

Cliquer sur le nom du site dans la colonne *Projet* pour accéder à la fiche de présentation du site.

fiche	Projet	typologie	contexte	superficie			COS	CUS	vol. (hors-sol)	im	stationnement		distance	min. limite	hauteur max construction	nb niv.
				foncier	bâti	emp. Sol					nb places	nb/100 m ²				
1	Pulse	hôtel d'activités	industriel / agricole	28 000 m ²	42 000 m ²	11'050 m ²	0,4	1,5	205 100 m ³	7,3 m ³ /m ²	470	1,1 pl/100 m ²	10 m	20 m	4	
2	Parc de la Haie	parc d'activités	industriel	27 500 m ²	14 220 m ²	11 160 m ²	0,4	0,5	nc	nc	251	1,8 pl/100 m ²	5 m	16 m	1 (4)	
3	Yond	hôtel d'activités	urbain	8 300 m ²	25 000 m ²	4 770 m ²	0,6	3,0	93 000 m ³	11 m ³ /m ²	152	0,6 pl/100 m ²	3 m	23 m	4	
4	Noerd	hôtel d'activités	urbain	9 760 m ²	18 900 m ²	6 230 m ²	0,6	1,9	105 860 m ³	11 m ³ /m ²	nc	nc	5 m	20 m	6	
5	Halle des Sablières	hôtel d'activités	industriel	8 700 m ²	17 650 m ²	4 230 m ²	0,5	2,0	101 000 m ³	12 m ³ /m ²	102	0,6 pl/100 m ²	0 m	21 m	3	
6	CEI 3	hôtel d'activités	industriel	6 830 m ²	7 580 m ²	2 790 m ²	0,4	1,1	37 000 m ³	5 m ³ /m ²	51	0,7 pl/100 m ²	4 m	16 m	4	
7	Barts	hôtel d'activités	mixte (industriel tertiaire)	2 390 m ²	5 030 m ²	1 790 m ²	0,7	2,1	29 180 m ³	12 m ³ /m ²	17	0,3 pl/100 m ²	0 m	17 m	3 (4)	
8	Industria	hôtel d'activités	industriel	8 060 m ²	12 330 m ²	6 000 m ²	0,7	1,4	70 000 m ³	9 m ³ /m ²	66	0,5 pl/100 m ²	0 m	25 m	3 (4)	
9	Halle Mosimann + Stromer	entité	agricole	8 200 m ²	7 500 m ²	5 200 m ²	0,6	0,9	31 200 m ³	4 m ³ /m ²	nc	nc	3 m	12 m	3	
10	Businesspark 16	parc d'activités	industriel	17 900 m ²	20 000 m ²	6 900 m ²	0,4	1,1	nc	nc	nc	nc	7 m	nc	1 (4)	
11	Steen III (phase 1)	parc d'activités	industriel et résidentiel	26 800 m ²	11 220 m ²	9 670 m ²	0,4	0,4	nc	nc	nc	nc	5 m	14 m	1 (3)	
12	Westgate	parc d'activités	industriel	17 680 m ²	15 000 m ²	7 590 m ²	0,4	0,8	nc	nc	nc	nc	4 m	nc	1(3)	
13	Cité artisanale	parc d'activités	résidentiel	17 000 m ²	4 500 m ²	4 200 m ²	0,2	0,3	28 800 m ³	2 m ³ /m ²	130	2,9 pl/100 m ²	1 m	8 m	1	
14	Schützenwiese	parc d'activités	industriel / agricole	21 000 m ²	31 300 m ²	11 280 m ²	0,5	1,5	104 000 m ³	5 m ³ /m ²	nc	nc	5 m	18 m	1 (6)	
15	Morgenstern	hôtel d'activités	industriel / agricole	13 540 m ²	20 000 m ²	5 190 m ²	0,4	1,5	88 500 m ³	7 m ³ /m ²	154	0,8 pl/100 m ²	9 m	21 m	3 (5)	
16	Les ateliers de la Côte	hôtel d'activités	mixte (industriel tertiaire)	5 740 m ²	4 200 m ²	2 390 m ²	0,4	0,7	28 150 m ³	5 m ³ /m ²	80	1,9 pl/100 m ²	11 m	12 m	3	
17	Wirtschaftspark	hôtel d'activités	urbain	9 900 m ²	30 300 m ²	nc	nc	3,2	nc	nc	nc	nc	0	nc	5	
18	Chapelle international	hôtel d'activités	urbain	24 200 m ²	40 000 m ²	20 460 m ²	0,8	1,7	266 180 m ³	11 m ³ /m ²	115	0,3 pl/100 m ²	0 m	11 m	1(3)	
19	Les Ardoines	hôtel d'activités	urbain	26 800 m ²	38 000 m ²	26 800 m ²	1	1,4	nc	nc	nc	nc	0 m	18 m	3	
20	Hôtel industriel des Galants	hôtel d'activités	industriel	12 250 m ²	28 000 m ²	7 200 m ²	0,6	2,3	168 000 m ³	14 m ³ /m ²	174	0,6 pl/100 m ²	8 m	24 m	4(5)	
21	Espace Tourbillon	hôtel d'activités	industriel	26 650 m ²	95 000 m ²	15 270 m ²	0,6	3,6	365 000 m ³	14 m ³ /m ²	950	1,0 pl/100 m ²	6 m	27 m	7	

estimation

Cliquer sur le nom du site dans la colonne *Projet* pour accéder à la fiche de présentation du site.

fiche	projet	typologie	hauteur d'étage		divisibilité surface		charges		monte charges		type de projet	coût	livraison	loyer moy.	vente moy.	
			mini	maxi	trame	mini	maxi	mini	max	nb						capac.
1	Pulse	hôtel d'activités	3,8 m	6,2 m	8 x 11	500 m ²	3'600 m ²	500 kg/m ²	2 000 kg/m ²	10	2,5 t	création	2 450 CHF/m ²	brut	180 CHF/m ² a	-
2	Parc de la Haie	parc d'activités	5,0 m	9,0 m	6 x 11	330 m ²	1 800 m ²	nc	nc	-	-	restructuration	610 CHF/m ²	semi-fini	110 CHF/m ² a	1 430 CHF/m ²
3	Yond	hôtel d'activités	-	5,3 m	8 x 8	nc	nc	nc	nc	1	nc	création	2 500 CHF/m ²	nc	265 CHF/m ² a	-
4	Noerd	hôtel d'activités	3,4 m	7,8 m	8 x 8	nc	nc	nc	nc	6	nc	création	2 800 CHF/m ²	nc	nc	-
5	Halle des Sablières	hôtel d'activités	5,0 m	7,2 m	9 x 10	nc	nc	-	2 000 kg/m ²	5	4 t	restructuration / création	1 560 CHF/m ²	nc	205 CHF/m ² a	-
6	CEI 3	hôtel d'activités	3,3 m	6,8 m	6 x 10	30 m ²	1 960 m ²	nc	nc	1	nc	création	1 560 CHF/m ²	brut	290 CHF/m ² a	-
7	Barts	hôtel d'activités	3,6 m	8,7 m	11 x 10	nc	nc	nc	nc	1	nc	création	nc	fini	nc	-
8	Industria	hôtel d'activités	3,5 m	6,8 m	8 x 8	20m ²	450 m ²	1 000 kg/m ²	1 500 kg/m ²	3	nc	création	2 400 CHF/m ²	semi-fini	nc	-
9	Halle Mosimann + Stromer	entité	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	création	nc	nc	nc	-
10	Businesspark 16	parc d'activités	nc	nc	nc	250 m ²	540 m ²	nc	nc	nc	nc	création	nc	nc	nc	nc
11	Steen III (phase 1)	parc d'activités	nc	nc	6 x 12	140 m ²	850 m ²	nc	nc	nc	nc	création	nc	nc	nc	nc
12	Westgate	parc d'activités	nc	nc	nc	140 m ²	nc	nc	nc	nc	nc	restructuration / création	nc	nc	nc	nc
13	Cité artisanale	parc d'activités	3,2 m	5,8 m	7 x 14	50 m ²	300 m ²	-	1 500 kg/m ²	-	-	création	880 CHF/m ²	nc	nc	nc
14	Schützenwiese	parc d'activités	2,5 m	4,8 m	14 x 17	nc	nc	nc	2 500 kg/m ²	nc	nc	création	2 400 CHF/m ²	nc	160 CHF/m ² a	-
15	Morgenstern	hôtel d'activités	3,3 m	10,0 m	8 x 11	nc	nc	nc	nc	2	nc	création	1 150 CHF/m ²	nc	nc	-
16	Les ateliers de la Côte	hôtel d'activités	-	3,8 m	8 x 10	20 m ²	100 m ²	nc	nc	1	nc	restructuration	1 670 CHF/m ²	semi-fini	390 CHF/m ² a	-
17	Wirtschaftspark	hôtel d'activités	3,3 m	4,0 m	nc	nc	nc	nc	nc	3	nc	restructuration / création	nc	nc	160 CHF/m ² a	-
18	Chapelle international	hôtel d'activités	nc	8,0 m	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	création	2 520 CHF/m ²	nc	370 CHF/m ² a	-
19	Les Ardoines	hôtel d'activités	4,0 m	8,0 m	nc	370 m ²	nc	800 kg/m ²	3 000 kg/m ²	nc	nc	création	nc	nc	140 CHF/m ² a	-
20	Hôtel industriel des Galants	hôtel d'activités	6,2 m	7,3 m	10 x 10	500 m ²	nc	1 500 kg/m ²	2 000 kg/m ²	6	6 t	création	nc	nc	208 CHF/m ² a	-
21	Espace Tourbillon	hôtel d'activités	3,3 m	4,5 m	7,5 x 7,5	250 m ²	3 000 m ²	500 kg/m ²	1 000 kg/m ²	16	4 t	création	nc	brut	235 CHF/m ² a	nc

estimation