



# **Gymnase d'Yverdon - Cheseaux-Noréaz** **Assainissement des bâtiments A, B, D**

## Présentation

# **Développement durable** **Constructions publiques**

## **24 novembre 2016**

**Jacques Gardel, chef de projet, architecte**

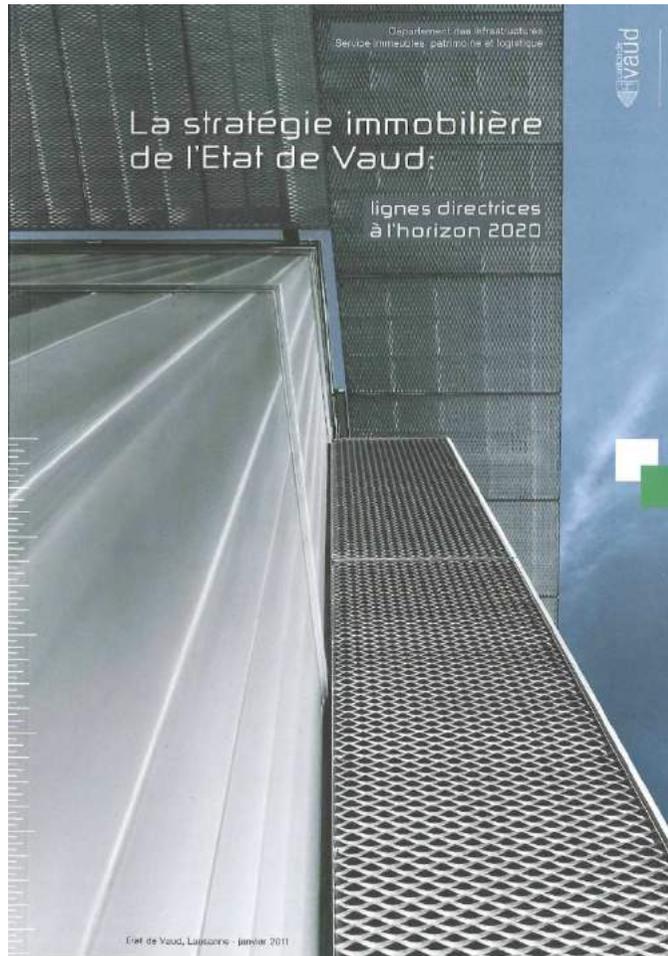
**Etat de Vaud, Département des finances et des relations extérieures (DFIRE)**  
**Service Immeubles, Patrimoine et Logistique (SIPaL)**

**Présentation**

# Gymnase d'Yverdon - Cheseaux-Noréaz

## Assainissement des bâtiments A, B, D

### Stratégie immobilière du CE



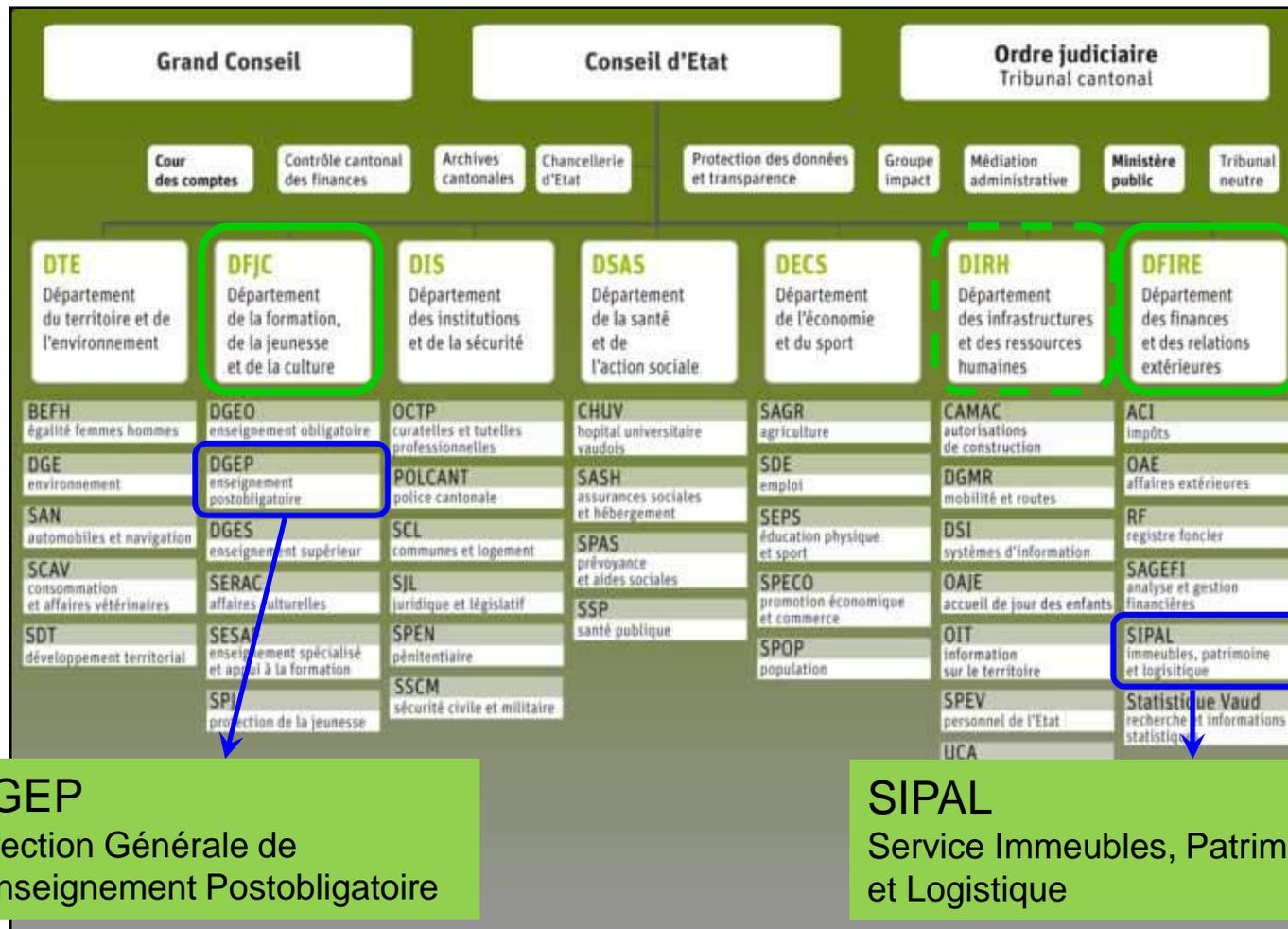
### Les cinq piliers de la stratégie

- 1 Privilégier la propriété plutôt que la location**
  - A. Déployer une stratégie de propriétaire
  - B. Optimiser les surfaces louées
  - C. Occuper judicieusement le territoire
- 2 Gérer le patrimoine de l'Etat de manière flexible**
  - Investir et désinvestir
- 3 Adopter les principes du développement durable**
  - Considérer l'ensemble du cycle de vie des bâtiments
  - Viser l'efficacité énergétique, utiliser des énergies renouvelables
- 4 Préserver et valoriser le patrimoine**
  - Reconnaître et évaluer le patrimoine bâti de l'Etat
  - Faire connaître le patrimoine de l'Etat
- 5 Promouvoir une architecture exemplaire**
  - Viser la qualité grâce aux concours d'architecture
  - Anticiper les besoins de la société et de l'administration
  - La maîtrise des techniques au service du développement durable

# Gymnase d'Yverdon - Cheseaux-Noréaz

## Assainissement des bâtiments A, B, D

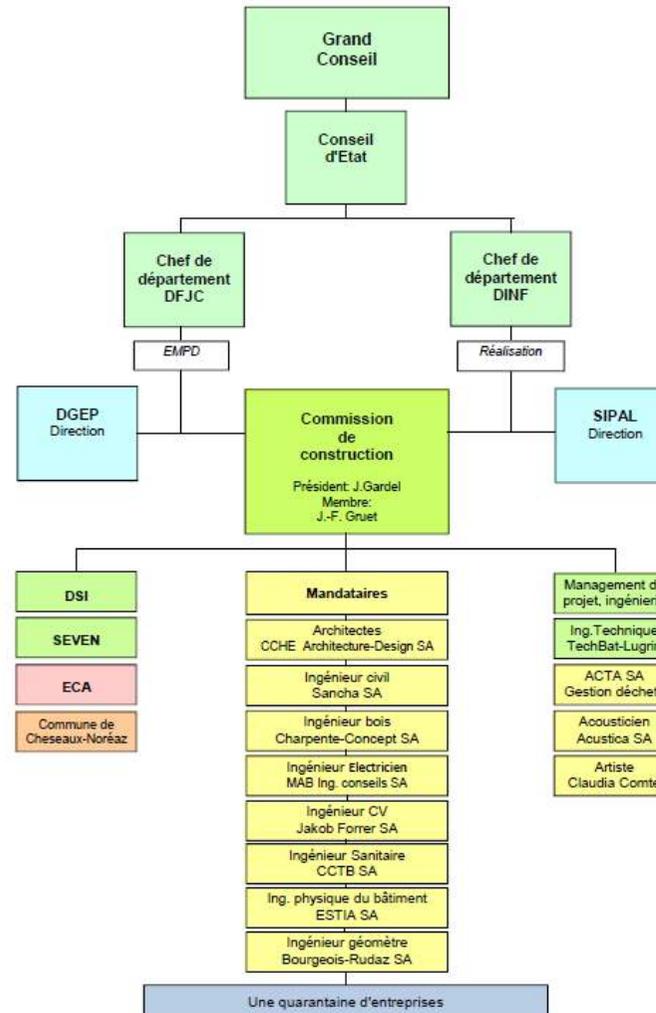
Organigramme de l'Etat de Vaud



# Gymnase d'Yverdon - Cheseaux-Noréaz

## Assainissement des bâtiments A, B, D

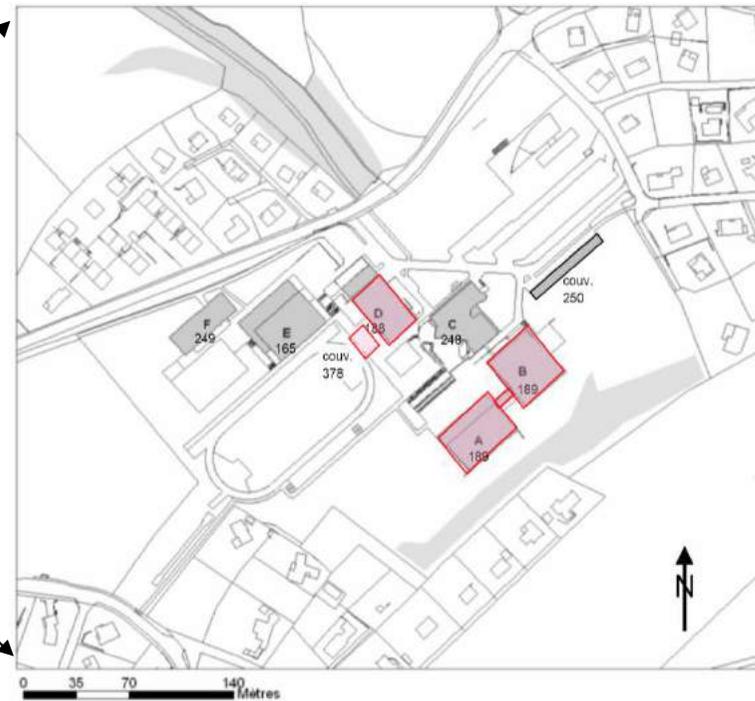
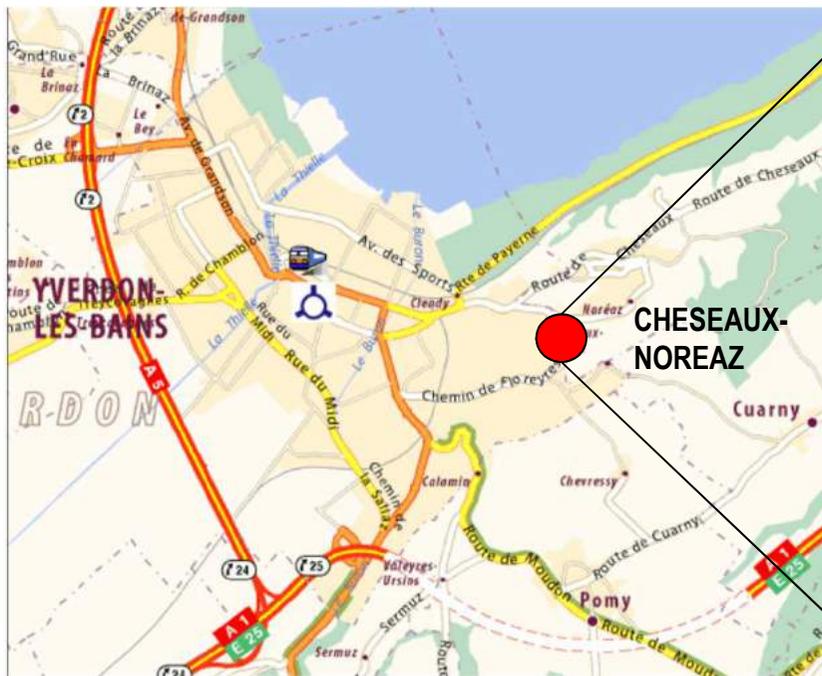
### Organigramme du projet



# Gymnase d'Yverdon - Cheseaux-Noréaz

## Assainissement des bâtiments A, B, D

Situation



## Gymnase d'Yverdon - Cheseaux-Noréaz Assainissement des bâtiments A, B, D



### Bâtiments A et B (1971)

Salles de classes et spéciales  
Administration, bibliothèque

10'800 m<sup>2</sup> SP

39'720 m<sup>3</sup>

9'657 m<sup>2</sup> SRE

### Bâtiment D (1973)

Cafétéria, cuisine et chaufferie

2'550 m<sup>2</sup> SP

11'420 m<sup>3</sup>

2'126 m<sup>2</sup> SRE

SRE : surface de référence énergétique

# Gymnase d'Yverdon - Cheseaux-Noréaz

## Assainissement des bâtiments A, B, D

### Parc immobilier de l'Etat

Bâtiments construits dans les années 1960 -1980

### Etat des bâtiments

Faiblesse des enveloppes et installations techniques  
Inconvénients d'inconforts et de gaspillage énergétique

## Introduction

### Gymnase d'Yverdon

Bâtiments de 1971 et 1973 conçu avec le système CROCS

**CROCS:** Centre de rationalisation et d'organisation des constructions scolaires  
Un système suisse de construction scolaire industrialisée, modulaire, élaboré dans les années 68-70. Plus d'une vingtaine d'écoles construites en Suisse romande

# Gymnase d'Yverdon - Cheseaux-Noréaz

## Assainissement des bâtiments A, B, D

Constat  
Objectifs visés

### Constat de façades en fin de vie

- Décision de l'Etat de Vaud de trouver une solution de remplacement avec amélioration du bilan énergétique



### Exemplarité de l'intervention

- Respects des valeurs cibles SIA 380/1
- Elaboration d'une façade et d'une toiture très performantes
- Intervention minimale sur les aménagements intérieurs

## Gymnase d'Yverdon - Cheseaux-Noréaz Assainissement des bâtiments A, B, D

### Eléments traités:

- Enveloppe des bâtiments, façades et toitures
- Sorties de secours, compartimentage, accès handicapés
- Installations de sécurité incendie
- Installations techniques E + CV + S
- Nouvelle chaufferie à pellets
- Canalisations et drainages des bâtiments

## Gymnase d'Yverdon - Cheseaux-Noréaz Assainissement des bâtiments A, B, D

### Historique de l'opération

#### Phase préparatoire

- Nomination de la Commission de construction  
Octroi du crédit d'étude par le CE 2005
  - Publication du concours, préqualification  
de 4 bureaux, rapport du collège d'experts 2005
  - Adjudication et publication des résultats 2006
  - Développement des études,  
projet et devis général 2007  
à 2008 + 3
- 

## Gymnase d'Yverdon - Cheseaux-Noréaz Assainissement des bâtiments A, B, D

### Historique de l'opération

#### Procédure

- Exposé des motifs et projet de décret EMPD février 2008
- Obtention du crédit (18'400'000.- Frs TTC) mai 2008
- Mise à l'enquête janvier 2009
- Obtention du permis juin 2009 + 4

#### Travaux

- Début des travaux en plusieurs étapes 2010 + 5
- Fin des travaux, dernière étape 2013 + 8

## Gymnase d'Yverdon - Cheseaux-Noréaz Assainissement des bâtiments A, B, D

Vue aérienne après travaux

