



SURÉLÉVATION D'UN BÂTIMENT  
Avec une charpente bois  
et une façade solaire,  
*oui c'est possible !*

Conférence du 04.10.2021  
M. Alberto Simonato

Auditoire Delay  
Rue César Roux 19, Lausanne

*Immeuble à la route de Berne 2 – Lausanne*



## *Immeuble à la route de Berne 2 – Lausanne*

- 1. Realstone SA**
- 2. Ambitions du groupe et du projet**
- 3. Objectifs du projet**
- 4. Berne 2 en quelques chiffres et images**

Stratégie durable,  
diversifiée,  
focalisée sur

## l'immobilier résidentiel

## 3 produits

de placement immobilier

RSF

solvayor  
61

RIRS

Plus de

# 300

immeubles  
en Suisse



CHF **3.45**  
**milliards**

de fonds sous gestion

# -5.1%

d'émissions de CO2  
par rapport à 2019



## AMBITIONS DU GROUPE ET DU PROJET



- Amélioration concrète de l'**efficacité énergétique** de nos immeubles
- **Objectifs à 2031 :**
  - CO2 : 20kg/m<sup>2</sup>**
  - IDC : 165MJ/m<sup>2</sup>**
- **Objectif net zéro carbone, réduire les émissions effectives**
- Engagement environnemental, social et gouvernance (**ESG**)
- Intégration de l'**hydrogène vert** pour les immeubles





- Contribuer à la **requalification urbanistique** de la nouvelle place de la Sallaz
- Intégrer les critères de **développement durable**
- **Répondre à une demande** de logements de petites tailles
- Respecter l'existant en le **valorisant**
- Rendre l'investissement **économiquement supportable**

## OBJECTIFS DU PROJET

- Analyser la demande du **marché**
- **Rénover** l'existant au lieu de le démolir
- **Valoriser** le potentiel constructible
- Donner une **nouvelle image**
- Définir les options d'**amélioration énergétique**



# OBJECTIFS DU PROJET



## BERNE 2 EN QUELQUES CHIFFRES..



- Rénovation de **41 studios**
- Création de **11 studios et 2 appartements de 2 pièces**
- Concept de **logements meublés**

### Investissement

Rénovation CFC 2 : Fr 3 Mio

Surélévation CFC 2 : Fr 1.4 Mio

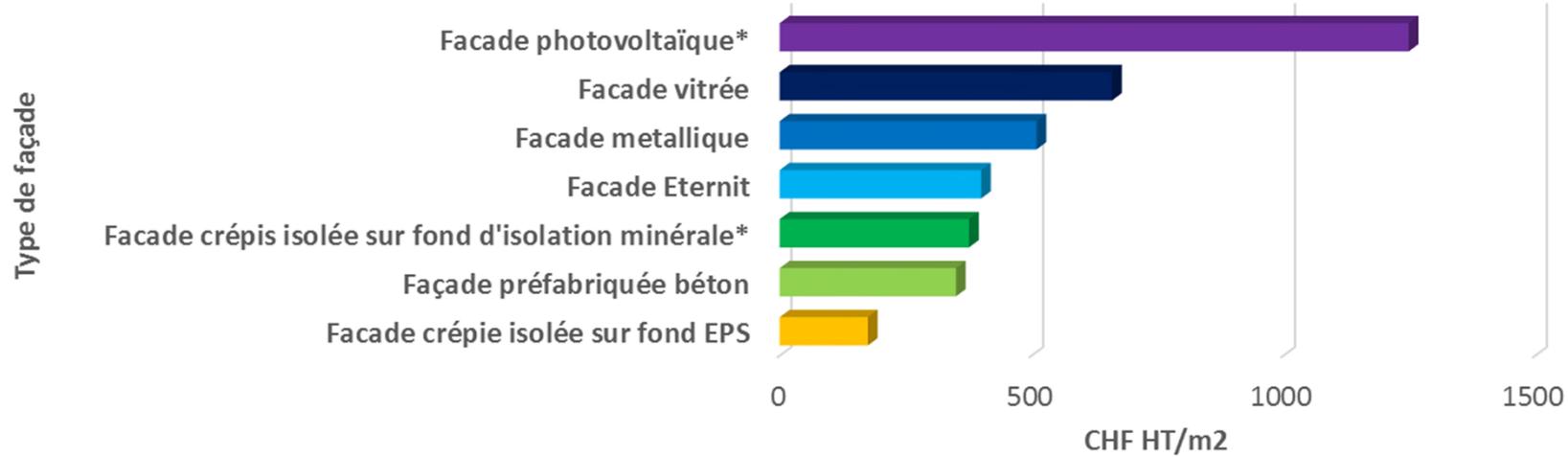
### SBP

Rénovation : 1'354 m<sup>2</sup> → 2'215 Fr/m<sup>2</sup>

Surélévation : 484 m<sup>2</sup> → 2'895 Fr/m<sup>2</sup>

## BERNE 2 EN QUELQUES CHIFFRES..

### Ratios façades



\* Retour expérience Berne 2



# Merci de votre attention

