

CONSTRUCTION EN BOIS : AVENIR ET PERSPECTIVE

SIPAL – GTDD

Conférence du 22 septembre 2016

Vision PROMOTEUR

L'exemplarité, un processus complexe

**Par Dario Taschetta
architecte EPFL SIA
maitrise d'ouvrage
CODHA**

CODHA
COOPÉRATIVE
DE L'HABITAT
ASSOCIATIF



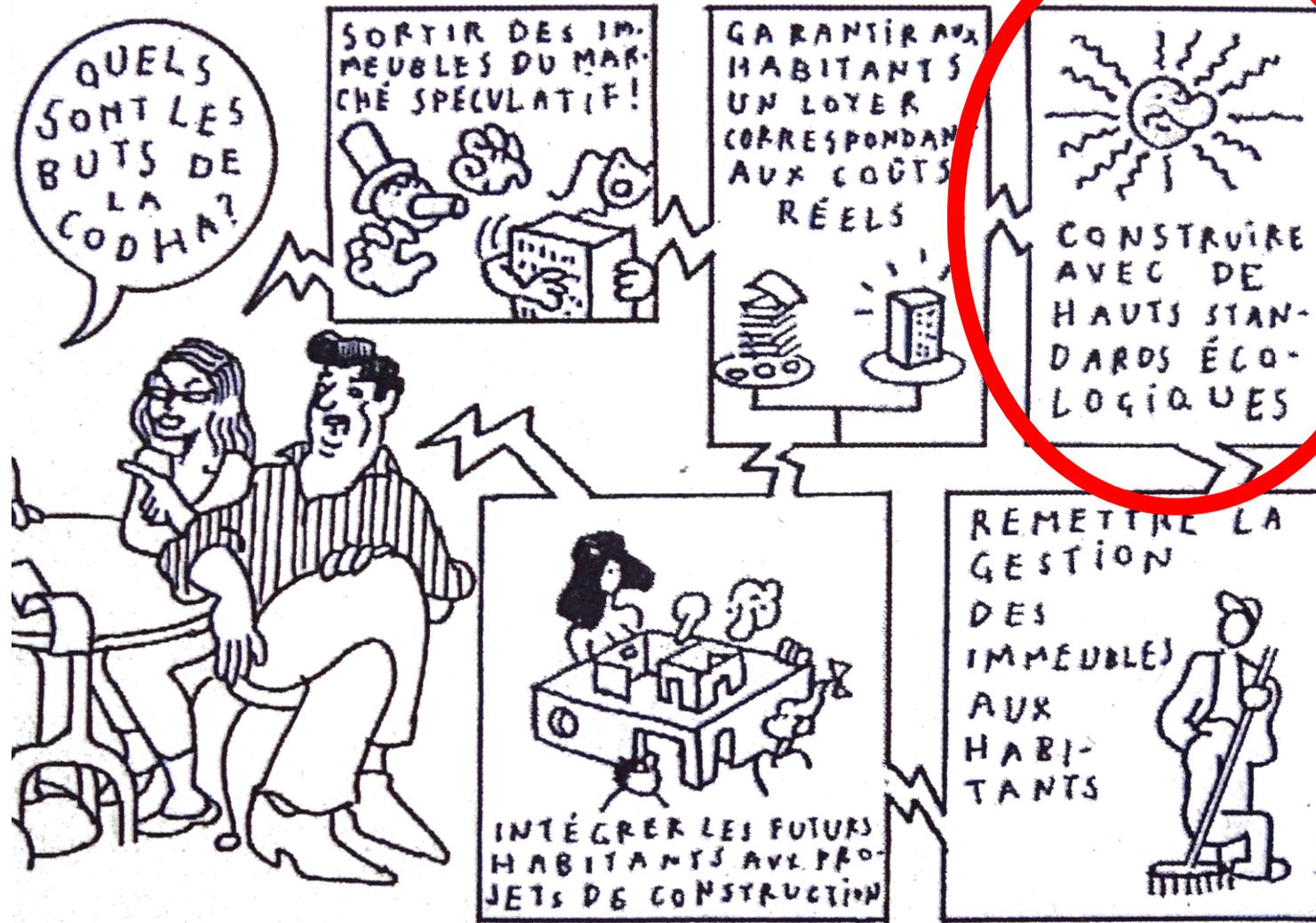
CONSTRUCTION EN BOIS : AVENIR ET PERSPECTIVE

La CODHA en chiffre

- **Fondée en 1994**
- **2590 membres**
- **10 immeubles**
- **202 appartements**
- **300 coopérateurs-trices logé-e-s**
- **11 projets en cours**
- **680 logements à construire**



CONSTRUCTION EN BOIS : AVENIR ET PERSPECTIVE



CODHA

COOPÉRATIVE
DE L'HABITAT
ASSOCIATIF



CONSTRUCTION EN BOIS : AVENIR ET PERSPECTIVE

Construire à des hauts standards écologiques

2004 Les Ouches - **1^{er} immeuble MINERGIE** en Ville de Genève.

2006 Les Voirets - **1^{er} immeuble MINERGIE ECO** du Canton de Genève. Prix du développement durable 2007, Canton de Genève. Prix Solar 2007 (CH)

2010 Le Pommier - **1^{er} immeuble MINERGIE PLUS ECO** du Canton de Genève.



CONSTRUCTION EN BOIS : AVENIR ET PERSPECTIVE

Pourquoi construire avec du bois

- **Utiliser une ressource renouvelable**
- **Utiliser une ressource locale**
- **Limiter les énergies grises**
- **Limiter les déchets**
- **Promouvoir/soutenir des savoir faire**
- **Habiter un environnement sain**

- **Et éviter ça**





CONSTRUCTION EN BOIS : AVENIR ET PERSPECTIVE

Utilisation du bois dans les immeubles Codha

- **Les Voirets: structure et enveloppe entièrement bois**
- **Le Pommier: façade lucido (façade bois doublée d'une plaque de verre)**



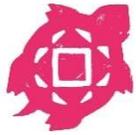


CONSTRUCTION EN BOIS : AVENIR ET PERSPECTIVE

Utilisation du bois dans les immeubles Codha

- **Maraichers (rénovation):**
nouvelle dalle de toiture
en caissons bois
- **EcoQuartier Jonction**
(chantier en cours):
structure BA, façade
rideau ossature bois
crépie





CONSTRUCTION EN BOIS : AVENIR ET PERSPECTIVE

Ce n'est pas toujours possible

- **Le Pommier:**
l'immeuble aurait dû être en structure bois
- **Pra Roman (en projet):**
structure et enveloppe bois, puis structure BA, à nouveau structure bois, mais optimisation en cours





CONSTRUCTION EN BOIS : AVENIR ET PERSPECTIVE

Mais pourquoi est-ce si difficile?

- **La Codha n'a pas de réponse définitive**
- **Les projets sont chaque fois différents et pour chaque projet la question est reposée**
- **Manquons-nous de pratique pour optimiser les couts du bois?**
- **On dit souvent que le bois est financièrement intéressant mais nous ne le constatons pas dans nos DG. Pourquoi ?**
- **La Codha est prête à relever le défi**





CONSTRUCTION EN BOIS : AVENIR ET PERSPECTIVE

Merci pour votre attention

