

09

HALLE MOSIMANN + STROMER

Oberwangen (CH)
2013

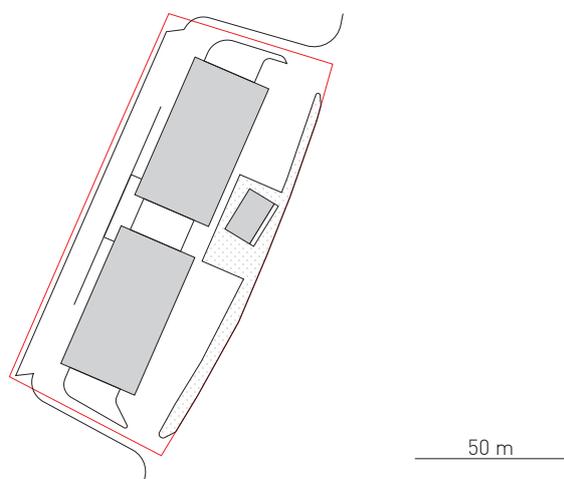
Propriétaire
MOSIMANN HOLZBAU

Architecte
MOSIMANN

Deux halles en bois pour PME articulées sur deux niveaux et deux faces de plain-pied tirant partie de la topographie, de l'exposition sur la route et sur l'autoroute.

foncier
5 / 10'000 m²

surface bâtie
1 / 10'000 m²



Les Halles Mosimann + Stromer sont situées sur l'agglomération de Berne, à Oberwangen, à moins de cinq minutes des accès autoroutiers. Les deux halles dominent le paysage, isolées entre des terrains cultivés, la route cantonale par laquelle on y accède, et l'autoroute en contrebas.

Le projet a un langage formel simple au travers de deux halles symétriques. Le bois est largement mis à contribution au niveau de la structure et de la façade. Il est vrai que ce projet est sous l'impulsion de l'entreprise Mosimann Holzbau, active dans la construction bois, qui était à l'étroit dans ses anciens locaux. Les halles abritent également la menuiserie Ringeinsen (plus ancienne entreprise de bois de la région) et le fabricant de vélo électrique suisse Stromer. Ce projet est également une affaire de coopération pour les deux entreprises dans le bois puisqu'elles partagent leurs machines, la réception et la salle de réunion.

Les halles s'implantent sur une pente permettant d'offrir un double rez-de-chaussée aux bâtiments. Ainsi les accès logistiques se font sur le rez-de-chaussée bas, face à l'autoroute, tandis que les accès publics (pour le magasin de Stromer) se font face à la route cantonale. Notons que depuis ce niveau, la présence du bâtiment existant joue un rôle important dans la séparation des univers entre les deux halles.

Les deux rez-de-chaussée (haut et bas) servent aux activités de production et de show-room, tandis que le dernier étage est consacré aux activités administratives.

D'une forme simple, les bâtiments sont facilement découpables pour plusieurs entreprises comme en témoigne l'exploitation des deux entreprises de bois

Les halles Mosimann + Stromer sont recouvertes de panneaux photovoltaïques, ce qui en fait à sa livraison, le deuxième plus grand complexe solaire de la région bernoise.

Affectation	Industriel
Foncier (STd)	8'200 m ²
Bâti (SBP hors-sol)	7'500 m ²
Volume (hors-sol)	31'200 m ³ *
COS	0,6
CUS	0,9
IM	4 m ³ /m ² *
Hauteur max	12 m
Nombre de niveaux	3
Nombre de niveaux souterrains	0
Distance aux limites (mini.)	3 m

Stationnement nc

* estimation

