

Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Présentation

DEVELOPPEMENT DURABLE

BATIMENT | ENERGIE-ENVIRONNEMENT

26 avril 2018

Guido Ponzo, chef de projet, architecte

Etat de Vaud, Département des finances et des relations extérieures (DFIRE)
Service Immeubles, Patrimoine et Logistique (SIPaL)

Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Présentation



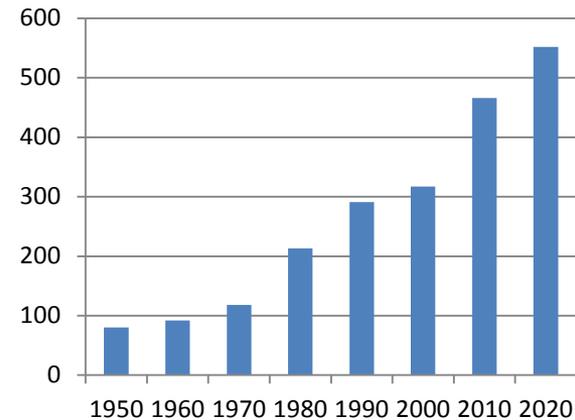
Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les besoins

Un nouveau gymnase à implanter dans l'ouest lausannois pour répondre à la croissance démographique et à l'augmentation des effectifs de gymnasiens

Evolution des effectifs 1950-2013

1950 : 80 classes
1980 : 213 classes
2000 : 317 classes
2013 : 490 classes, soit 10'735 élèves
répartis sur 11 gymnases



Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les besoins

Un nouveau gymnase à implanter dans l'ouest lausannois pour répondre à la croissance démographique et à l'augmentation des effectifs de gymnasiens

Le programme

50 classes polyvalentes

20 classes spéciales

(sciences, arts visuels, musique, informatique)

1 salle de sport triple VD6

aula-forum, cafétéria, bibliothèque (BCU)

cinéclub, locaux administratifs

soit env. 8'000 m² SUP

Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

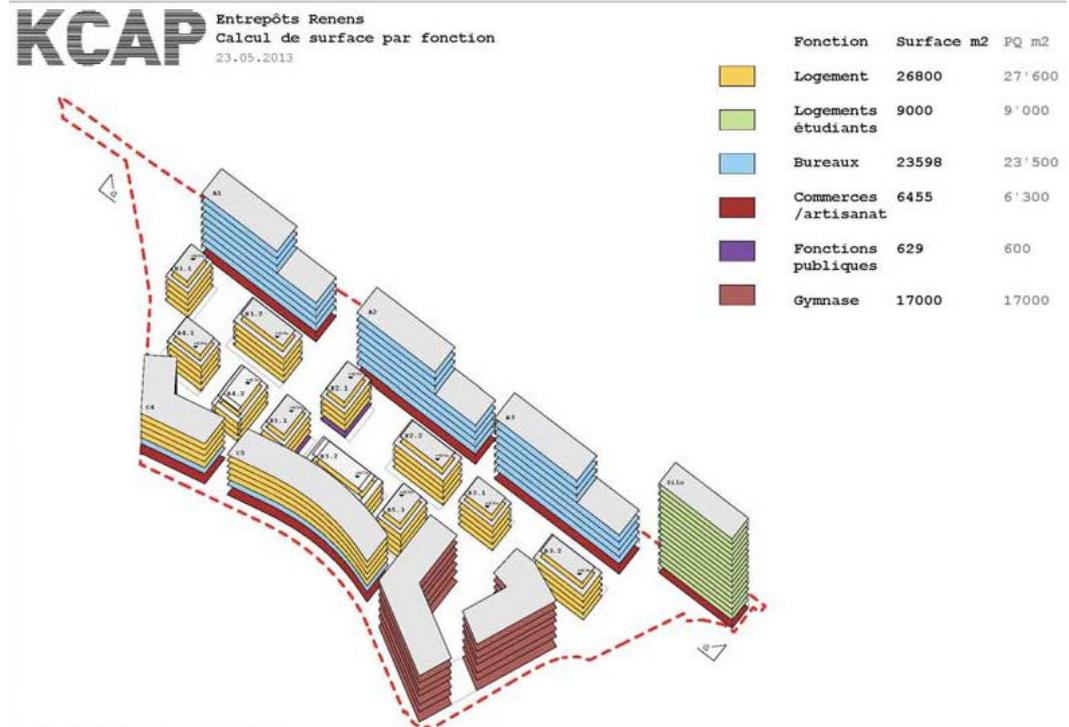
Le choix d'un site urbain en devenir

Intégration du projet au plan de quartier à forte densité en cours de développement par CFF Immobilier sur le site des anciens entrepôts de Renens

Genèse du projet



Développement durable – Constructions



Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Le concours

Concours de projet SIA 142 / Equipe pluridisciplinaire

Projet lauréat : «Moebius» dettling péléraux architectes

Genèse du projet

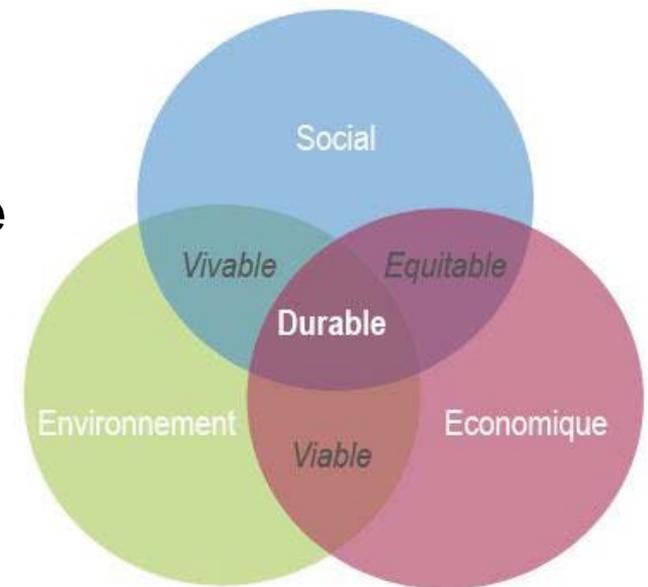


Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les objectifs du maître d'ouvrage en matière de développement durable

Les trois composantes du DD

1. Composante sociale
2. Composante économique
3. Composante environnementale



Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les objectifs du maître d'ouvrage en matière de développement durable

- Suivi continu du développement de projet avec l'outil d'évaluation Sméo



Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les objectifs du maître d'ouvrage en matière de développement durable

- Suivi continu du développement de projet avec l'outil d'évaluation Sméo
- Certification SNBS en phase pilote



Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les objectifs du maître d'ouvrage en matière de développement durable

1. Composante sociale

- Choix d'implantation du gymnase dans un quartier en cours de développement / acteur de la densification et facteur de mixité urbaine dans le cadre du renouveau de l'ouest lausannois



Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les objectifs du maître d'ouvrage en matière de développement durable

1. Composante sociale

- Intégration sociale et fonctionnelle de l'école au cœur de la cité / mise à disposition d'équipements au service de la collectivité :
 - salle de sports
 - bibliothèque
 - aula-forum



Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les objectifs du maître d'ouvrage en matière de développement durable

1. Composante sociale

- Priorité absolue à la mobilité douce et aux transports publics
 - aucun parking à disposition de l'école

Objectifs DD



Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les objectifs du maître d'ouvrage en matière de développement durable

2. Composante économique

- Optimisation des coûts
 - révision des standards en phase de programmation
 - surface restreinte du terrain / compacité du projet
 - optimisation des choix constructifs
 - simplicité des installations techniques

Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les objectifs du maître d'ouvrage en matière de développement durable

3. Composante environnementale

- Equivalence Minergie P-ECO
(exemplarité de l'Etat selon réglementation cantonale)

Etiquette énergétique : qualité de l'enveloppe

B

efficacité énergétique

B

Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les objectifs du maître d'ouvrage en matière de développement durable

3. Composante environnementale

- Le choix des matériaux et de mise en œuvre -ECO
 - réduction des émanations de polluants (COV)
 - qualité de l'air intérieur des locaux



Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les objectifs du maître d'ouvrage en matière de développement durable

3. Composante environnementale

- Aptitude du bâtiment à répondre aux exigences de confort intérieur en limitant le recours aux installations techniques
 - inertie thermique
 - dispositifs d'aération
 - protections solaires

Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

Les objectifs du maître d'ouvrage en matière de développement durable

3. Composante environnementale

- Aptitude du bâtiment à répondre aux exigences de confort intérieur en limitant le recours aux installations techniques

.... avec comme corollaire, la participation active des utilisateurs à la gestion du climat intérieur sur la base de consignes d'utilisation



Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?



Gymnase de Renens_CEOL une construction exemplaire ?

