

Conférence d'inauguration

GROUPE DE TRAVAIL CONSTRUCTION DURABLE

EXPOSITIONS *HABITER DEMAIN* ET *VIVRE PLUS MIEUX*



Partenaires de la conférence



OUVERTURE

Monsieur Martin Gonzenbach

Directeur des opérations EPFL Fribourg et Smart Living Lab



Intervenant(e)s

- Yves Golay-Fleurdelys, Construction durable, DGIP, État de Vaud
- Virginie Dulucq, blueFACTORY Fribourg-Freiburg SA
- Charles Munk, Habitat Durable, section romande
- Michel Graber, Service des bâtiments, État de Fribourg

Débat avec le public

Présentation de *Jalons 13 et de Jalons 14*

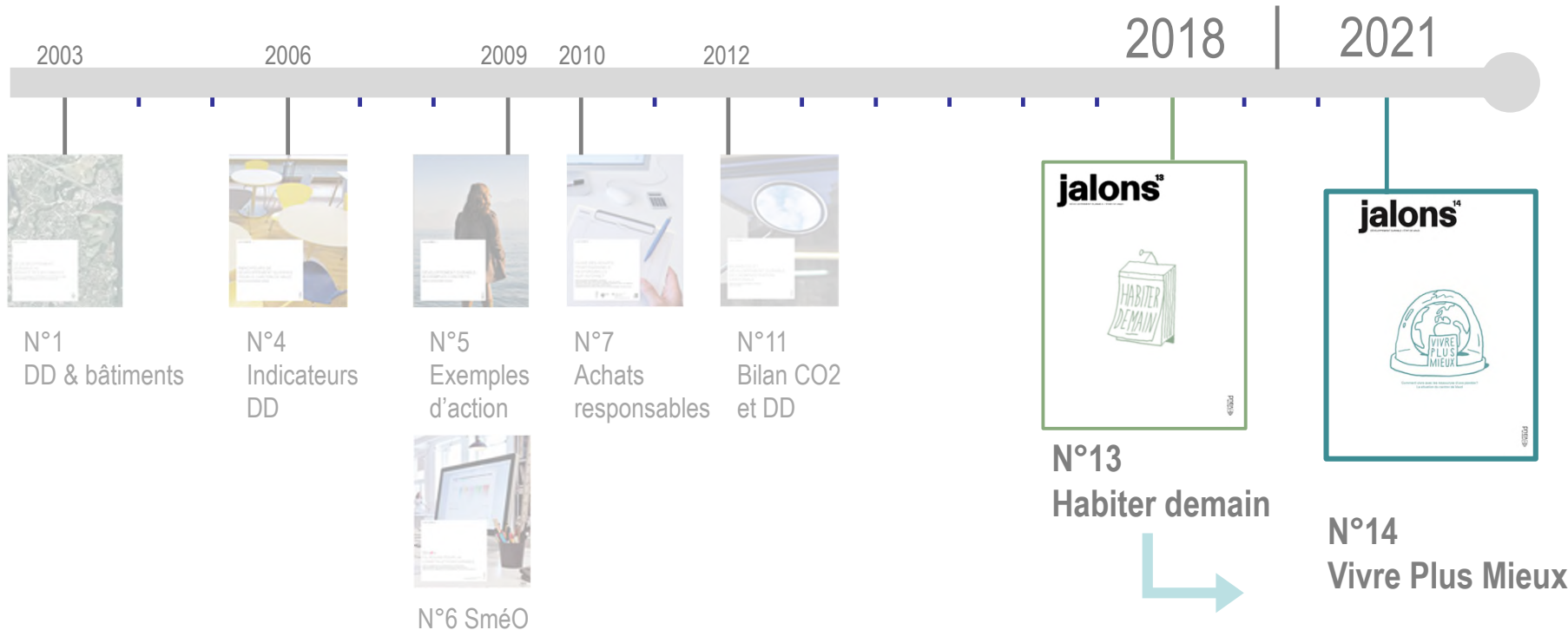
Yves Golay-Fleurdelys

Adjoint au Directeur général, responsable construction durable

Construction durable – DGIP – État de Vaud



2019
Grèves du climat



HABITER DEMAIN

Comment habiterons-nous demain ?

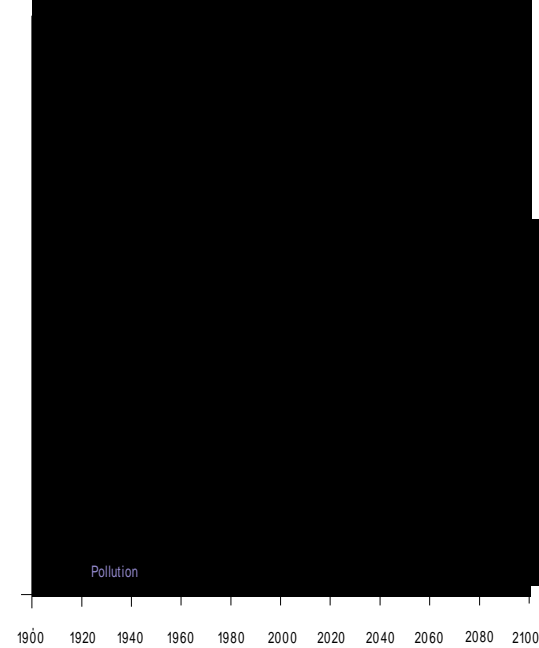
Jalons 13 aborde la durabilité du milieu bâti en explorant ses enjeux tant sociétaux, économiques qu'environnementaux.



Le Club de Rome

et d'autres scientifiques, penseurs,
philosophes:

- Carson
- Georgescu-Roegen
- Lovelock
- Schumacher
- ...



Le rapport du Club de Rome modélise les conséquences possibles du maintien de la croissance économique sur le long terme. Différents scénarios sont conçus, dont celui du **Business as usual**, très proche de la situation actuelle et qui, en franchissant les limites physiques de la nature, mène à l'effondrement de la société humaine.

■ Réel (jusqu'à 2010)
■ Projeté

Habiter demain est

Connecté et adapté

Multifonctionnel et identitaire

Urbain et paysager

Divers et équitable

Vivant et local

Agréable et sûr



Habiter demain est

Rationnel et finançable

Sobre et économe

Local et responsable

Robuste et adaptable



Au niveau du milieu bâti

Energie des ménages

- En baisse
(1/3 de l'effort réalisé)

MAIS ...

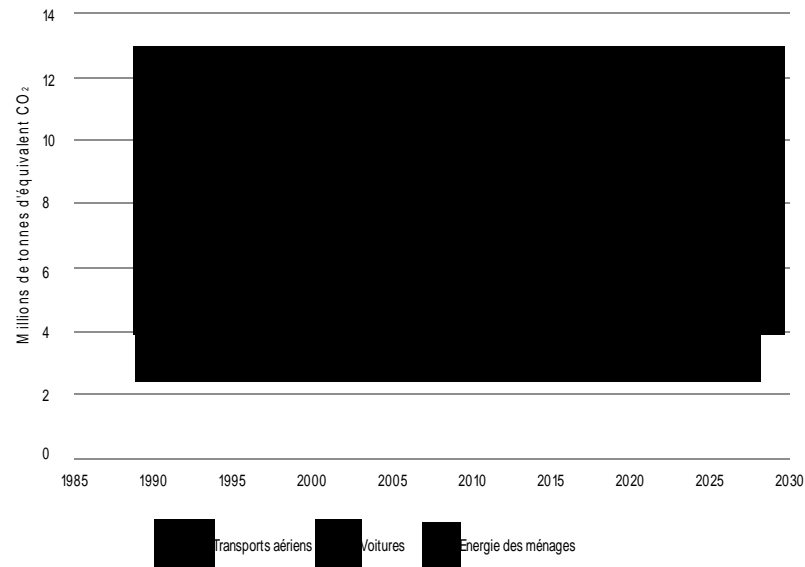
Mobilité

- Stabilisation insatisfaisante
(1/10 de l'effort fait)

Transports aériens

- En hausse alors qu'il devrait être en baisse
- Loisirs : principal motif de déplacement aérien

Évolution des émissions suisses
de gaz à effet de serre pour 3 domaines



Tendances et écarts de conduite

Consommation

+ 766 %

Augmentation en 5 ans, du nombre de colis venant d'Asie et livrés en Suisse

Voyage

+ 230 %

Augmentation entre 2001 et 2017, du nombre de passagers à l'aéroport de Genève.

Alimentation

- 50%

Potentiel de diminution des impacts environnementaux liés à l'alimentation, en changeant nos manières de produire et de consommer.

Toujours plus ?

Toujours moins cher ?

Toujours plus loin ?

Toujours plus vite ?

Toujours plus de CO₂ ?

VIVRE PLUS MIEUX

Comment vivre avec les ressources d'une planète ?

Jalons 14 explore notre impact environnemental et propose des pistes d'action relatives au milieu bâti afin de le réduire et respecter à nouveau les limites d'un monde fini.



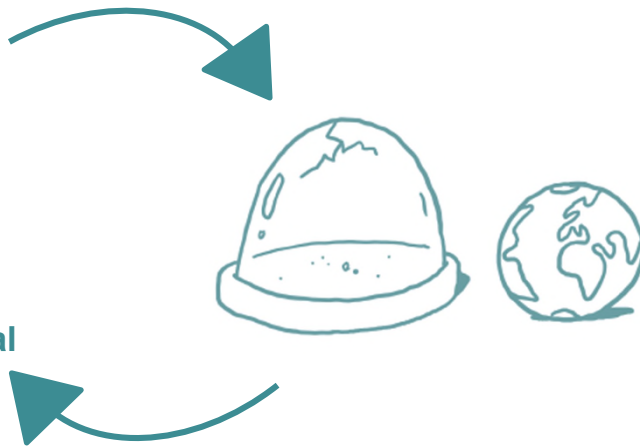
L'impact environnemental

Un concept simple à comprendre

- **Mesure** de la consommation de **ressources et d'atteintes à l'environnement** provoquées par l'activité humaine

Une représentation accessible

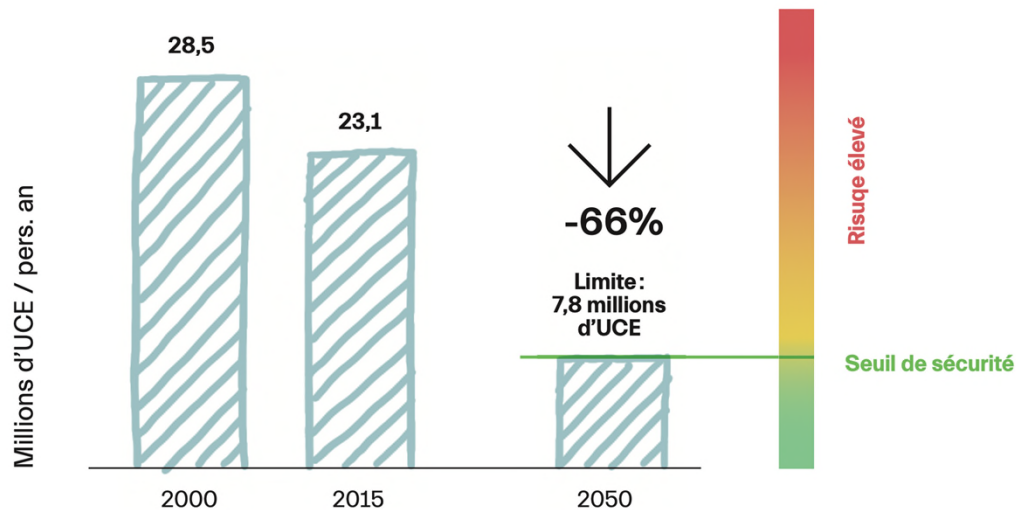
- Notion de **budget environnemental**
- Exprimé en unités de charge écologique **UCE**



OBJECTIFS 2050

Impact environnemental (en Suisse et à l'étranger)
d'une personne vivant en Suisse

UCE



ESTIMER COMMENT Y ARRIVER

Comment « passer »

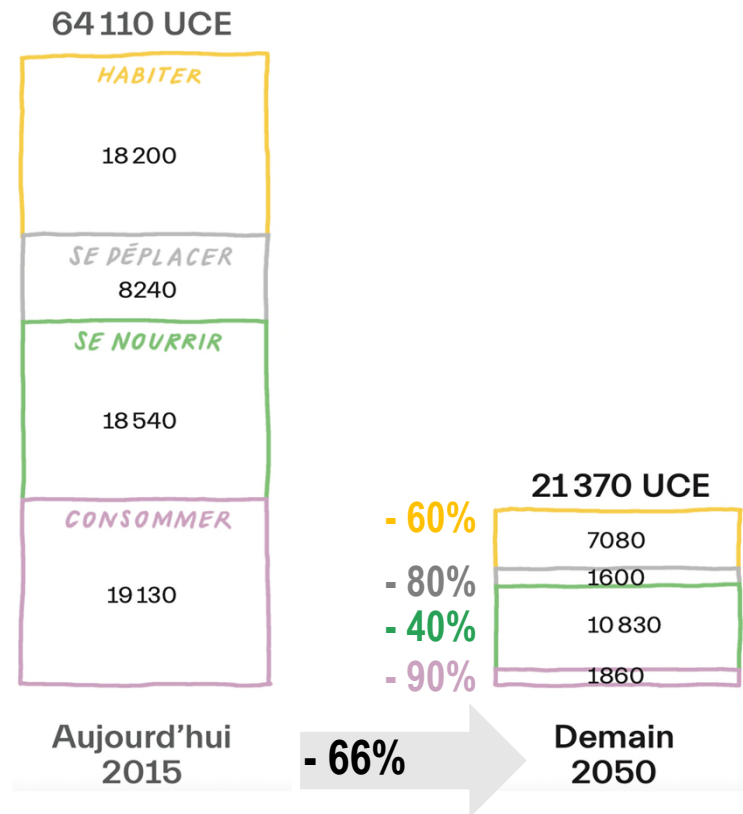
de 3 à 1 planète ?

- Réduction nécessaire du «budget» quotidien par personne : - **66%**

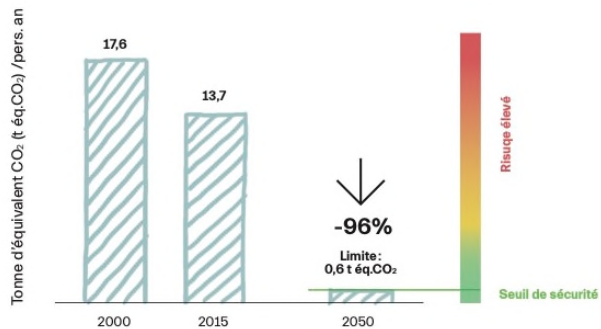
Définir des facteurs de réduction

(%)

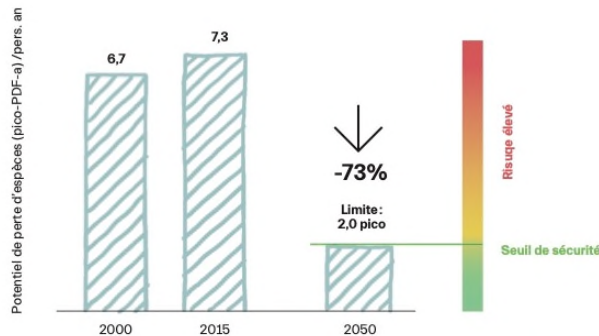
- Pour chaque usage composant le budget



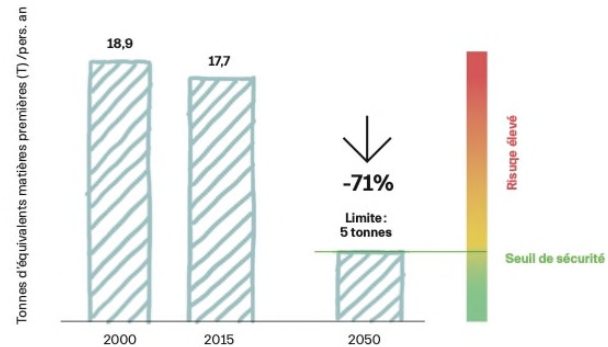
LES PRINCIPALES EMPREINTES A REDUIRE



Gaz à effet de serre



Biodiversité



Matière

Pour chaque usage :

Identifier les alternatives (ateliers)

- Vision partagée et récit commun

Imager et narrer

- Denis Kormann et Gérard Demierre



Habiter



Se déplacer



Se nourrir



Consommer

Régénérer le territoire

On agit sur le vide,
soit les espaces naturels
ou à renaturaliser

1. Renforcer
la biodiversité
2. Préserver les
ressources naturelles
3. Adapter les infrastruc-
tures de transport

« La nature sauvage inspire l'émerveillement, l'émerveillement inspire le respect parce qu'on respecte ce qui nous émerveille, on ne le détruit pas, on ne le dénature pas et le respect amène le désir de *prendre soin de*. » Matthieu Ricard

Rendre autonome le milieu bâti

On agit sur le plein, soit les espaces urbanisés et plus spécifiquement les centres des agglomérations

4. Requalifier le bâti existant

5. Optimiser le nouveau bâti

6. Améliorer les espaces publics

Enjeux patrimoine et énergie

- La SIA et la transition énergétique
- Engagement Patrimoine Suisse

« Conserver le patrimoine bâti est parfaitement compatible avec la neutralité carbone... En renonçant aux énergies fossiles dès aujourd'hui. » Mot de l'auteur

Changer les comportements

On agit sur l'utilisation des espaces et leur appropriation par les usagers

7. Se reconnecter au local

8. Encourager la mutualisation

9. Améliorer l'utilisation des biens et services

« La voiture électrique est une alternative à la voiture thermique, uniquement si le véhicule est plus léger, si la distance parcourue est fortement réduite et que la recharge des batteries est faite à l'électricité solaire. » Mot de l'auteur

Parole aux intervenant(e)s



TROIS QUESTIONS SE POSENT FACE À L'URGENCE D'AGIR

Comment **fédérer** autour de ce projet de société commun ?

Comment **rendre accessibles** des enjeux si complexes ?

Comment le cadre peut-il **orienter** la transition ?



FEDERER ET L'ÊTRE PARTIE PRENANTE

Le point de vue de votre société

Madame Virginie Dulucq – Cheffe de projet
blueFACTORY, Fribourg-Freiburg SA

La vision portée par Jalons 14 peut-elle être appropriée par les porteurs de projets immobiliers ?

Quels sont les leviers à disposition d'une entreprise comme blueFACTORY pour être partie prenante de ce projet de société commun ?



Le point de vue de votre société

Une vision soutenue par les porteurs de projets immobiliers comme BFF SA grâce à :

-des processus de **co-élaboration** possibles en immobilier : exemple du bâtiment du wood-iD et du SLL,

-une capacité à **choisir** les **matériaux** mis en œuvres, les **procédés**, les **certifications** et les **usages** faits des bâtiments,

-une capacité à **définir** les **usages** donnés aux **espaces extérieurs** et aux **infrastructures** pour assurer une qualité environnementale,

-une intervention sur un quartier en cœur de ville se développant de manière **systémique** avec les différentes **parties prenantes**

Le point de vue de votre société

Les leviers à disposition de Bluefactory :

- présence sur toute la **chaîne** de la **conception à la réalisation** en tant que propriétaire, maître d'ouvrage et exploitant
- en tant que **propriétaire** : capacité à mettre en œuvre des démarches allant de la démolition à la construction avec le réemploi des matériaux (ex : démolition, wood-iD et Amex)
- en tant que **maître d'ouvrage** : valorisation des ressources naturelles du site (concept énergétique eau, électricité, chaud et froid)
- en tant qu'**exploitant** : mise à disposition des locataires de surfaces et d'infrastructures bas carbone et de conditions cadre permet une utilisation responsable du site

RENDRE ACCESSIBLE ET SENSIBILISER

Le point de vue d'une association

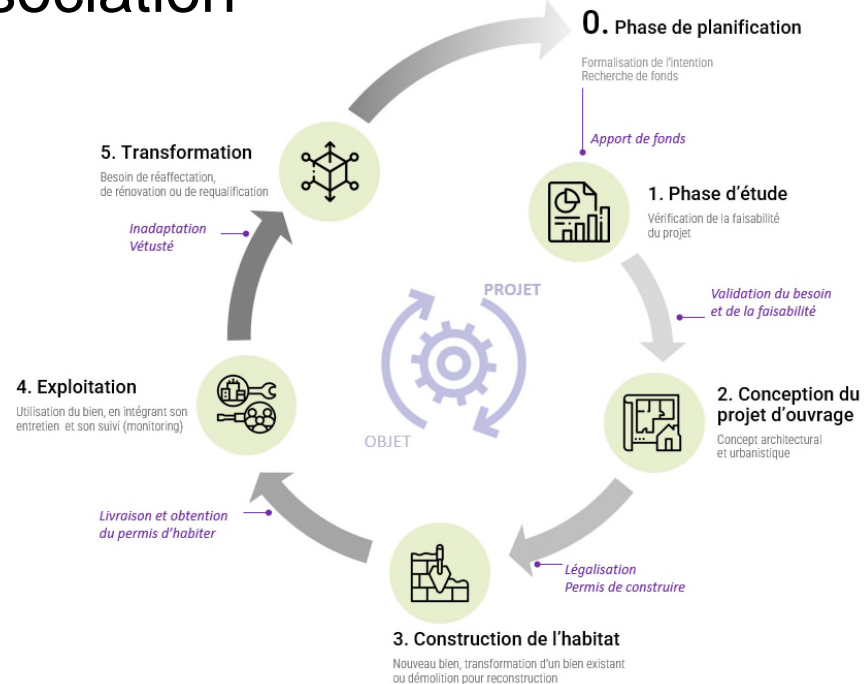
Monsieur Charles Munk – Président
HabitatDurable, section romande

Comment vulgariser les enjeux de la transition écologique et permettre à toutes les personnes impliquées de mieux les comprendre ?

Quels sont les leviers à disposition d'une association comme HabitatDurable pour être partie prenante de ce projet de société commun ?

Le point de vue d'une association

- Approcher l'habitat comme un processus
- Identifier les acteurs de l'habitat
- Documenter les pistes d'action



Le point de vue d'une association

Cadre	<ul style="list-style-type: none"> Cadre réglementaire Modèle financier Marché de l'immobilier Formation des professionnels Densification Assainissement énergétique
Acteurs	<ul style="list-style-type: none"> Réseaux Responsabilisation des parties prenantes Implication des habitants Capacité à dialoguer
Pratiques	<ul style="list-style-type: none"> Outils d'aide à la décision Labels et Certification Conduite des projets Mixité sociale et fonctionnelle Accès à l'information métier Soutien à l'innovation durable

CADRE

MODÈLE FINANCIER

CONSTATS

- Modèle financier focalisé sur l'augmentation de la valeur vénale et de rendement du bien immobilier
- Logique de volume et de croissance, recherche de rentabilité sur le court terme

LEVIER D'ACTION

- Adapter les modèles financiers du secteur immobilier de manière à mieux intégrer les principes de durabilité sur tout le cycle de vie de l'habitat. Considérer les plus-values générées (économiques, environnementales, qualité de vie)

RECOMMANDATIONS

Le cadre réglementaire doit encourager la réalisation de projets durables et exemplaires. La sobriété énergétique, la conception bioclimatique, la qualité architecturale, l'aménagement et la végétalisation des espaces extérieurs ou encore les possibilités de mutualisation (d'espaces, de biens ou de services) sont autant d'aspects qui doivent être fortement soutenus par une législation favorable.

Cette recherche générale de résilience et de durabilité demande de revoir le cadre réglementaire des politiques à incidence territoriale, afin de le rendre plus simple, agile, efficace et favorable aux acteurs souhaitant réaliser des projets exemplaires. Harmoniser le champ d'application des lois fédérales et cantonales permettrait non seulement de gagner en cohérence, mais faciliterait également la compréhension des règles et des démarches par les Communes et les parties prenantes des projets immobiliers. En outre, un quichet cantonal unique pour les questions de durabilité permet de simplifier sensiblement l'accès et la recherche d'informations pour n'importe quel acteur.



Présentation générale des enjeux de l'immobilier durable et des indicateurs ESG

« Baromètre de l'immobilier responsable » de l'Observatoire de l'immobilier durable (2020)

Exemple de stratégies d'investissement articulées autour d'objectifs de durabilité

« Politique d'investissement responsable de Retraites Populaires ». État de la démarche au 30 août 2021



ORIENTER ET INCITER

Le point de vue d'une collectivité publique

Monsieur Michel Graber – Architecte cantonal
État de Fribourg

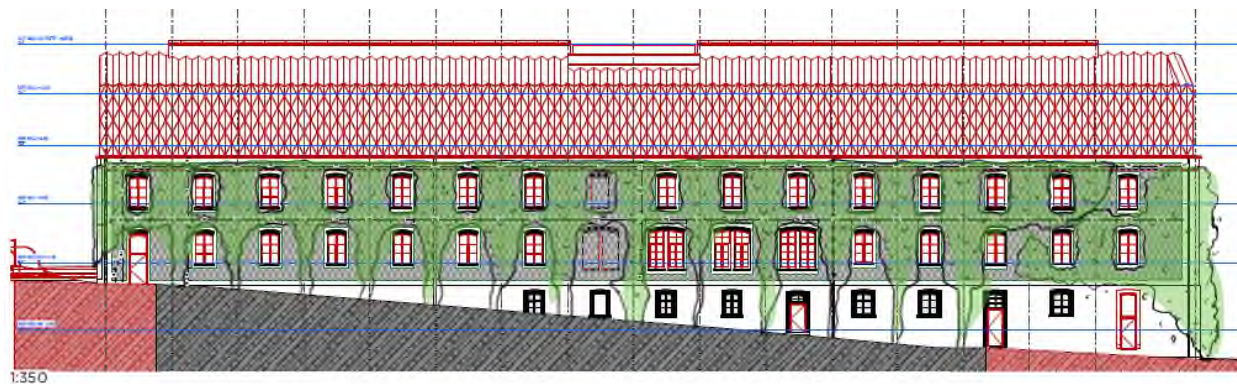
Comment insuffler une « culture de la sobriété » parmi les acteurs et actrices de la construction publique?

Quels sont les leviers à disposition du Service des bâtiments pour bâtir et faire vivre avec les ressources d'une planète?



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Le point de vue d'une collectivité publique



Le point de vue d'une collectivité publique



Débat



MERCI DE VOTRE ATTENTION

Place au débat

A vous la parole !



« vivre simplement pour que toutes et
tous puissent simplement vivre. »

Gandhi



Contact

Yves Golay-Fleurdelys

021-316-73-17

yves.golay@vd.ch