

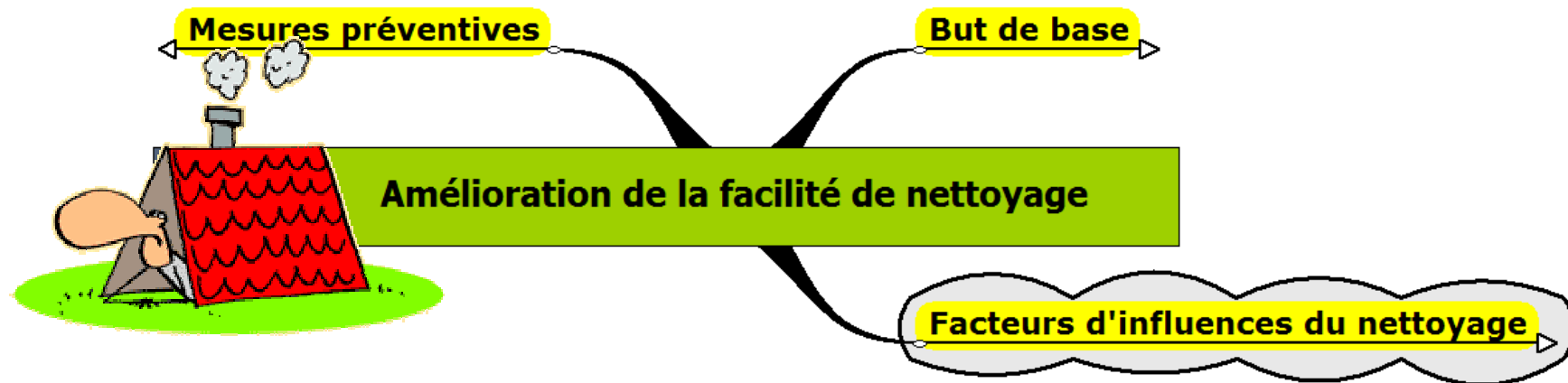


Facility Management

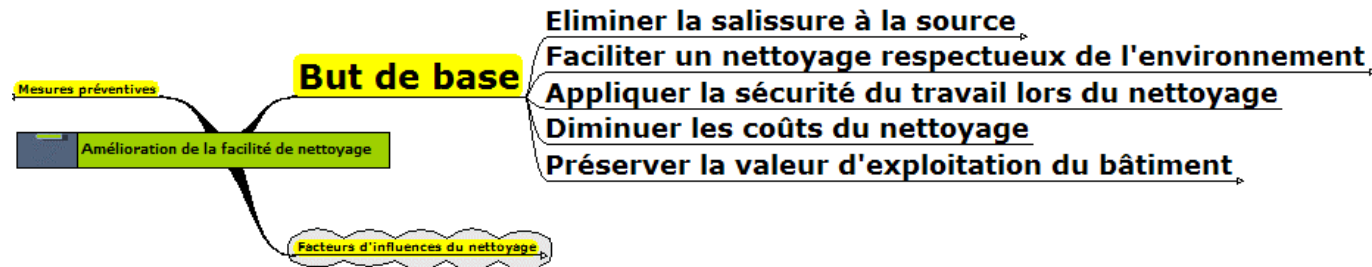
- Amélioration de la facilité de nettoyage

DD SIPAL

Amélioration de la facilité de nettoyage

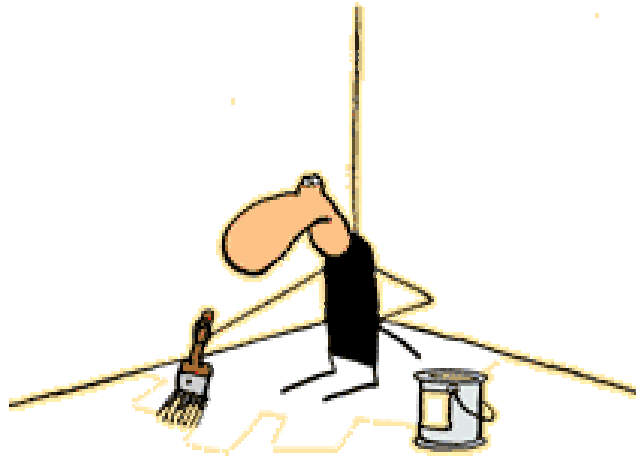


But de base



Éliminer la salissure à la source

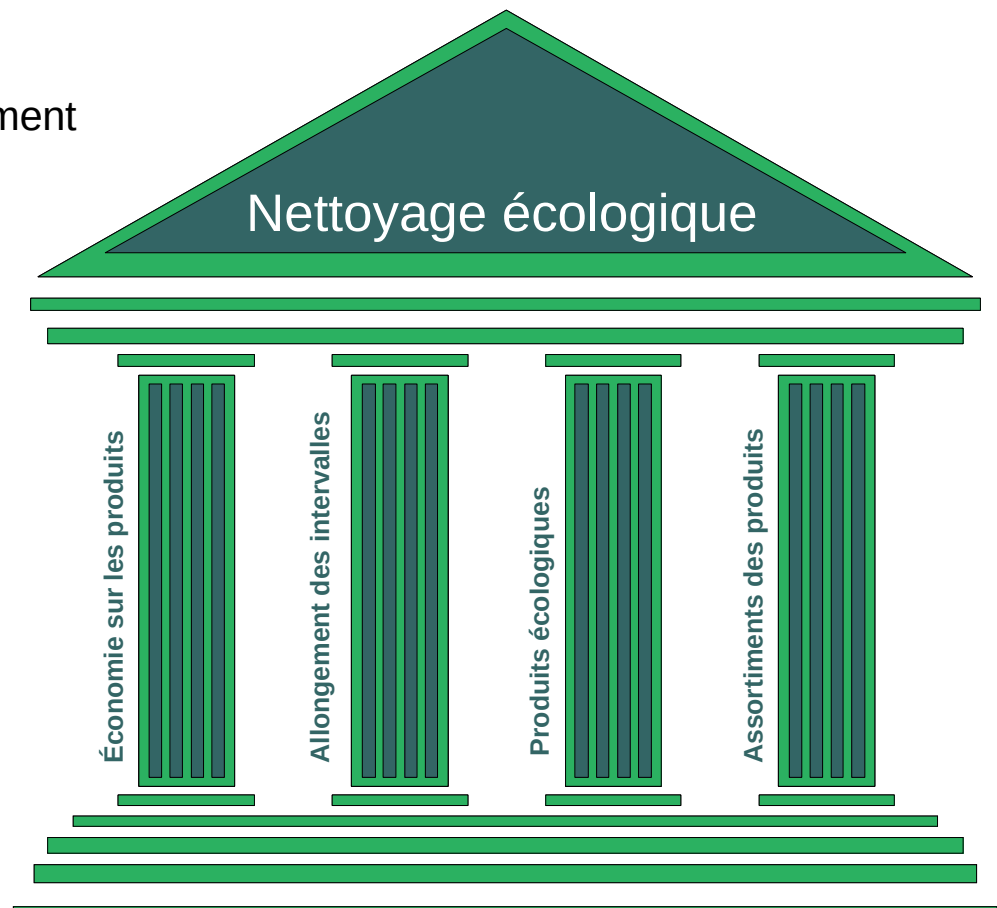
- Apportée de l'extérieur
- Amenée par l'air
- Produite dans le bâtiment



Faciliter un nettoyage respectueux de l'environnement

Les quatre piliers du nettoyage écologique

- Méthodes économisant les produits de nettoyage
- Allongement des intervalles entre les nettoyages
- Produits écologiques appropriés et dosés correctement
- Réduction du choix des produits de nettoyage



Buts :

Ménager

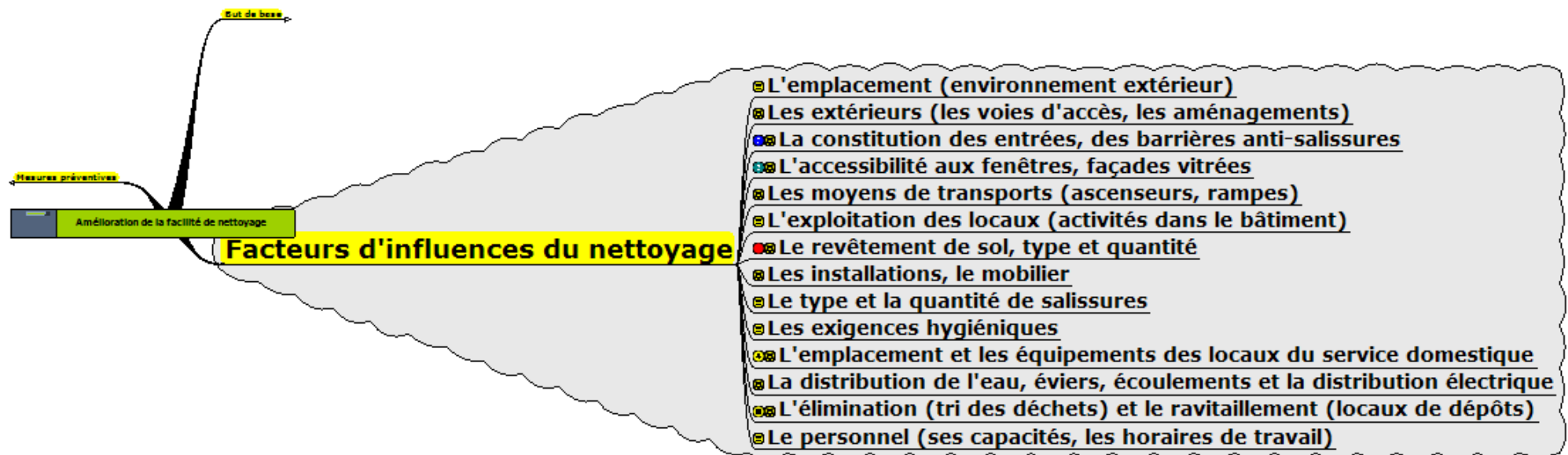
- la santé
- l'environnement
- les finances

Préserver la valeur d'exploitation du bâtiment

- des différents éléments de construction
- des installations techniques CVRSE



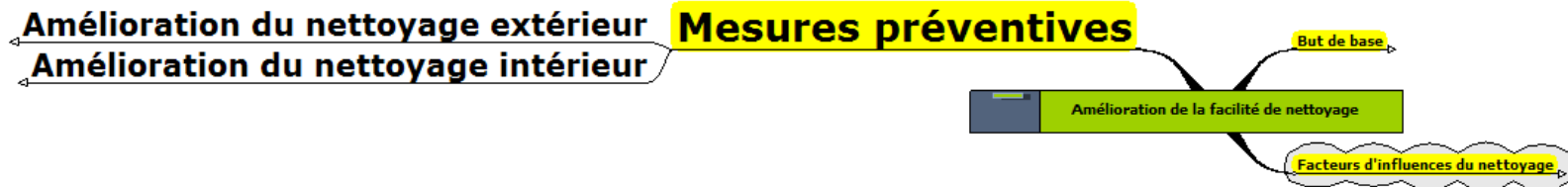
Facteurs d'influences du nettoyage



Facteurs d'influences du nettoyage

- 🙄 L'emplacement (environnement extérieur)
- 😊 Les extérieurs (les voies d'accès, les aménagements)
- 😊 L'accessibilité aux fenêtres, façades vitrées
- 😊 Les moyens de transports (ascenseurs, rampes)
- 🙄 L'exploitation des locaux (activités dans le bâtiment)
- 😊 Le revêtement de sol, type et quantité
- 😊 Les installations, le mobilier
- 😊 Le type et la quantité de salissures
- 🙄 Les exigences hygiéniques
- 😊 L'emplacement et les équipements des locaux du service domestique
- 😊 La distribution de l'eau, éviers, écoulements et la distribution électrique
- 😊 L'élimination (tri des déchets) et le ravitaillement (locaux de dépôts)
- 😊 Le personnel (ses capacités, les horaires de travail)

Mesures préventives



Amélioration du nettoyage extérieur

- Extérieurs
- Éléments de construction de la façade
- Façade vitrées (tel que double-peau)
- Fenêtres



Extérieurs

- Voies d'accès : chemins en revêtement stabilisé
- Aménagements extérieurs : surfaces vertes extensives
- Saut-de-loup



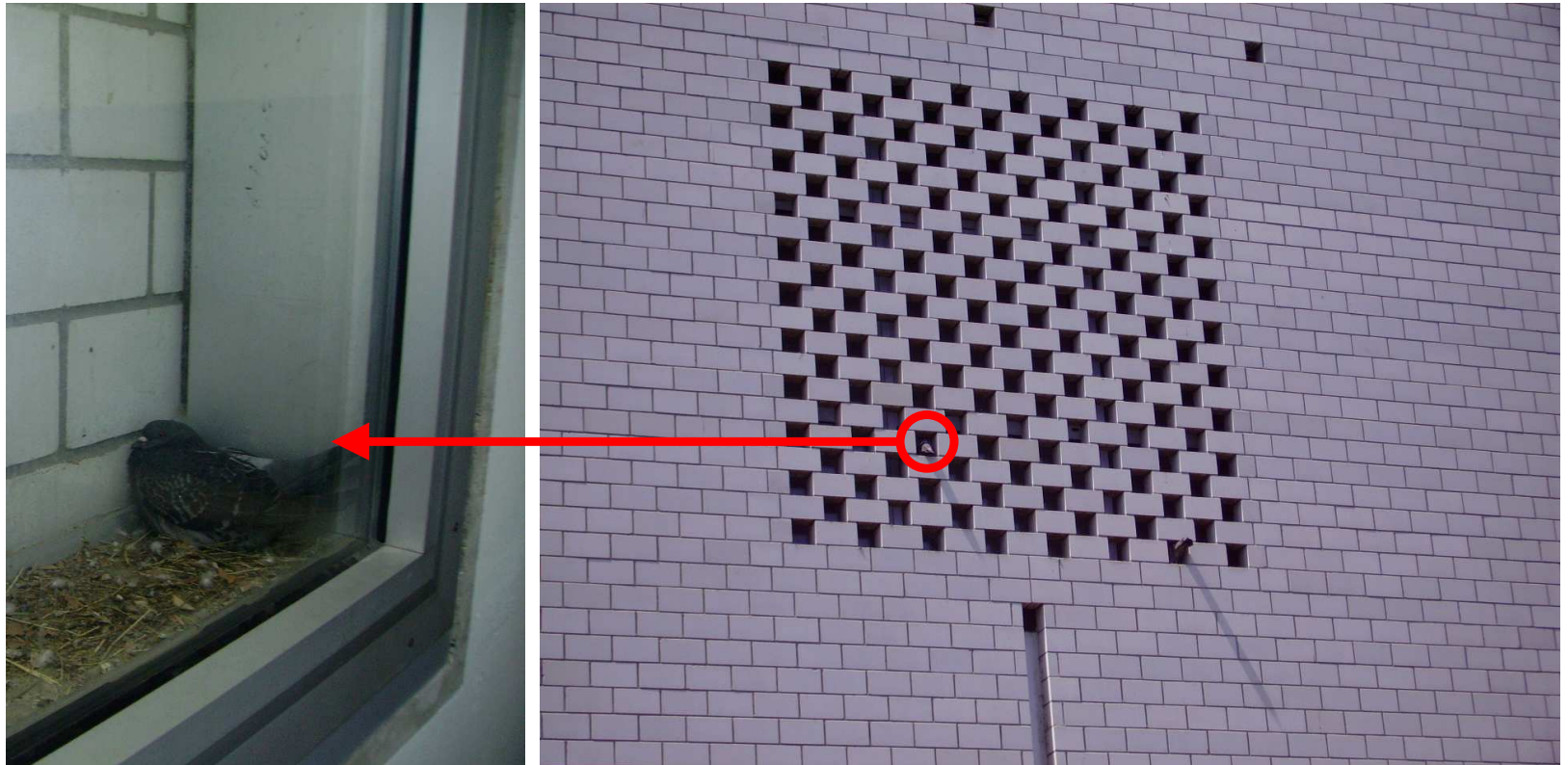
Éléments de construction de la façade

- Choix des matériaux
 - Lisse et non poreux
- Élimination des :
 - niches
 - angles morts
 - coins
 - éléments en surplomb
 - végétations empêchant l'accès



Éléments de construction de la façade

Un exemple ...



Façade vitrées (tel que double-peau)

- Possibilité de nettoyer les 2 faces des façades entre la double-peau ainsi que la face extérieure
- Si impossibilité de nettoyer depuis la double-peau
 - Nacelle de nettoyage
 - Balcons de façade
 - Points d'ancrage pour harnais de sécurité
 - Accessibilité pour la pose d'échelles, échafaudages



Fenêtres

- Possibilité de nettoyer les 2 faces des fenêtres depuis l'intérieur
- si impossibilité de nettoyer les 2 faces des fenêtres depuis l'intérieur
 - Nacelle de nettoyage
 - Balcons de façade
 - Points d'ancrage pour harnais de sécurité
 - Accessibilité pour la pose d'échelles, échafaudages



Amélioration du nettoyage intérieur

- Généralités
- Entrée
- Escaliers
- Locaux sanitaires
- Locaux du service domestique (nettoyage/conciergerie)

Généralités

- Choix de couleur et de matériaux uniques
- Choix des revêtement de sol, parois, plafond, ainsi que le mobilier facile à nettoyer
- Prise en considération des consommables
- Plinthe entre le mur et la surface du sol
- Moyens de transports permettant le déplacement de machines de nettoyage
- Prises électriques et point d'eau réparti de manière judicieuse

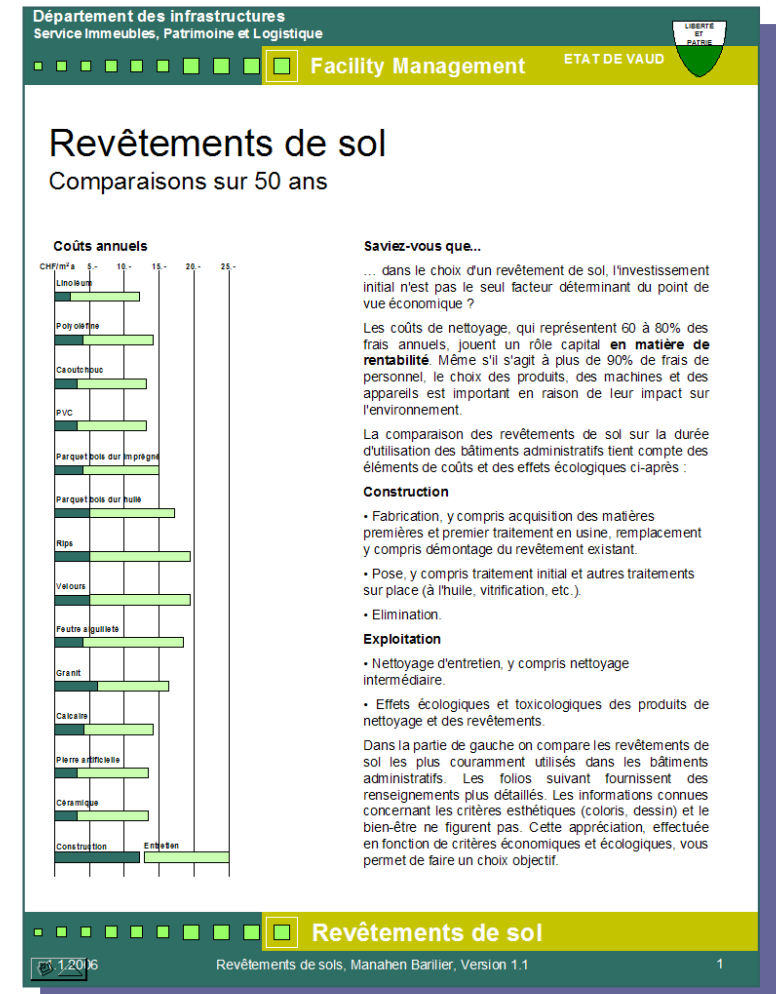
Éviter les :

- piliers
- niches
- angles morts
- coins inutilisables
- éléments en surplomb



Choix des revêtement de sol, parois, plafond, ainsi que le mobilier facile à nettoyer

- Principe de base optimal : lisse et non poreux
- Fournitures des consignes de nettoyages par le fabricant
- Selon étude de comparaison entre matériaux



Choix des revêtement : évolution technologique

Application de produits nanotechnologiques

Application : par vaporisation sur n'importe quels matériaux

Effet : repousse l'eau, l'huile, diminue la formation de calcaire, protège des agressions mécaniques (éraflures graffitis, etc.), améliore l'hygiène, etc.

Durée de l'effet, en fonction de la surface : de 6 à 36 mois



Avantages : économie de 90% de l'effort de nettoyage, diminution des produits de nettoyage, économie de l'eau pour le nettoyage



Inconvénients : non connaissance/recul des effets de la nanotechnologies sur l'environnement et les êtres vivants

Prise en considération des consommables

- Essuie-mains
- Papiers WC
- Savons liquides
- Service hygiénique



canton de
vaud

Service Immeubles,
Patrimoine et
Logistique

Division Immobilier

Place de la Riponne 10
1014 Lausanne

Equipements des locaux sanitaires
A l'usage du service

Normalisations, standards

1. Locaux sanitaires dans des surfaces administratives

Emplacement de WC (hommes, femmes et handicapés) :
Besoins Un distributeur papier WC standard, CWS N° 5604000

Emplacement de lavabo :
Besoins Un distributeur d'essuie – mains, CWS N° 5612.000
 Un distributeur de savon BestFoam 1000ml, CWS N° 5011.000 (mousse)
 Une grande corbeille blanche, CWS N° 901130100

2. Locaux sanitaires dans des surfaces d'enseignement

Emplacement de WC (hommes, femmes et handicapés) :
Besoins Un distributeur papier WC BestSuperroll, CWS N° 5630.000

Emplacement de lavabo standard :
Besoins Un distributeur d'essuie – mains, CWS N° 5612.000
 Un distributeur de savon BestFoam 1000ml, CWS N° 5011.000 (mousse)
 Une grande corbeille blanche, CWS N° 901130100

Emplacement de lavabo infirmerie :
Besoins Un distributeur d'essuie – mains, CWS N° 5612.000
 Un distributeur de savon BestFoam 1000ml, CWS N° 5011.000 (mousse)
 Un distributeur de savon BestAntibact, CWS N° 5021.000 (savon antibactérien)
 Une grande corbeille blanche, CWS N° 901130100

Emplacement de lavabo atelier :
Besoins Distributeur d'essuie – mains, CWS N° 5612.000
 Un distributeur de savon BestFoam 1000ml, CWS N° 5011.000 (mousse)
 Un distributeur de savon Jumbo, CWS N° 411000 (savon abrasif)
 Une grande corbeille blanche, CWS N° 901130100

3. Répartition financière des équipements et consommables

Les équipements fixes sont à la charge de la direction des travaux.
 Les équipements mobiles et consommables sont à la charge du Service Immeubles, Patrimoine et Logistique (SIPAL), division Immobilier (IM).

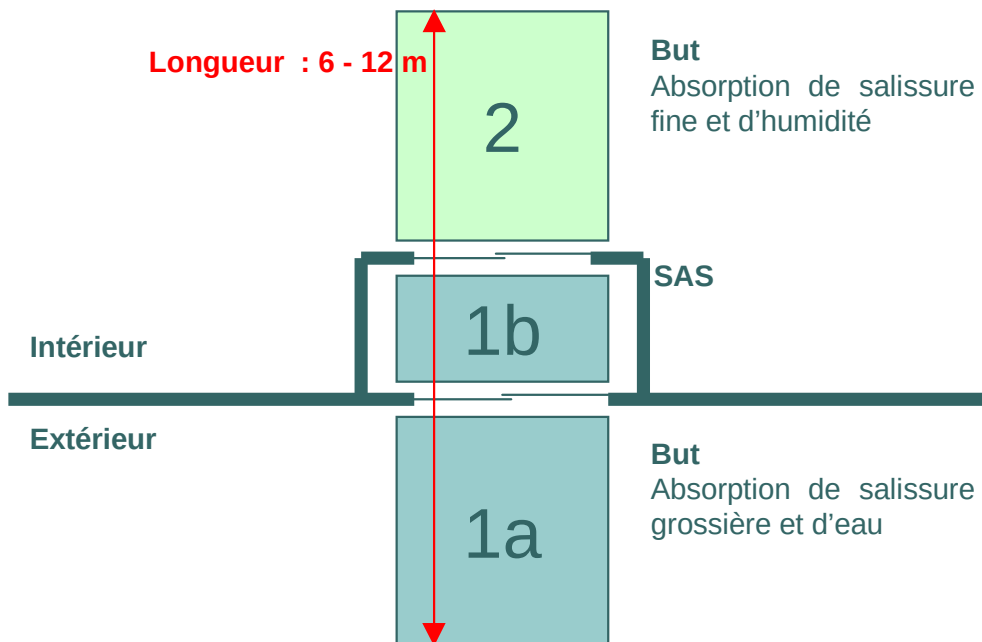
Service Immeubles, Patrimoine et Logistique
 Département des Infrastructures
 T +41 21 316 7474 – F +41 21 316 7471
 E info.sipa@vd.ch

Entrée

➤ Barrière anti-salissures

Conception

Les barrages anti-saletés doivent être constituée en fonction de l'environnement. Si il y a, par exemple, du gravier sur le terrain, un grand barrage anti-saletés s'impose.



Escaliers

- Escalier avec rigole ou protection latérale



Locaux sanitaires

- Pas de parois de séparation jusqu'au sol, dans les sanitaires
- Écoulement au sol dans les sanitaires
- Broses et accessoires de WC suspendus dans les sanitaires, afin de libérer le sol
- Accessoires (essuie-mains, distributeur de savon, distributeur papier WC, distributeur service hygiénique) standard



Locaux du service domestique

(nettoyage/conciergerie)

- Locaux pour le service de nettoyage
- Vestiaires pour le personnel du service domestique
- Dépôt pour le matériel du service domestique
- Dépôt d'outils pour l'entretien des abords du bâtiment
- ✓ Local pour conteneurs à ordures
- Local pour déchetterie d'immeubles
- Emplacement pour déchetterie d'étage



canton de
vaud

Service Immeubles,
Patrimoine et
Logistique

Division Immobilier

Place de la Riponne 10
1014 Lausanne

**Locaux, emplacements à l'usage
du service domestique**
A l'usage du service

Définition
Service domestique = service de conciergerie et de nettoyage

- 1. Locaux pour le service de nettoyage**

Besoins	Par étage ou aire à nettoyer de 350 à 500 m ²
Surface	7 à 10 m ²
Equipements	Equipements fixes incombant à la direction des travaux
- 2. Vestiaires pour le personnel du service domestique**

Besoins	Suivant la grandeur de l'ouvrage et l'organisation locale du nettoyage; hommes et femmes séparés
Situation	Centrale ou répartition sur les étages
- 3. Dépôt pour le matériel du service domestique**

Besoins	Dans les ouvrages importants
Surface	15 à 50 m ² à déterminer avec le DIN-F-SIPAL-IM
Situation	Au sous-sol ou au rez-de-chaussée, à proximité du monte-charge
- 4. Dépôt d'outils pour l'entretien des abords du bâtiment**

Besoins	Dépôt pour balayeuses, machines à débayer la neige, tondeuses à gazon, échafaudages mobiles et autres accessoires
Surface	8 à 10 m ² au minimum
Situation	Au niveau du sol
- 5. Local pour conteneurs à ordures**

Besoins	Lorsque les ordures sont évacuées par conteneur
Surface	2,5 à 5 m ² au minimum par conteneurs
Situation	Au niveau du sol; éventuellement dans un dépôt d'outils dimensionné en conséquence
- 6. Local pour déchetterie d'immeuble**

Besoins	Dans tous les ouvrages importants
Surface	15 à 50 m ² à déterminer avec le DIN-F-SIPAL-IM
Situation	Au sous-sol ou au rez-de-chaussée, à proximité du monte-charge
- 7. Emplacement pour déchetterie d'étage**

Besoins	Dans tous les ouvrages
Surface	De 0,16 à 0,25 m ² par réceptacle de déchets. En moyenne 3 à 5 réceptacles sont nécessaires. A déterminer avec le DIN-F-SIPAL-IM
Situation	A chaque étage, à proximité du monte-charge

Service Immeubles, Patrimoine et Logistique
Département des Infrastructures
T 41 21 316 7474 – F 41 21 316 7471
E info.sipa@vd.ch

Conclusion

