Cadastre bruit routier jour



Nature & environnement



Traduction dans le PAC

- Localisation optimale du périmètre d'implantation des constructions et des accès
- Maximisation des surfaces extérieures : 60%, dont plus de la moitié sera aménagée en parc arboré
- Obligation de surfaces perméables où possible
- Protection et valorisation des sols
- Etude acoustique école avec la demande de permis

-  Aire de verdure
-  Aire de transition
-  Périmètre d'implantation des constructions



2

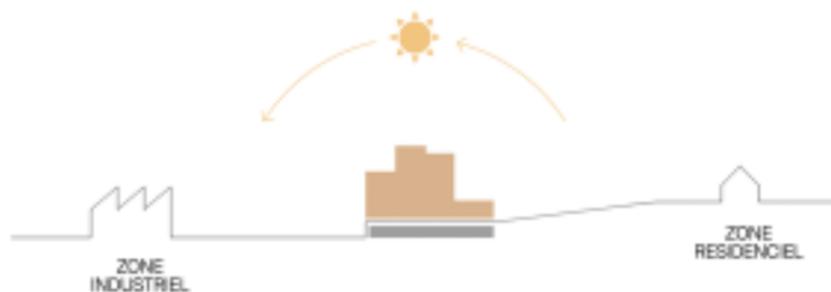
Projet du PAC

Energie & durabilité

Energie & durabilité

Objectif: exemplarité du canton (exigence légale !)

- Performance thermique et matériaux de construction durables
- Maximiser le recours aux énergies renouvelables
- Maximiser les surfaces productrices d'électricité solaire
- Favoriser le chauffage passif et l'illumination naturelle



Traduction dans le PAC

- Compacité et orientation du bâtiment favorable (chauffage passif / illumination)
- Standard Minergie-P-ECO ou équivalent obligatoire
- Bois pour la construction à privilégier, y compris pour la structure
- Obligation d'un concept énergétique (demande de permis) sur la base directive DRUIDE
- Chauffage à distance ou pompe à chaleur (géothermie) obligatoire





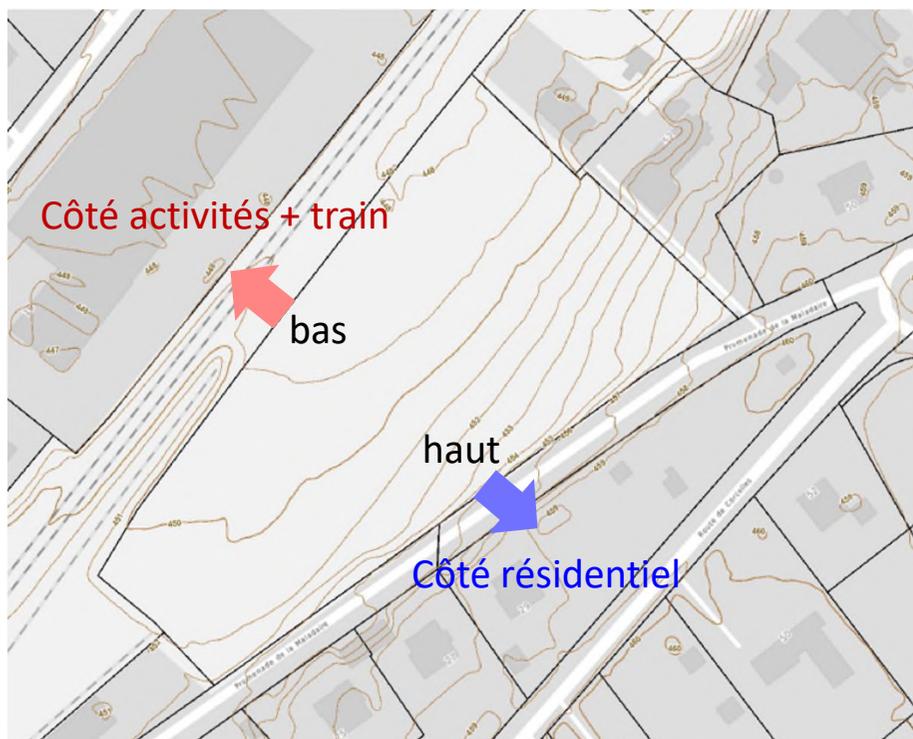
2

Projet du PAC

Urbanisme &

constructibilité

Urbanisme & constructibilité



Objectifs urbanistiques

- Permettre la réalisation du programme scolaire
- Utiliser intelligemment la déclivité du terrain
- Minimiser l'impact visuel de la construction
- Assurer une transition harmonieuse vers les quartiers voisins
- Favoriser l'illumination naturelle des salles de classe

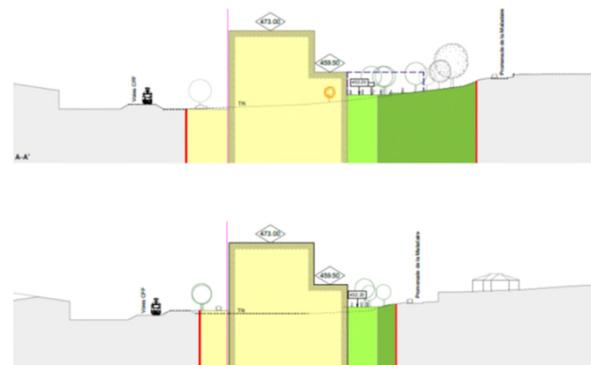


Urbanisme & constructibilité



Traduction dans le PAC

- Périmètre d'implantation et gabarits
 - Bâtiment(s) en bas du site
 - Installations de sports extérieurs éloignées
- Décrochement façades sud-est et parc arboré pour une transition harmonieuse vers le quartier résidentiel



The background is a map with a blue color scheme. It features various geometric shapes and lines, including a large orange square on the left side. A horizontal dashed line with a green and white pattern runs across the middle of the page, passing through the orange square. The text '3 Programme de construction' is displayed in white on a dark blue rectangular background.

3

Programme de construction

2024

2030

2035

2040

Nouvelles infrastructures

- Gottrause: Gy. Crissier, GypAd et Cité des métiers
- Marcelin Salle de sport VD5
- Gy. Chablais
- Gy. Echallens
- EP Payerne
- EPS Yverdon
- Gy. Ouest vaudois
- Gy. Nord vaudois
- Gy. Centre vaudois
- Centre sportif EP Lausanne
- COFOP 2

Extensions ou rénovations

- Gy. Bussigny
- ES Santé
- Gy. La Cité
- Gy. Bugnon
- Gy. Chamblandes
- ETVJ

Relocalisation

- EDA
- Gy. Auguste-Piccard



Actuellement:
13 EP réparties sur 18 sites de formation dans le canton
de Vaud

Horizon 2040:
15 EP réparties sur 18 sites

Programme cantonal: les formations

Ecole professionnelle de Payerne
Un futur pôle d'expertise commerciale et
technologique



On dessine le site de formation de demain

1200 élèves

44 salles polyvalentes

- 1200 élèves dans un gymnase et
- 1200 élèves journaliers dans une EP

Programme pensé pour les besoins pédagogiques de demain

développé en collaboration des files et directions

Espaces pour les élèves

- Des salles modernes
- Des espaces de travail pour les élèves favorisant la collaboration ou la concentration

Espaces adaptés aux besoins pédagogiques

- Salles d'informatique
- Salles média

Aménagements extérieurs de qualité et végétalisés

Espaces de travail et de vie pour les enseignants

Espaces de soutien

Médiateur
Orientation scolaire
Travailleur social etc...

Espaces collectifs

Cafétéria
Aula
Bibliothèque

Espaces sportifs variés

Salles de sport
Fitness
Grimpe
Installations extérieures
Etc...

Promotion de la mobilité douce

stationnement vélo, cheminements sécurisés, adaptation de l'offre de TP

Programme communal

- Une salle de sport simple
- Une cantine scolaire



The background is a map with various blue and orange overlays. A large orange square is on the left, containing the number '4'. A dark blue horizontal bar is in the center, containing the text 'Projet de construction'. A dashed white line with a green and yellow gradient runs horizontally across the middle. A similar dashed line is in the bottom right corner.

4

Projet de construction

Concours d'architecture



Sélection

- Parmi **17 propositions internationales** et anonymes, le jury du concours a sélectionné, conformément au règlement **SIA 142**, un projet qui répond aux défis du site de manière créative
- Le projet se distingue par son interaction harmonieuse avec l'environnement naturel et social et incarne une vision moderne de l'éducation, axée sur le bien-être des élèves

Lauréat

- « *L'Atelier des connaisseurs* » du bureau **Comamala-Ismail Architectes** avec un pool de mandataires, dévoilé en juin 2023

Projet lauréat – le bâtiment



Intégration

- Bâtiment d'environ 140 mètres le long des rails, permettant de dégager un parc arboré

Matérialisation

- Parallélépipède sobre et enveloppe en panneaux photovoltaïques
- Espaces intérieurs modulaires et flexibles, adaptés aux besoins des formations et métiers futurs
- Utilisation de matériau durable et bois issu des forêts vaudoises

Mise en service prévue

- Rentrée scolaire 2028

Projet lauréat – Les aménagement extérieurs



Intégration

- Un vaste espace vert, orienté vers le sud-est, permet une transition entre l'école et la zone résidentielle située le long du boulevard de La Maladaire

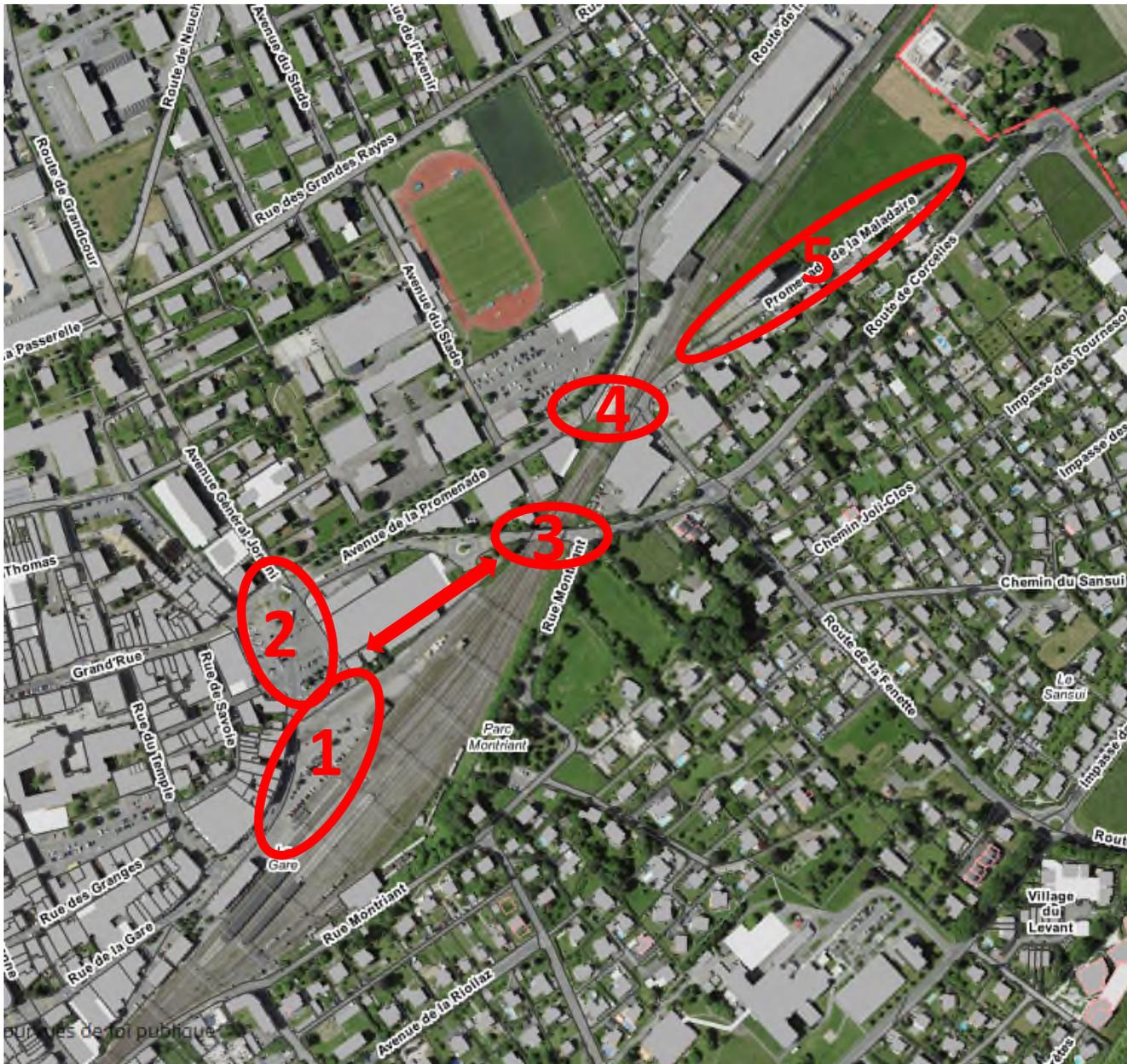
Strates

- Les espaces publics de l'école (restaurant, aula, salles de gym) sont situés au rez-de-chaussée, avec une généreuse terrasse à l'étage, offrant une belle ouverture sur le parc
- Un espace réservé aux piétons relie l'école au parc
- Le parc largement arboré comprend un terrain de basket, accessible à la fois aux élèves et à la population de Payerne

The background is a map with a blue color scheme. It features various geometric shapes and lines, including a large orange square on the left side. A horizontal dashed line with a green-to-white gradient runs across the middle of the page, passing through the orange square. The map shows a network of roads and other infrastructure.

5

Projets d'aménagement connexes



1. Interface de la Gare
2. PA Guisan et Giratoire
3. Pont ferroviaire rte de Corcelles
4. Passage sous-voies
5. Promenade de la Maladaire

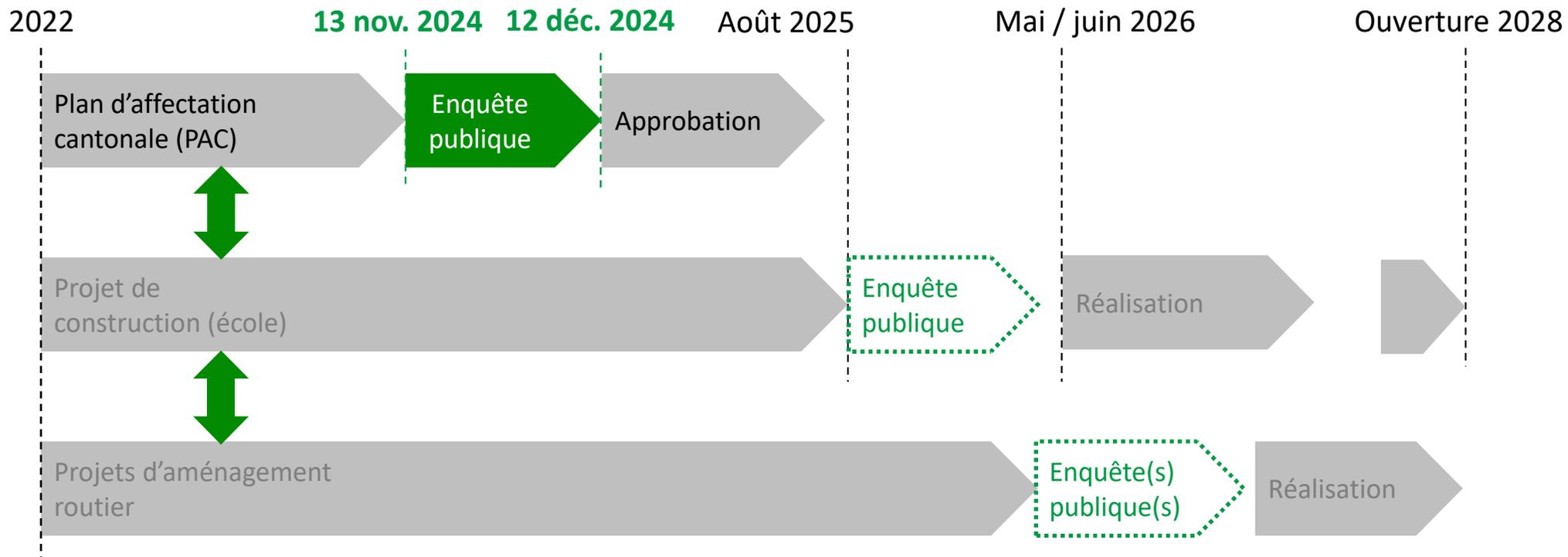


The background is a teal-tinted aerial map showing a network of roads and land parcels. A dark grey horizontal bar is positioned across the middle of the page. On the left side of this bar, there is an orange square containing the number '6'. A dashed line with a green-to-white gradient extends from the left edge of the slide to the orange square. Another similar dashed line is located in the bottom right corner of the slide.

6

Suite des procédures

Calendrier intentionnel



Vos questions



The background features a map with a teal overlay. A large orange square is positioned on the left side of a dark grey rectangular area. A horizontal dashed line with a green-to-white gradient is visible on the left side of the orange square. The word "Annexes" is written in white text on the dark grey background.

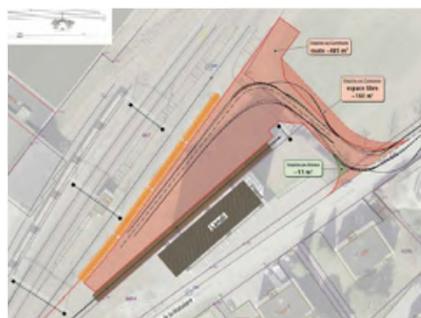
Annexes

Principes d'accès



Développement indépendant de l'école et du PAC!

- Livraisons Silo LANDI (déjà actuellement principalement en période des moissons fin juin à mi-août)
- + Nouvel accès débord CFF (2 à 6 camions par jour, principalement chargement de bois)



- ◀◀ Principe d'accès poids-lourds (Landi/CFF)
- ◀ Emprise de l'accès sur la parcelle de l'école (servitude)