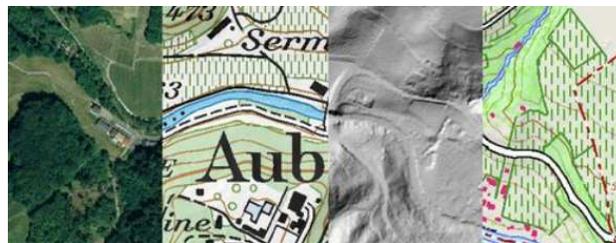


Département des Infrastructures et des Ressources Humaines

Office de l'Information sur le Territoire



Perspectives à moyen terme Programme MO 2014

Information aux bureaux de géomètres

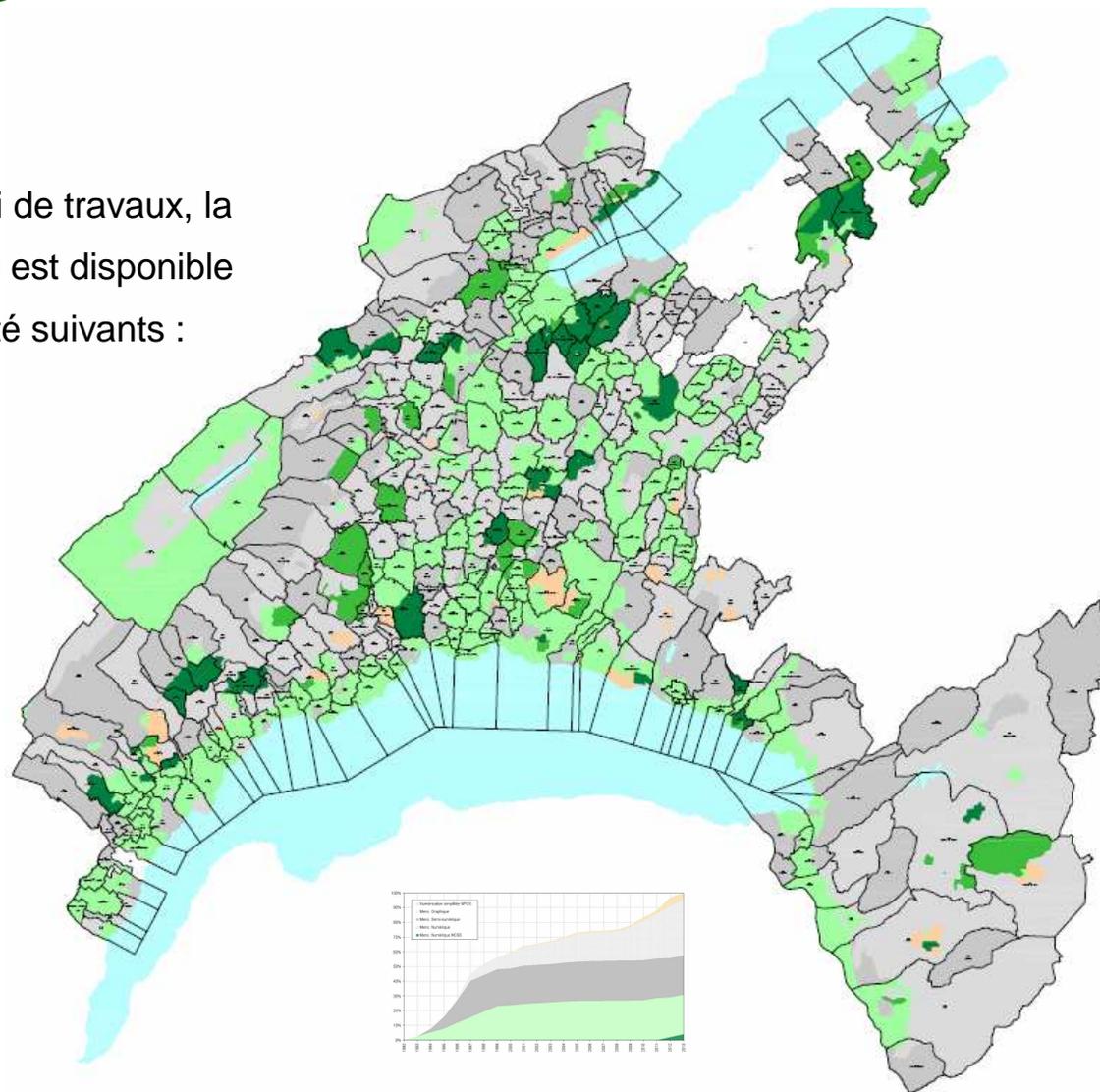
11 juin 2014

Cyril Favre, Géomètre cantonal et chef de l'Office

Etat de la MO

Après un siècle et demi de travaux, la **mensuration officielle** est disponible aux standards de qualité suivants :

- Numérisation simplifiées NPCS
- Mens. Graphique
- Mens. Semi-numérique
- Mens. Numérique
- Mens. Numérique MO93



Constat et conséquence

Constats

- Des données cadastrales sous forme numérique couvrent tout le territoire cantonal
- Les données de la MO permettent de produire **10'000 plans cadastraux**, dont les échelles varient du 1:500 au 1:10'000.
- Pour les secteurs en **NPCS**, les plans officiels restent les **plans cartons** déposés au RF
- La **standard de qualité MO93** n'est que partiellement disponible dans le canton de Vaud, notamment en raison de la numérisation d'anciens plans cadastraux
- Ce standard de qualité n'est pas qu'une obligation légale, mais il répond très concrètement à des **besoins réels**

Conséquence

- L'amélioration de la qualité des données de la mensuration officielle constituera le cœur de la stratégie cantonale pour les années à venir.



Perspectives à moyen terme

Poursuite des travaux de mensuration officielle...

EXPOSE DES MOTIFS ET PROJET DE DECRET

Nouvelle demande de crédit

→ cf. tableau de synthèse

*Priorités décrites dans le **Plan de mise en œuvre de la mensuration officielle 2012-2015** du Canton de Vaud (stratégie cantonale)*

Objectif général

Remplacer les données non officielles par des données répondant au standard de qualité MO93 et dans le modèle de données MD.01-MO-CH et améliorer la qualité des géodonnées disponibles.

Orientations principales

- Premier relevé et le renouvellement
- Mise à jour permanente et périodique
- Harmonisation et homogénéisation des géodonnées
- Changement de cadre de référence MN95

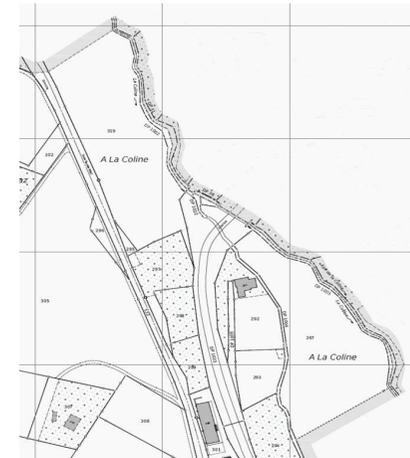
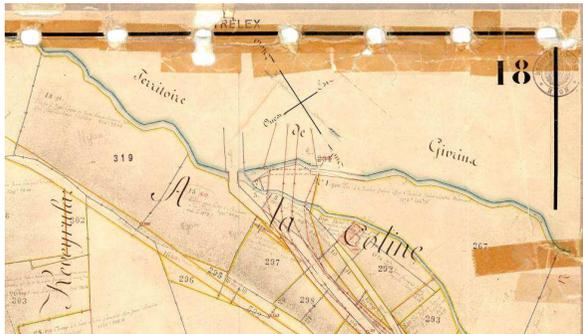
EXPOSE DES MOTIFS ET PROJET DE DECRET

Poursuite des travaux de MO

Premier relevé (nouvelle mensuration)

Objectif

- Disposer de données cadastrales officielles sous forme numériques pour tout le territoire cantonal



Priorité

- Secteurs NPCS (orange)
- Plans cadastraux de très mauvaise qualité
- Plans officiels en carton déposés au RF
- 760 plans répartis sur une trentaine de communes

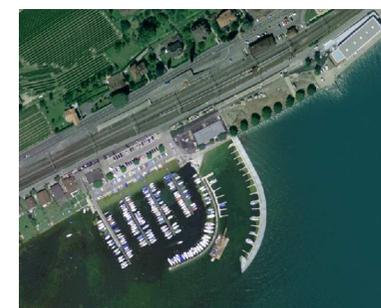
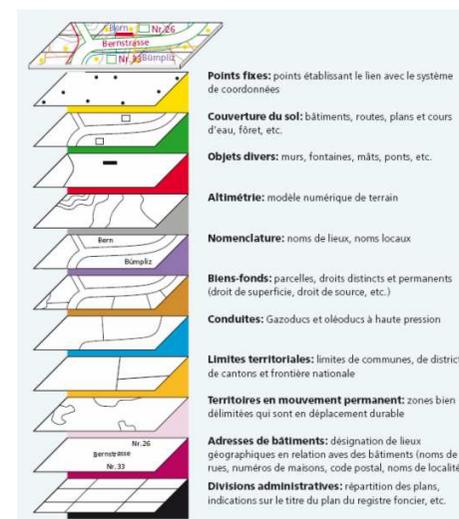
EXPOSE DES MOTIFS ET PROJET DE DECRET

Poursuite des travaux de MO

Méthodologie

Selon couches d'information (précisions différentes)

- Mesures avec systèmes satellitaire (GPS)
- Mesures avec tachéomètres (MED)



- Photogrammétrie et Laser aéroporté

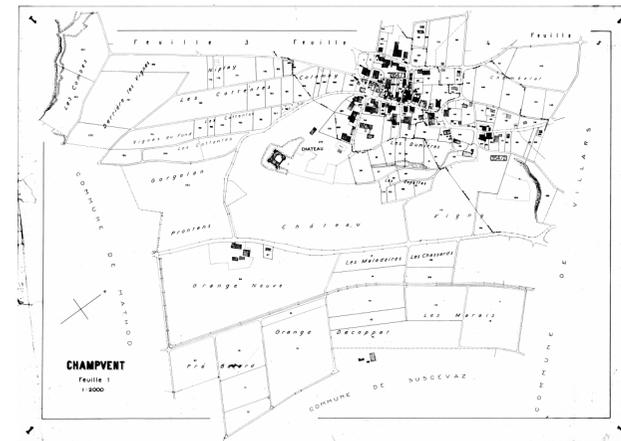
EXPOSE DES MOTIFS ET PROJET DE DECRET

Poursuite des travaux de MO

Renouvellement

Situation

- Plusieurs expériences réalisées à ce jour
- Résultats mitigés pour les méthodes "classiques"
- Nouvelle méthodologie en cours de test



Objectif

- Trouver une méthode efficace et peu onéreuse permettant de remplacer rapidement les plans cadastraux semi-numériques numérisés

EXPOSE DES MOTIFS ET PROJET DE DECRET

Poursuite des travaux de MO

Financement

Cf. EMPD p. 32

REALISATION DE LA MO	2014	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Premier relevé et renouvellement (Ch. 3.1 et Ch. 5.2.1)						
Montants nouveaux engagements (dépenses brutes)	5'400	6'000	6'200	6'200	6'200	30'000
Indemnisation de la Confédération (env. 20-25%)	-1'340	-1'460	-1'500	-1'500	-1'500	-7'300
Recettes de tiers (env. 5%)	-260	-260	-260	-260	-260	-1'300
Montants nets à charge du canton	3'800	4'280	4'440	4'440	4'440	21'400

- Rappel : toutes les géodonnées concernées figurent aux annexes 1 de l'OGéo et 1 & 2 du RLGéo-VD

EXPOSE DES MOTIFS ET PROJET DE DECRET

Poursuite des travaux de MO

Mise à jour périodique

Objectifs

Dans la continuité du Projet SAU, poursuivre le rattrapage de la mise à jour des plans anciens cadastraux

Certains objets n'ont pas été mis à jour depuis plus de 100 ans

Les plans ne représentent plus la réalité du terrain

→ situation gênante pour nombreux utilisateurs

Priorité

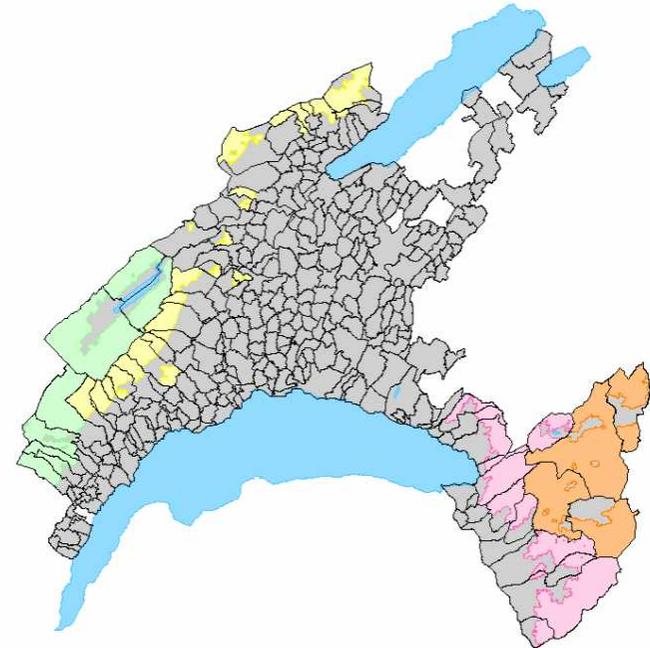
Plans originaux anciens (< 1912)

Pas remplacés avant plusieurs années

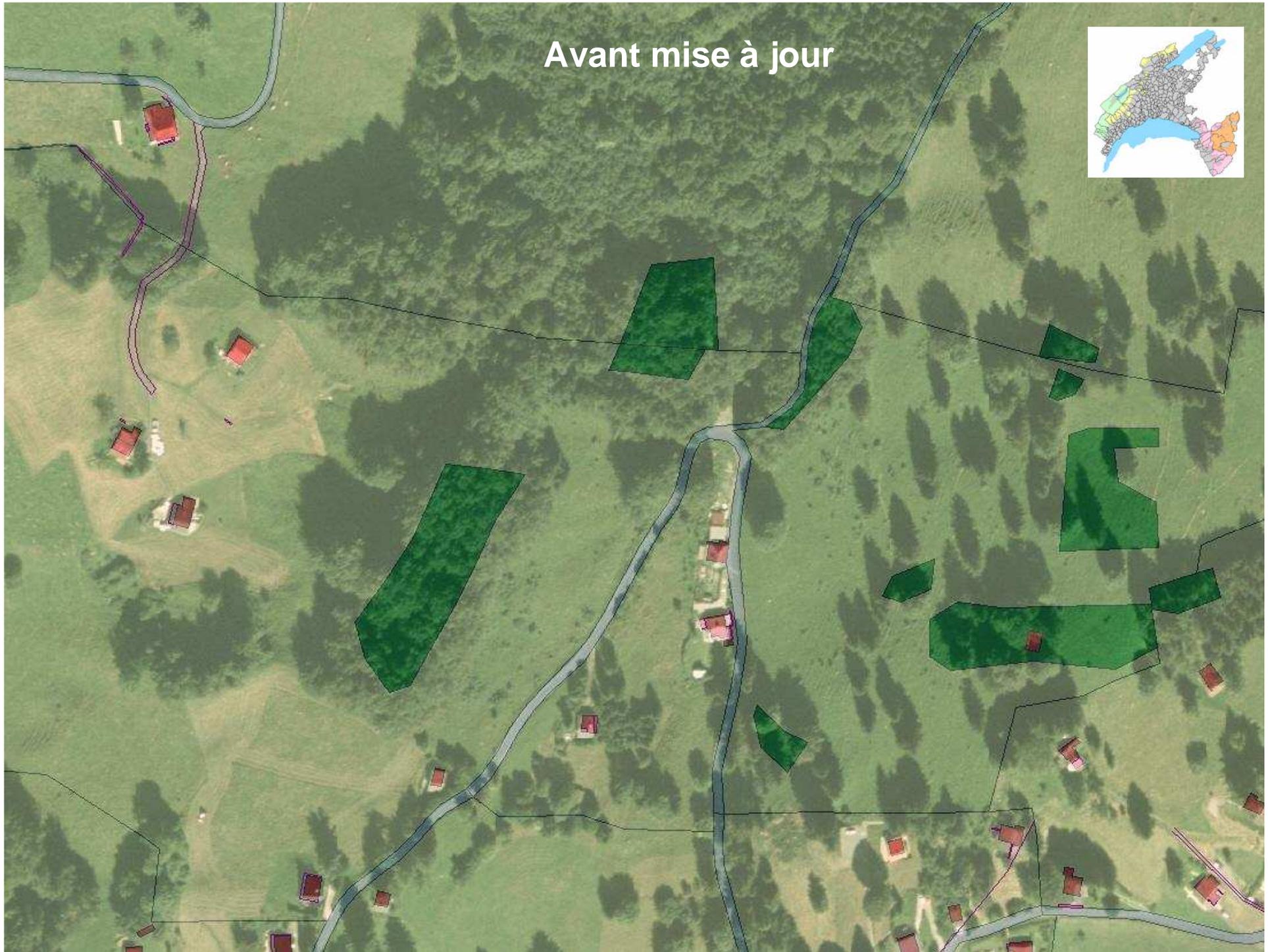
En zone agricole et forestière uniquement

(précision limitée orthophotos disponibles)

→ **Préalpes et Jura**



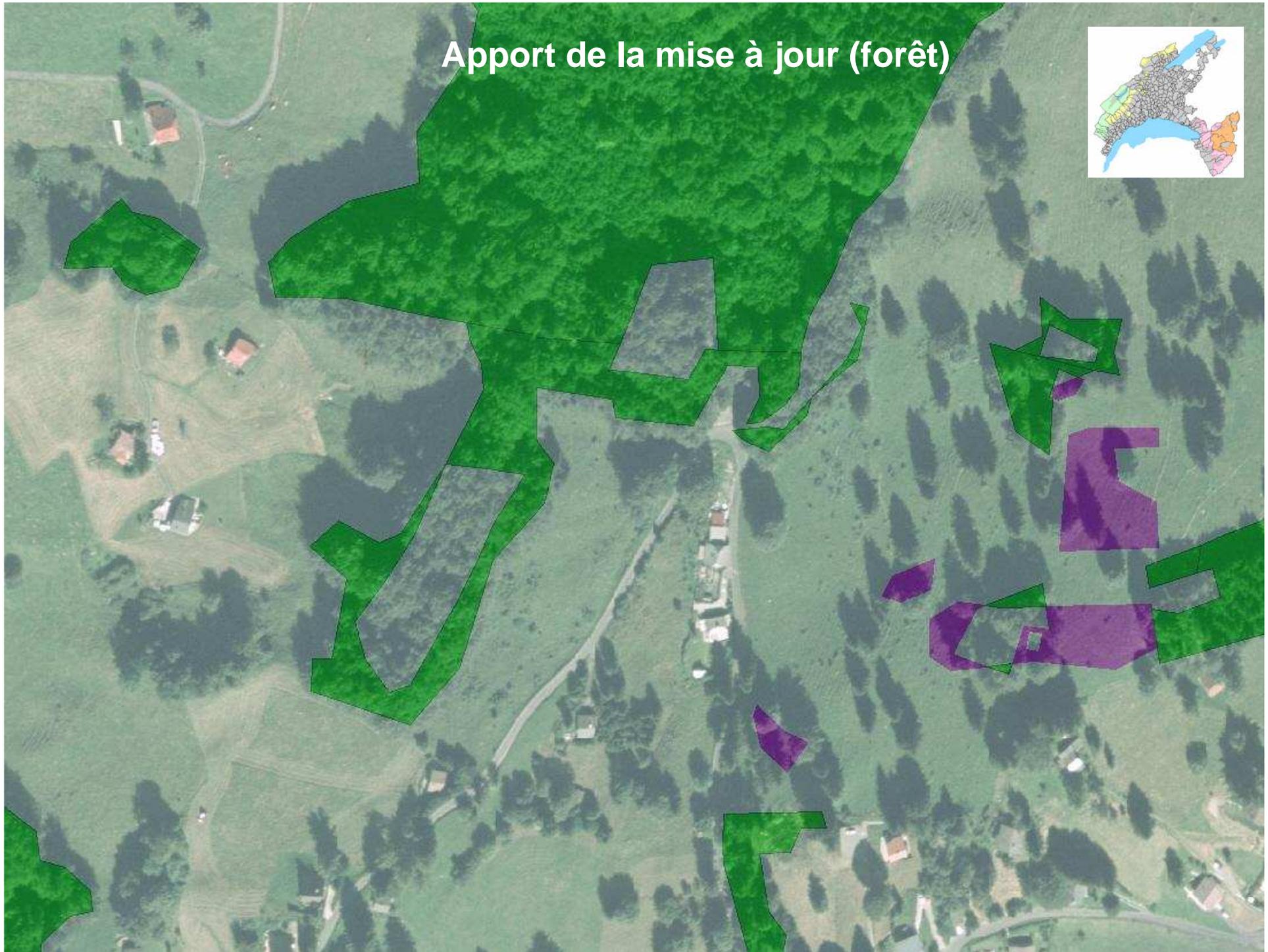
Avant mise à jour



Après mise à jour



Apport de la mise à jour (forêt)



EXPOSE DES MOTIFS ET PROJET DE DECRET

Poursuite des travaux de MO

Méthodologie

- Identique à SAU, sur la base des photos aériennes
- En collaboration avec le SAGR, DGE-Forêts et RF

Travaux en zone de plaine

- Stratégie à définir ...

Financement

Cf. EMPD p. 33

REALISATION DE LA MO	2014	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Poursuite de la mise à jour périodique (Ch. 3.3 et Ch. 5.2.1)						
Montants nouveaux engagements (dépenses brutes)	500	500	500	500	500	2'500
Indemnisation de la Confédération (env. 50%)	-250	-250	-250	-250	-250	-1'250
Montants nets à charge du canton	250	250	250	250	250	1'250

EXPOSE DES MOTIFS ET PROJET DE DECRET

Poursuite des travaux de MO

Harmonisation des données

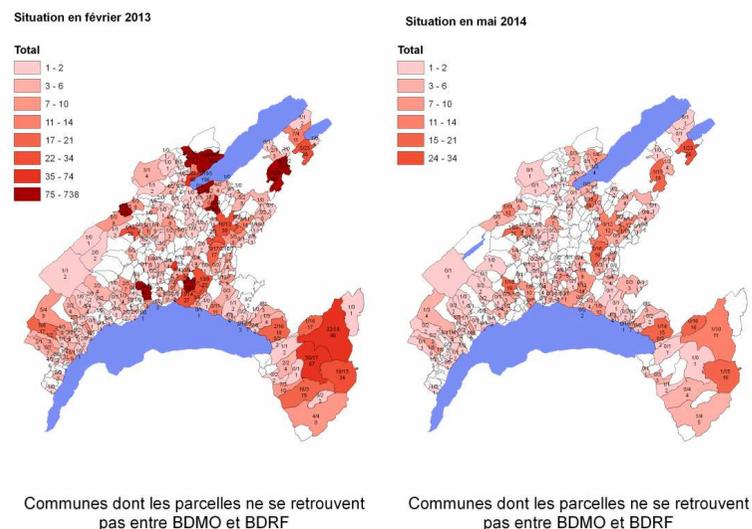
- BF EGRID : BDRF – BDCO

Situation initiale du projet : 6 nov. 2012

Genre de parcelles	BDCO	BDRP	Total MO	BDRF
Parcelle privée	213'169	19'114	232'283	237'100
DP Cantonaux	12'150	735	12'885	-
DP Communaux	24'531	1'941	26'472	-
DDP	3'455	369	3'824	4'067
DDP Source	82		82	
PPE				102'425
COP				28'930
Total Bienfonds	253'387	22'159	275'546	372'522

Pour la MO, le nombre total de parcelles concernées par le projet est de :

$$237'100 + 12'885 + 26'472 + 3'824 + 82 = 280'363 \text{ parcelles}$$



Différences : 3'036 cas

446 cas

- Bâtiments : RCB – MO

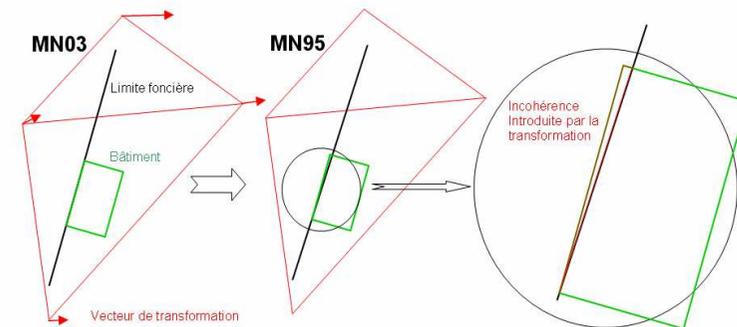
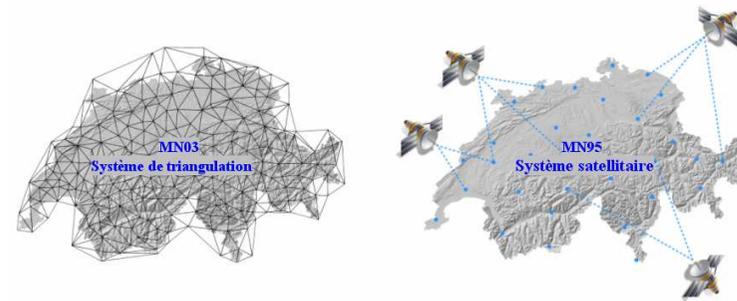
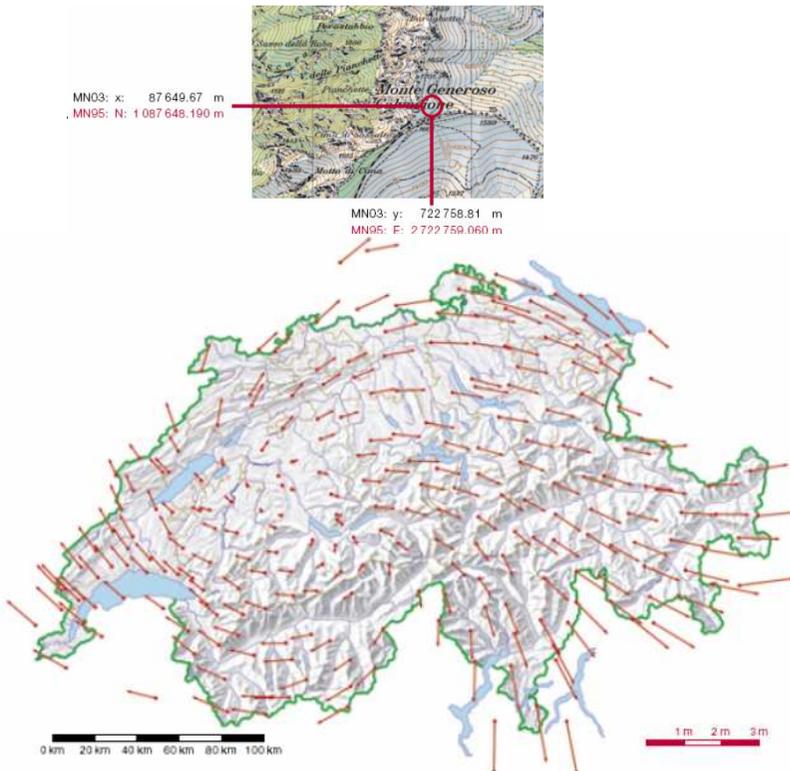
Avec LGéo : Art. 14 OTEMO → Art. 3, al. 2 ORegBL Définition du terme de « bâtiment »

Dans le cas de maisons jumelées, en groupe ou en rangée, chaque construction ayant son **propre accès** depuis l'extérieur et **séparée** des autres par un **mur mitoyen porteur vertical allant du rez-de-chaussée au toit** est considérée comme un **bâtiment indépendant**.

EXPOSE DES MOTIFS ET PROJET DE DECRET

Poursuite des travaux de MO

Cadre de référence MN95





Perspectives à moyen terme

Simplification et optimisation des processus...

Mise à jour permanente - mutations

Mise à jour permanente (mutations)

Activité importante, nécessitant des forces importantes (bureaux + OIT)

Contenu des dossiers (schéma d'exécution...)

Poursuite abaissement des seuils Interlis

Poursuite des développements avec CONVERGE

Dématérialisation du flux

→ Rassembler toutes les idées et les analyser...



Mise à jour permanente

Mise à jour permanente des constructions (Immatriculations d'office)

Délégation de la compétence de suivi

Art. 33 LGéo-VD → l'OIT fait établir d'office le dossier de mutation nécessaire en cas de carence du propriétaire

Art. 33 LGéo-VD, al. 4 → déléguer de compétence aux communes qui respectent certaines conditions minimales

→ Projet-pilote avec la ville de Lausanne

Mise à jour permanente

Mise à jour permanente - Bâtiments projetés

Couche projet faisant partie intégrante de la MO

"Enveloppe" des bâtiments mis à l'enquête publique

→ Récupération de cette information
(Flux à définir, à terme via flux CAMAC)

→ Intégration en BDCO



Modélisation des données

Modélisation CS et OD

Révision Norme 2200 (cf. courrier du 27.06.2013) → OD surfaciques : piscines, silos, etc.
Normes 6002 et 6003 à suivre...

K	K	V	A	KONFERENZ DER KANTONALEN VERMESSUNGSÄMTER
C	S	C	C	CONFERENCE DES SERVICES CANTONAUX DU CADASTRE
C	S	C	C	CONFERENZA DEI SERVIZI CANTONALI DEL CATASTO
C	S	C	M	CONFERENZA DALS SERVETSCHS CHANTUNALS DA MESIRAZIUN



DIRECTIVE

Degré de spécification en mensuration officielle
Couche d'information de la couverture du sol



K	K	V	A	KONFERENZ DER KANTONALEN VERMESSUNGSÄMTER
C	S	C	C	CONFERENCE DES SERVICES CANTONAUX DU CADASTRE
C	S	C	C	CONFERENZA DEI SERVIZI CANTONALI DEL CATASTO
C	S	C	M	CONFERENZA DALS SERVETSCHS CHANTUNALS DA MESIRAZIUN



DIRECTIVE

Degré de spécification en mensuration officielle
Couche d'information des objets divers
(Version FR – juin 2011)



Perspectives à court terme

Programme de mensuration 2014

En procédure ouverte

- 2 entreprises de mise à jour périodique
- 4 entreprises de premier relevé
- Montant total devisé à un peu plus de 8 mios pour le moment

Programme 2015

- Préparation démarrée !

Remerciements...

Le secrétariat du GP pour les invitations

Les bureaux pour leur participation active

Les collaborateurs de l'OIT (présentation et organisation)



Questions ?

