

DINF- Service des Bâtiments. Monuments et Archéologie

Cours du 22 septembre 2004

Cours-atelier Eco-devis

Synthèse

Ce cours est destiné aux chefs de projet au SBMA.
Il a mis en évidence les points suivants.

1) Analyse des contenus

Cet aspect a été vu en travaillant sur la version papier.

Eco-devis prend en compte un certain nombre de critères et renvoie à un certain nombre d'informations qu'il fournit.

En cela il constitue une bonne base et doit être utilisé comme telle.

Les critères ne sauraient être exhaustifs, et on doit les compléter d'une part par la notion de durée de vie, et d'autre part faire la pondération avec les critères financiers et de performance technique du bâtiment et des divers matériaux décrits. La synthèse doit être faite, à l'aide de toutes les informations disponibles, par le chef de projet. A noter que ce qui est meilleur d'un point de vue environnemental n'est pas nécessairement aussi le plus cher.

Quant aux informations, on s'aperçoit que même si elles datent elles restent globalement justes, les données n'ayant pas tellement varié. Il faut cependant vérifier, dès qu'on a un doute. La pratique a aussi montré (cas des bétons recyclés) des erreurs de traduction, il faut donc savoir que la version de départ est la version allemande et que la version traduite peut contenir des fautes.

2) Exercice pratique

L'exercice pratique en deux groupes croisés a permis à chacun de travailler un moment avec la version papier et la version informatique. Chacun doit comprendre comment eco-devis fonctionne car chacun aura une fois ou l'autre à faire avec eco-devis, et si ce n'est lui-même, du moins ses mandataires.

3) Conclusions

Trois critères ont été passés en revue: Eco-devis est-il convaincant, convivial et complet?

Il recèle des manques mais il apporte déjà beaucoup.

Ses manques doivent être gérés à travers les procédures de révision qui sont en nos mains, puisque nous sommes partenaires du produit.

A l'usage quotidien, il faut intégrer les éléments qui permettent une synthèse. La maîtrise des critères qu'eco-devis prend en compte est aussi affaire de temps, temps qui générera une nouvelle expérience. Dans peu de temps, cela fera partie du bagage naturel de tout architecte et professionnel concerné, il n'y aura plus la crainte du neuf mais cet outil fera partie de sa boîte à outils, parmi d'autres.

Au sein du SMBA la décision a été prise de le rendre obligatoire.

Ce cours a permis de se familiariser avec lui et de le situer dans ses références personnelles. Le développement durable exige de faire une synthèse positive et qualitativement bonne de nombreux paramètres, eco-devis en est un paramètre important.