

Registre Cantonal des Bâtiments, version 5.4.3

Le registre cantonal des bâtiments (RCB), répertorie l'ensemble des bâtiments et logements de chaque commune du canton.

La version 5.4.3 comprend les modifications et mises à jour suivantes :

- Ajout d'une page d'accueil personnalisée.
- Nouveaux menus et outils de navigation.
- Nouveau champ « Projets de construction » offrant un complément d'information sur les bâtiments liés à un projet de construction STC ou de transformation.
- Possibilité d'accéder aux projets STC et Plan de situation à partir du RCB.
- Verrouillage des modifications pour les bâtiments liés à des projets de transformations actifs.
- Introduction de nouvelles règles de qualité de l'OFS.

Résumé des modifications

1. Nouvelle page d'accueil

Une page d'accueil permettant l'affichage de nouvelles relatives au RCB a été ajoutée. Sur la partie gauche de l'écran deux tables recensent le nombre de bâtiments, entrées et logements ainsi que le statut des bâtiments en provenance de STC.



The screenshot shows the website interface for the Canton of Vaud's Building Register (RCB) for the city of Lausanne. It includes a navigation menu, a search bar, and two tables of statistics.

Statut des bâtiments

• Nombre total de bâtiments	13162
• Nombre total d'entrées	10595
• Nombre total de logements	76914

Mutations (non testés, origine STC)

• Bâtiments en projet	64
• Bâtiments en construction	83
• Bâtiments terminés	6
• Bâtiments démolis	4

Texte de la page d'accueil :

Le registre cantonal des bâtiments (RCB), répertorie l'ensemble des bâtiments et logements de chaque commune du canton. Vous trouverez d'avantages d'information sur le RCB, à l'adresse suivante: www.vd.ch/rcb.

Contacts: nous répondons volontiers à vos questions à l'adresse: info.rcb@vd.ch.

Informations:

Le RCB a subi quelques modifications visant à améliorer le confort d'utilisation et l'affichage d'information:

- Une page d'accueil a été insérée. Vous y trouverez le statut des bâtiments et quelques autres informations utiles.
- L'affichage et les menus ont été modifiés, de nouveaux paramètres affichés dans les listes de bâtiments et logements.
- Les bâtiments rattachés à des projets de construction seront dès mercredi 31 octobre signalés, pour autant que les EGIDs figurant dans le dossier de construction soient renseignés.
- La modification de bâtiments en transformation par les communes n'est plus possible à partir du RCB.
- De nouvelles règles de qualité de l'OFS ont été introduites, d'autres modifiées.

Une description détaillée des mises à jour est disponible à l'adresse: <http://www.vd.ch/rcb>. Veuillez consulter le thème **Actualités**.

Nous restons à votre disposition pour toutes questions relatives à ce sujet.

Statut des bâtiments

• Nombre total de bâtiments	13924
• Nombre total d'entrées	10551
• Nombre total de logements	75382

La table « Statut des bâtiments » dénombre les bâtiments, entrées et logements.

Mutations (non testés, origine STC)

• Bâtiments en projet	88
• Bâtiments en construction	66
• Bâtiments terminés	110
• Bâtiments démolis	8

La table « Mutations » dénombre les bâtiments en projet, en construction, terminés ou démolis, en provenance de STC et ayant le statut de validation « non testé ».

2. Menus et navigation

Une barre de menu horizontale s'affiche désormais sous le bandeau Registre des Bâtiments.



Suivant les droits d'accès de l'utilisateur, elle permet d'accéder à diverses fonctionnalités du RCB

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| • Recherche de bâtiments : | Bâtiment > Recherche |
| • Contrôle de qualité des bâtiments : | Contrôle de qualité |
| • Export : | Administration > Export |
| • Changement de rôle : | Quitter > Contexte du Travail |



Dans certains cas un **fil d'Ariane** permettant de retracer les différentes pages par lesquelles l'utilisateur est passé, s'affiche sous la barre de menus. En cliquant sur les zones en bleu, il est possible de revenir en arrière.

3. Recherche de bâtiments

L'accès à la recherche de bâtiments est possible à partir de l'onglet « Bâtiments » de la barre de menus, ou directement à partir de la page d'accueil en cliquant sur le lien « Rechercher un bâtiment ».

Note : Il est possible de rechercher un bâtiment connaissant son numéro EGID, mais aussi à partir d'un numéro ECA, de parcelle, d'une indication de rue.

Les données s'affichent ensuite dans une nouvelle fenêtre.

Note : les champs grisés dénotent des paramètres ne pouvant être modifiés que par les administrateurs du registre.

4. Recherche et liste de bâtiments et logements

Le numéro Camac figure désormais dans la liste des bâtiments.

Accueil ▾ Bâtiments ▾ Contrôle qualité ▾ Administration ▾ Quitter / Logout ▾

Bâtiment - Recherche > Bâtiment - Résultat de la recherche 3752 enregistrement(s) trouvé(s)

EGID ▲	N°ECA ▲	Numéro CAMAC ▲	Catégorie de bâtiment	N° de parcelle ▲	N° DDP/PPE ▲	Rue ▲	N° NPA / Localité ▲	Statut de validation
9072078	3741		sans usage d'habitation	1797		Les Dévens	1892 / Lavey-Village	Validé sans erreur
848892	3303		maison individuelle	1916		Chemin de l'Arzillier	2 1892 / Lavey-Village	Validé sans erreur
848891	1633		maison individuelle	1744		Route de l'Aumônerie	3 1892 / Lavey-Village	Validé sans erreur
848878	1634a		Bâtiment d'habitation avec usage annexe	1744		Route de l'Aumônerie	1892 / Lavey-Village	Validé sans erreur
848877	2859		maison individuelle	1751		Route de l'Aumônerie	1 1892 / Lavey-Village	Validé sans erreur
280034479	3130		Bâtiment partiellement à usage d'habitation	3796		Fontana-Seula	1882 / Gryon	Validé sans erreur
280017227	2275	89744	maison individuelle	4285		Les Pars	1882 / Gryon	Testé avec avertissement
280016649	1930	75945	Bâtiment d'habitation avec usage annexe	3706		Les Posses-Dessus	1882 / Gryon	Validé sans erreur
280012226	1971	88051	maison individuelle	3720		Les Posses-Dessus	1882 / Gryon	Validé sans erreur
190000522	2516		maison individuelle	4284		Alpage de Bovonne	1882 / Gryon	Testé avec erreurs

La liste de logements d'un bâtiment à plusieurs logements comprend désormais la surface des logements.

Bâtiment - Recherche > Bâtiment - Edition > Liste des logements

Bâtiment Adresses **Logements**

+ Ajouter logement

Id. fédéral du logement ▼	Adresse ▲	N° adm.	N° phys.	Etage ▲	Nombre de pièces	Surface	Situation sur l'étage	Statut de validation
280075245 / 1	Ch. des Sports 4a		4A-01	Rez-de-chaussée ou Entresol	4	120		Validé sans erreur
280075245 / 2	Ch. des Sports 4a		4A-02	Rez-de-chaussée, sur plusieurs étages	5	150	gauche	Validé sans erreur
280075245 / 3	Ch. des Sports 4a		4A-11	1er étage	5	150		Validé sans erreur
280075245 / 4	Ch. des Sports 4a		4A-12	1er étage	4	120	gauche	Validé sans erreur
280075245 / 5	Ch. des Sports 4b		4B-01	Rez-de-chaussée ou Entresol	5	150		Validé sans erreur
280075245 / 6	Ch. des Sports 4b		4B-11	1er étage	5	150		Validé sans erreur

5. Liens sur projets STC, nouveaux bâtiments

L'application STC communique automatiquement les données des nouveaux bâtiments au RCB. Il est désormais possible à partir du RCB d'obtenir un complément d'information sur le statut du projet de construction, et d'ouvrir un lien sur la fiche projet STC ainsi que le plan de situation du bâtiment.

Caractéristiques du bâtiment	Catégorie de bâtiment *	Maison à plusieurs logements		
	Classe de bâtiment	Maison à un logement		
	Nombre de logement / avec aide publique	0		Aide au logement
	Nombre de pièces habitation indépendantes			
	Nombre de niveaux (total)	3	dont 3	avec logements ou activités
	Surface brute (m2)	289	dont 289	pour le logement et 0 pour les activités
	Volume du bâtiment	1050		
	Hauteur moyenne / maximale			
	Année/date de construction			
	Année/date de dernière transformation			
	Année/date de dernière rénovation lourde			
	Année/date de démolition			
	Numéro CAMAC	126207		
	Projets de construction 126207 (Actif) Permis délivré > Projet > Plan Situation			

Note : dans le cas illustré, le bandeau jaune indique que le projet de construction 126207 est actif avec le statut « Permis délivré ». STC étant susceptible de modifier les données du RCB tant que le projet n'est pas archivé, un verrouillage automatique prévient toute modification inopportune des données. Ce verrouillage n'est activé que pour les rôles « Contrôle de l'habitant » et « Service Technique et Greffe ». Le verrou est débloqué dès que le dossier STC passe au statut « Archivé ».

6. Liens sur projets STC pour des bâtiments en cours de transformation

Pour autant que le dossier STC correspondant soit tenu à jour, le lien sur les projets de construction fonctionne également avec les bâtiments en transformation.

Toutefois dans le cas d'un bâtiment en transformation, la mise à jour du RCB, ne se fait que lorsque les travaux sont terminés.

Afin d'éviter toute modification accidentelle des données dans le RCB durant la phase de transformation du bâtiment, un mécanisme permet de verrouiller l'édition des données du RCB, dès qu'un projet de transformation associé à l'EGID d'un bâtiment existant a été recensé.

Pour ce faire, il est nécessaire que l'EGID du bâtiment à transformer soit importé dès le début des travaux dans STC, et, associé à la fiche projet T + EGID du bâtiment à transformer.

6.1 Exemples :

a) la fiche projet du bâtiment à transformer est associée à un EGID



Dans le cas du projet de transformation 94047, la fiche du bâtiment à transformer a été importée et liée avec la fiche bâtiment : T 862883 .

L'information a été reprise par le RCB dans le cadre d'un export journalier.

L'affichage d'un bandeau jaune dans les données de l'EGID 862883 est activé, signalant que le projet de construction 94047 est « Actif ». La modification des données du RCB par l'utilisateur est verrouillée.

Année/date de démolition

Numéro CAMAC

Projets de construction

94047 (Actif) En chantier > Projet > Plan Situation

b) la fiche projet T du n°Camac 128107, n'est pas liée à un EGID.



La fiche projet n° 128107, n'a pas d'EGID associé à la fiche T du bâtiment à transformer. Le RCB ne « sait pas » qu'un projet de transformation sur ce bâtiment est en cours de réalisation.

Dans le cas où le projet concernerait l'ajout d'un logement dans le bâtiment, il est possible de créer accidentellement un logement dans la fiche projet et en parallèle d'en ajouter un autre dans le RCB.

7. Gestion des anomalies : erreurs et avertissements

Le menu « Contrôle de qualité > Bâtiments » permet d'exporter dans un fichier Excel toutes les erreurs ou avertissements relatives à l'ensemble des bâtiments, logements et entrées d'une commune.

Erreurs : les erreurs doivent être corrigées.

Avertissements : il convient de contrôler et le cas échéant modifier les paramètres donnant lieu à des avertissements, puis les valider. Dans certains cas, les avertissements ne servent qu'à attirer votre attention sur une situation « hors normes ». Il suffit alors de valider l'avertissement.



Registre des bâtiments

Accueil ▾ Bâtiments ▾ Contrôle qualité ▾ Administration ▾ Quitter / Logout ▾

Contrôle qualité - Bâtiments

274	Bâtiments dont 4 avec erreur, 48 avec avertissement, et 7 non testé	Exporter les erreurs
330	Logements dont 0 avec erreur, 2 avec avertissement, et 0 non testé	Exporter les erreurs
233	Entrées dont 0 avec erreur, 29 avec avertissement, et 0 non testé	Exporter les erreurs

7.1 Affichage d'anomalies en mode « Edition de bâtiment »



Registre des bâtiments

Accueil ▾ Bâtiments ▾ Contrôle qualité ▾ Administration ▾ Quitter / Logout ▾

Bâtiment - Recherche > Bâtiment - Edition

Bâtiment Adresses Logements Historique

Validation : **Testé avec avertissement** [Anomalies](#)
Origine : OIT (12.12.2011 13:02)

La présence d'avertissements est également signalée par le bandeau « **Testé avec avertissements** » s'affichant en haut à droite de l'écran, dans le menu Bâtiment – Edition

Pour afficher l'avertissement, cliquez sur **Anomalies**

8. Nouvelles règles de qualité de l'OFS

De nouvelles règles de qualité de l'OFS, mutations 10.2, ont été intégrées dans cette version.

Avertissements :

- PW24 Cette maison individuelle n'a qu'une pièce.
- PW31: La surface du logement est supérieure 600 m2.
- PW32: La surface par pièce est supérieure à 60 m2.

Erreurs :

- PW25 : Le nombre de pièces est supérieur à 30.
- PW35 : La surface du logement est inférieure à 5 m2.
- PW36 : La surface par pièce est supérieure à 400 m2.
- PW37 : La surface du logement est supérieure à 1700 m2.
- PG39 : Habitation provisoire avec entrées secondaires.
- PG69 : Le nombre de niveaux est supérieur à 49.
- PG70 : Maison individuelle : le nombre de niveaux est supérieur à 5.

Règles modifiées :

- PW21 : Logement avec plus de 10 pièces.
- PW22 : Le logement de cette maison individuelle a plus de 24 pièces.
- VW06 : La surface du logement manque.
- PW33 : La surface du logement est inférieure à 7 m2.
- PW34 : La surface par pièce est inférieure à 7 m2.
- PG33 : Bâtiment avec plusieurs adresses.
- PG61 : Le nombre de niveaux est supérieur à 20.
- PG62 : Maison individuelle : le nombre de niveaux est supérieur à 3.

Parmi les règles modifiées, donnant lieu à de nouveaux avertissements, la règle PG33 : Bâtiment avec plusieurs adresses attire votre attention sur le fait que le bâtiment à plusieurs entrées. Si c'est vraiment le cas, cochez, puis validez l'avertissement.

Avertissements :

Code	Libellé	Valider
PG33	Bâtiment d'habitation / construction particulière avec entrées secondaires.	<input checked="" type="checkbox"/>

Sauvegarder

Fermer

Note : merci de bien vouloir contrôler et le cas échéant modifier les paramètres donnant lieu à des avertissements, puis les valider. Les erreurs doivent être corrigées.

Une description détaillée des nouvelles règles de qualité de l'OFS est publiée à l'adresse:
<http://www.vd.ch/themes/territoire/construction/registre-des-batiments/actualites/>