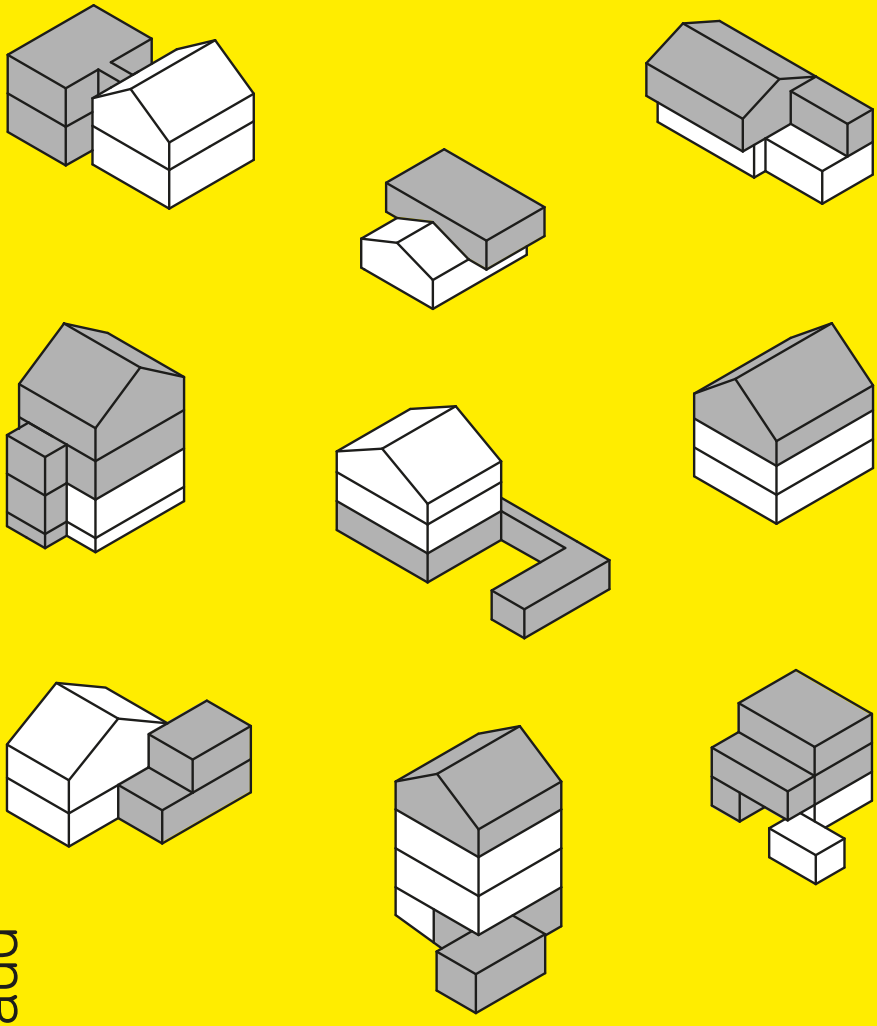
Participez au projet-pilote dans votre commune
et donnez une nouvelle vie à votre maison !

MétamorpHouse



canton de vaud
LIBERTÉ ET PATRIE

Crassier • Cugy • Echallens • Pompaples

MétamorpHouse, adapter sa maison à ses nouveaux besoins

En cours de vie, la configuration d'une maison ne correspond plus forcément aux besoins et attentes de ses habitants. Plutôt que de vendre son bien, pourquoi ne pas envisager de le transformer en y créant un nouveau logement ou un espace de travail ?

Faire évoluer sa maison n'est pas une mince affaire. De nombreuses questions se posent et passer de l'intention à la concrétisation prend du temps. Aujourd'hui, votre commune et le canton de Vaud vous proposent de participer, **gratuitement et sans engagement**, au projet-pilote MétamorpHouse, afin de vous permettre d'initier une démarche de transformation de votre propriété.

En participant à MétamorpHouse, vous pourrez :

- relever le potentiel de transformation de votre bien-fonds
- développer des scénarios d'habitation
- identifier les solutions les mieux adaptées à vos besoins
- profiter de conseils juridiques, financiers et fiscaux pour identifier les principaux enjeux liés à votre projet

Ce projet vous intéresse ?

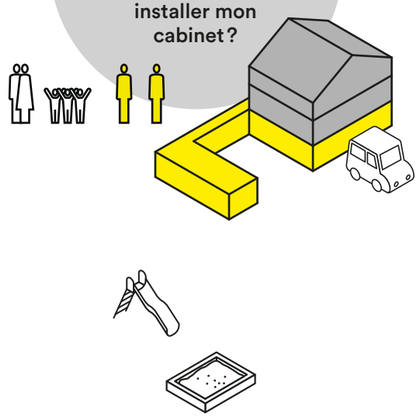
Vous avez envie de faire évoluer votre maison ? Ou vous vous posez des questions sur son potentiel de transformation ?

Assistez sans hésiter à la séance publique de présentation du projet MétamorpHouse dans votre commune et participez aux différentes étapes de la démarche décrites dans ce dépliant !

Quelles questions vous posez-vous ?

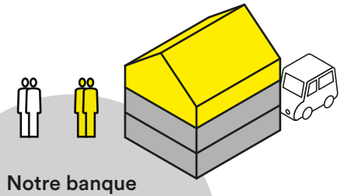
Notre jardin est trop grand pour nous. Pourrions-nous y construire une nouvelle habitation pour valoriser notre parcelle ?

J'ai besoin d'un espace de travail indépendant. Pourrais-je adapter ma maison pour y installer mon cabinet ?

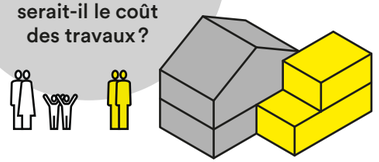


Nos enfants sont partis. Nous n'utilisons plus vraiment les chambres du haut. Pourrions-nous transformer la maison pour y créer un nouveau logement ?

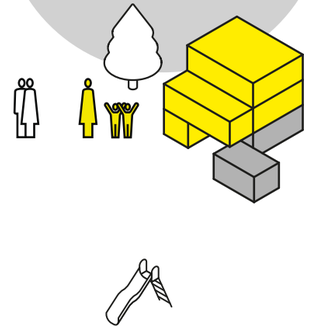
Notre banque va-t-elle nous octroyer un crédit hypothécaire ? Et tenir compte du revenu locatif dans son plan de financement ?



Le revenu que nous pourrions réaliser avec un nouveau logement dans notre maison compenserait-il le coût des travaux ?



Nous aimerions soutenir notre fille. Combien pourrions-nous investir pour diviser notre maison et lui aménager un logement indépendant à loyer abordable ?



Comment se déroule le projet MétamorpHouse ?

1

Séance publique d'information

Présentation de la démarche et des possibilités offertes aux propriétaires pour valoriser leur bien

Inscription des propriétaires à l'accompagnement individuel, dans la limite des places disponibles

2

Accompagnement individuel

L'accompagnement individuel consiste en deux entretiens avec l'architecte mandatée. Il permet de relever le potentiel et les options de transformation possibles de la maison, d'identifier le scénario le plus adéquat et de rédiger une feuille de route pour la réalisation d'un projet.

Les propriétaires profitent des prestations suivantes, gratuitement et sans engagement :

Premier entretien
- Relevé du potentiel de transformation disponible
- Identification des scénarios d'habitation envisageables

Second entretien
- Présentation des variantes de transformation possibles et identification des scénarios les mieux adaptés aux besoins
- Identification des ressources et des obstacles liés au projet et rédaction d'une feuille de route

3

Conseils d'experts

MétamorpHouse propose une séance d'information avec des experts pour cerner les enjeux financiers, successoraux, notariaux ou fiscaux qui peuvent apparaître lors d'un projet de transformation et identifier les pistes de réponses et les étapes à suivre pour concrétiser un projet.

À vous de jouer !

Vous avez identifié un potentiel et un scénario de transformation de votre maison, clarifié les enjeux et identifié les étapes à suivre ?

C'est maintenant à vous de jouer et d'initier votre projet avec les spécialistes de votre choix !

Les besoins en matière de logement évoluent. Parfois, la maison acquise il y a longtemps n'est plus en phase avec les attentes actuelles des propriétaires. Le cas échéant, déménager n'est pas la seule solution !

Transformer sa maison en y créant un nouveau logement ou un espace de travail est aussi une option, qui permet de lui donner une nouvelle vie !

En participant au projet-pilote MétamorpHouse mené dans votre commune, vous identifiez les possibilités d'évolution de votre maison et les différents enjeux d'un projet de transformation.

MétamorpHouse, un projet du Service du développement territorial et des communes partenaires

www.vd.ch/metamorphouse

canton de vaud
LIBERTÉ ET PATRIE

Crassier Cugy Echallens Pompaples

Plates-Bandes communication - illustrations Mariette Beyeler