

ÉTUDES-PILOTES

1. DESCRIPTIF

Dans la perspective de la révision du plan directeur cantonal et de la définition de nouvelles approches globales en matière de planification du territoire rural, les services des améliorations foncières et de l'aménagement du territoire ont testé l'outil " étude de faisabilité ". Celui-ci a fait l'objet d'études pilotes sur trois communes (Thierrens, Lavigny et Method) sur un périmètre correspondant chaque fois à l'ensemble du territoire communal.

Il s'agit d'une démarche conjointe entre la municipalité et les services cantonaux, faisant une large place à la concertation avec les propriétaires et les acteurs concernés. Dans les cas de Thierrens et Lavigny, cette démarche a été accompagnée par une " analyse d'utilité " qui élargit le volet participatif et peut offrir des outils pour optimiser les solutions retenues et mesurer le degré de satisfaction de différents acteurs par rapport aux objectifs énoncés au préalable.

Les résultats de chaque étude pilote sont traités en plusieurs parties. Tout d'abord, un rapport fournit un diagnostic complet de la situation, en décrivant les problématiques concernant les questions d'aménagement et les aspects fonciers de chaque commune. Ce rapport explore d'autre part différents scénarii et présente le concept d'aménagement retenu avec la municipalité.

Une autre série de documents aborde la question de la démarche participative inhérente à ce type de projet, et procède à une évaluation méthodologique des études de faisabilité, au niveau du contenu, de la forme, du processus, ainsi que des compétences de l'équipe en charge.

Les documents consultables sont les suivants :

- Fischer & Montavon Architectes-urbanistes SA et al., Commune de Thierrens, Etude de faisabilité AT+AF. Etude pilote. Rapport final, SAT/SAF, février 2006
- Rossier, L.-E., de Tschanner, E., Commune de Lavigny, Rapport sur l'étude de faisabilité, Plan des mesures, Plan des enjeux et Etat de la situation, Aubonne, Mars 2006
- Jaquier-Pointet SA, Fischer & Montavon Architectes-urbanistes SA, Commune de Method, Etude de faisabilité AT+AF. Etude pilote. Rapport de synthèse, SAT/SAF, mai 2006
- Fritsch. M. – EMAC, Commune de Thierrens, Planification et évaluation d'une amélioration foncière intégrale. Application d'une analyse d'utilité pour l'évaluation des valeurs d'utilité privées et publiques d'un projet territorial intégré et moderne. Rapport final et annexes, résumé exécutif (3 documents), SAF, Division améliorations structurelles (OFA), juillet 2005
- Fritsch. M. – EMAC, Commune de Lavigny, Planification et évaluation d'une amélioration foncière intégrale. Application d'une analyse d'utilité pour l'évaluation des valeurs d'utilité privées et publiques d'un projet territorial intégré et moderne. Rapport final et annexes, résumé exécutif (3 documents), SAF, Division améliorations structurelles (OFA), juillet 2005
- Fritsch. M. – EMAC, Application des analyses d'utilité aux améliorations foncières intégrales. Cas pilotes de Lavigny et Thierrens. Rapport de synthèse et réflexion méthodologique, SAF, Division améliorations structurelles (OFA), octobre 2005
- Fischer & Montavon Architectes-urbanistes SA, Etudes de faisabilité. Bilan sur les études pilote menées sur les communes de Thierrens et de Method. Evaluation méthodologique, SAF/SAT, décembre 2005

- AGRIDEA, Charollais, M., Proposition méthodologique pour l'élaboration d'études préliminaires de projets territoriaux, avril 2006
- Rossier, L.-E., de Tscherner, E., Etude de faisabilité à Lavigny, Réflexion et méthodologie, Lavigny et Aubonne, mars 2006

Ces études sont consultables au Service du développement territorial