



"FIL ROUGE POUR UNE CONSTRUCTION DURABLE" VUE D'ENSEMBLE

 <p style="text-align: center;">Issue de la recommandation SIA112/1, cette matrice est une présentation synthétique des enjeux pour une construction durable des services constructeurs, représentants du Maître d'Ouvrage. Pour approfondir chacun des critères, se référer à la recommandation SIA 112/1</p>				PHASES DE PROJET SELON DIRECTIVES SIPAL									
				Planification - Définition des objectifs - Analyse du besoin	Programmation - Etudes préliminaires	Avant-projet	Projet		Appels d'offres	Réalisation		Exploitation	
Domaine Thème Critère	REFERENCES ACTUELLES	CIBLES ET INDICATEURS	Outils disponibles	BOUSSOLE DD ALBATROS STRATUS	ORGATERR SNARC EPIQR	SNARC LESOSAI	BOUSSOLE DD SNARC LESOSAI	MINERGIE-ECO	ECO-DEVIS FICHE CFC CAN- CRB, CRITERES ADJ. DD	ECO-DEVIS-CAN	MINERGIE-ECO		
1 - SOCIETE								EVALUATION POUR CERTIFICATION PROVISOIRE			EVALUATION POUR CERTIFICATION DEFINITIVE		
1.1 Vie en commun													
1.1.4 Participation	Plans directeurs	Large acceptance politique, propriétaire, exploitant, utilisateur											
1.2 Aménagement													
1.2.1 Identité au lieu, appartenance	Plans directeurs	Public à consulter, intégration sociale, contexte historique, urbanisme											
1.3 Exploitation, viabilité													
1.3.2 Mobilité douce	Plans directeurs, OFEFP, www.ate.ch	Concept de desserte piétons et transports publics											
1.3.3 Accessibilité et utilisab. par tous	SN521 500 www.procap.ch	Prise en considération des besoins des personnes handicapées											
1.4 Confort, santé													
1.4.1 Sécurité	Conception parasismique (084.802f), SIA D002	Évaluation du danger naturel, concept de sécurité feu, intrusion, plan de fermeture etc. selon affectation											
1.4.2 Lumière	SN150911, 150912, SIA	Valeurs MINERGIE selon SIA 380/4											
1.4.3 Qualité de l'air intérieur	Santé et qual. de l'environnement. Int. ISBN 2-88074-437-7, SIA 2023	Non-fumeur, exclusion de formaldéhyde et COV, pas de traitement chimique du bois											
1.4.4 Rayonnements	Carte suisse du Radon	Radon mesuré < 100 Bq											
1.4.5 Protection solaire estivale	SIA 180, SIA 2021	Charges thermiques estivales											
1.4.6 Bruit, vibrations	SIA 181, Ordonnance RS814.41	Mesures prises si pollution sonore Lr > 50dBA le jour et >45 dBA la nuit											
2 - ECONOMIE													
2.1 Substance du bâtiment													
2.1.1 Site	ALBATROS	Obtenir une durabilité de la valeur et de la qualité en lien avec la durée de vie											
2.1.2 Substance construite	SIA 480, KBOB	Prise en compte de la durée de vie et plan d'entretien approprié											
2.1.3 Structure du bâtiment, aménagement.	SIA 480, SIA D0165	Flexibilité des espaces, adaptabilité											

"FIL ROUGE POUR UNE CONSTRUCTION DURABLE" VUE D'ENSEMBLE

 <p style="text-align: center;">Issue de la recommandation SIA112/1, cette matrice est une présentation synthétique des enjeux pour une construction durable des services constructeurs, représentants du Maître d'Ouvrage. Pour approfondir chacun des critères, se référer à la recommandation SIA 112/1</p>				PHASES DE PROJET SELON DIRECTIVES SIPAL									
				Planification - Définition des objectifs - Analyse du besoin	Programmation - Etudes préliminaires	Avant-projet	Projet		Appels d'offres	Réalisation		Exploitation	
Domaine Thème Critère	REFERENCES ACTUELLES	CIBLES ET INDICATEURS	Outils disponibles	BOUSSOLE DD ALBATROS STRATUS	ORGATERR SNARC EPIQR	SNARC LESOSAI	BOUSSOLE DD SNARC LESOSAI	MINERGIE-ECO	ECO-DEVIS FICHE CFC CAN-CRB, CRITERES ADJ. DD	ECO-DEVIS-CAN	MINERGIE-ECO		
2 - ECONOMIE													
2.2 Frais d'investissement													
2.2.1 Coûts et cycle de vie	SIA 480, SIA 2007	Ratios, benchmarking CFE CFC -FM monitor											
2.2.3 Coûts externes	SIA 480, Eco-indicator	Ratios, benchmarking CFE CFC -FM monitor											
2.3 Frais d'exploitation													
2.3.1 Exploitation et entretien	SIA D0165	Indices pour le management immobilier											
2.3.2 Rénovation	SIA 480	Ratios, benchmarking CFE CFC -FM monitor											
3 - ENVIRONNEMENT													
3.1 Matériaux de construction													
3.1.2 Impacts environnementaux	SIA 493, fiches CFC, Béton RC SN EN 206-1:2000	UBP, eco-indicator, taux de béton de recyclage > 50%, Bois certifié FSC Q+											
3.1.3 Polluants	SIA 493, Fiche CFC, SICC 2003-5	Absence de COV, de formaldéhyde, PM10 < 10 ppm/m3											
3.1.4 Déconstruction (nouv)	SIA 493, SIA 430, Fiche CFC, KBOB	Objectifs directive déchets VD											
3.2 Energie d'exploitation													
3.2.1 Besoins de chaleur ou de froid	SIA 380/1, MINERGIE	Standard MINERGIE											
3.2.2 Besoins d'énergie pour ECS	SIA 380/1, SWISSOLAR	Standard MINERGIE											
3.2.3 Electricité	SIA 380/4, RAVEL	Standard MINERGIE											
3.2.4 Couverture besoins energ.exploit	Core, OFEN, Novatlantis	MOPEC 2, loi sur l'énergie-règlement d'application, directives énergétiques											
3.3 Sol, paysage													
3.3.1 Superficie des terrains	SIA D0167	Utilisation rationnelle du sol											
3.3.2 Veiller à une grande biodiversité	SIA 271/2, OFEFP	Biodiversité											
3.4 Infrastructure													
3.4.1 Mobilité	Mobility, tl, la Poste	Stratégie de mobilité respectueuse de l'environnement											
3.4.2 Déchets d'exploitation	Directives SIPAL	Structure d'élimination des déchets à la source											

LEGENDE Pas pertinent Vérifier la pertinence Pertinent