



**ETAT DE VAUD - DEPARTEMENT DES FINANCES ET DES
RELATIONS EXTERIEURES (DFIRE)**

Direction générale des immeubles et du patrimoine

Direction de l'immobilier et du foncier

Unité des opérations foncières

FPT/nsu



Dossier de vente

LUCENS

Chesalles-sur-Moudon

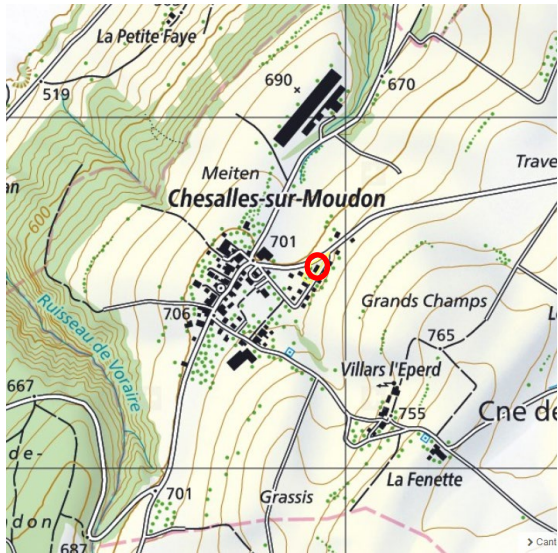
"Au Perrey de Very"

Cure

Parcelle n° 13045

Propriété de l'Etat de Vaud





Extrait de la carte nationale

1/ SITUATION

Le bien-fonds est situé entre la route cantonale, en direction de Sarzens et le chemin de Perrey Very, à la sortie de la localité. Le bien-fonds est arboré et bénéficie d'un beau jardin.

2/ DROIT FONCIER

Feuillet : 13045
 Folio : 2107
 Lieu-dit : "Au Perrey de Very"
 Commune : Lucens
 Propriétaire : Etat de Vaud

Surfaces	Jardin	1'875 m ²
	Bâtiment ECA 4039	193 m ²
	Route, chemin	24 m ²
	Total	2'092 m²

Estimation fiscale : CHF 0 (1996)

Mentions : Aucune

Annotations : Aucune

Servitudes :

- 29.06.1912 011-77681 (D) Canalisation(s) d'égouts à charge des parcelles 13035 et 13099
- 25.06.1963 011-77709 (C) Plantations, clôtures: Dérogation à la distance légale des plantations en faveur de la parcelle 13103
- 11.10.2010 011-2010/1904/0 (C) Passage public à pied et pour tous véhicules en faveur de Chesalles s/Moudon la Commune
- 11.10.2010 011-2010/1904/0 (C) Canalisation(s) quelconques en faveur de Chesalles s/Moudon la Commune

Charges foncières : Aucune



Extrait du plan cadastral

3/ DROIT PUBLIC - AFFECTATION DU SOL

La parcelle est située en zone de villas conformément au plan des zones de la Commune de Chesalles-sur-Moudon approuvé par le Conseil d'Etat le 18 mai 1979. Toutefois, elle se situe également dans une zone réservée en cours de légalisation.

Les administrations, cantonale et communale, détiennent les informations exhaustives sur l'affectation du sol et autres prescriptions sur les constructions.

4/ DESCRIPTION

Le bâtiment de la cure, construit en 1909, d'un volume ECA de 1'681 m³ est dans un état général satisfaisant vu son âge. La chaudière à mazout date de 1995 et la citerne de 1969 (dernière révision en 2018). La cure est en note 2 (objet d'intérêt régional) au recensement architectural du Canton de Vaud. Elle est actuellement placée sous protection générale, cependant elle va être prochainement inscrite à l'inventaire (selon l'art. 49 LPNMS).

Distribution des étages :

- Rez : hall d'entrée, ancienne salle de catéchisme avec entrée et WC séparés, cuisine, salle à manger, salon, bureau, WC d'hôtes,
- Etage : vestibule, 4 pièces, salle de bains, WC séparé.
- Combles : un galetas avec réduits compartimentés,
- Sous-sol : buanderie-chaufferie (mazout), deux caves, local citerne.

Un garage et un jardin complètent le bien-fonds.

Accès aisé et possibilité de stationnement sur la parcelle. Environnement campagnard et bon dégagement.

5/ ETAT LOCATIF ET OCCUPATION

Le bien est libre de bail.

6/ CONDITIONS DE VENTE

Ce dossier est publié sous réserve d'erreur ou d'omission. Il ne constitue pas un document contractuel.

Ce bien-fonds est mis en vente par appel d'offres public, dans son état actuel avec ses parties intégrantes, libre de bail et sans garantie.

Afin de consolider les devoirs et obligations tels que déjà stipulés par la Loi sur la protection de la nature, des monuments et des sites (LPNMS), un droit de réméré et un droit de préemption en faveur de l'Etat de Vaud seront inscrits au Registre foncier avant la vente.

L'immeuble est actuellement placé sous protection générale, cependant il va être prochainement inscrit à l'inventaire (selon l'art. 49 LPNMS).

Les frais de notaire et de Registre foncier afférents à la vente du présent objet, à la réquisition de transfert ainsi que les droits de mutation seront supportés par l'acquéreur.

Le Conseil d'Etat se réserve le droit de renoncer à la vente dans le cas où toutes les offres reçues seraient inférieures à l'estimation d'ores et déjà effectuée pour cet objet.

Les offres sont à adresser à l'étude de :

Maître
Nathalie Amiguet
Notaire
Rue Grenade 3
1510 Moudon

Le délai pour la réception des offres par la notaire susmentionnée est fixé au 10 juillet 2020.

Dossier de vente à télécharger :

<https://www.vd.ch/ventes-immobilieres>

Pour toutes questions et visite du bâtiment, s'adresser à :

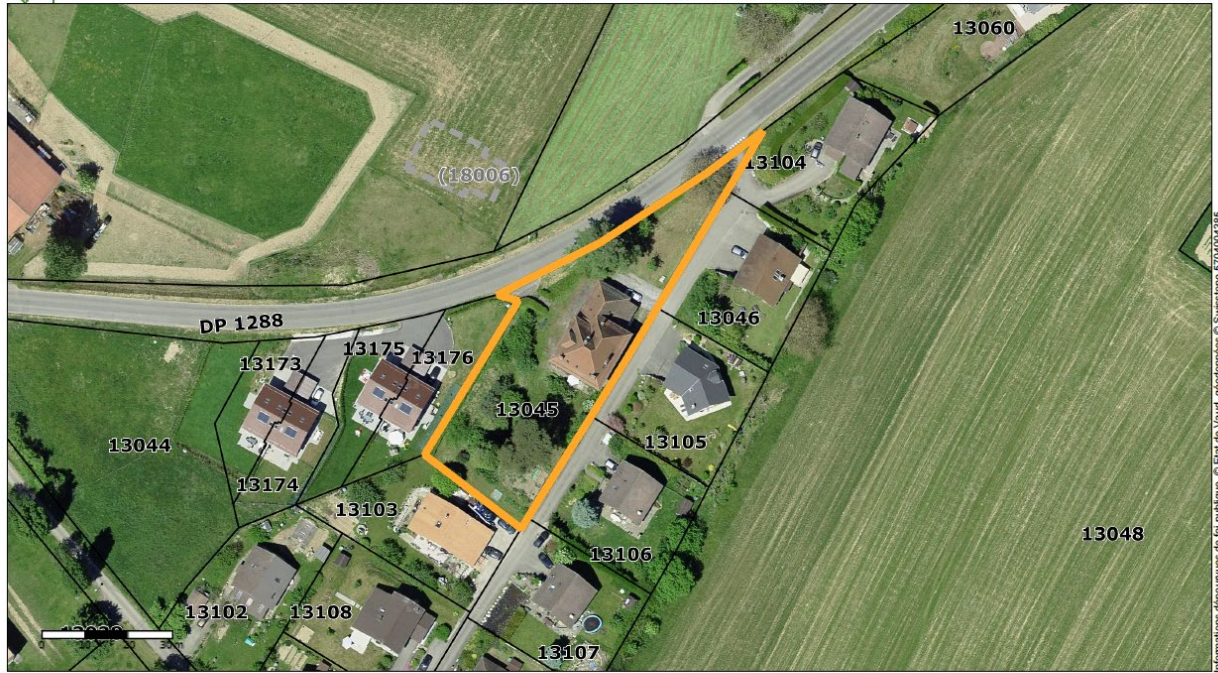
Unité des opérations foncières
Direction de l'immobilier et du foncier
Direction générale des immeubles et du patrimoine
Département des finances et des relations extérieures
Place de la Riponne 10, 1014 Lausanne

021 316 74 68
Courriel : info.uof@vd.ch

7/ANNEXES

Copie du plan de situation
Copie des plans du bâtiment ECA 4039
Copie de la police ECA
Copie de l'extrait du Registre foncier

Lucens (Chesalles-s/Moudon) - parcelle 13045



Informations dérivées de la base de données de l'Etat de Vaud, géométriques © Swisstopo 570404385.

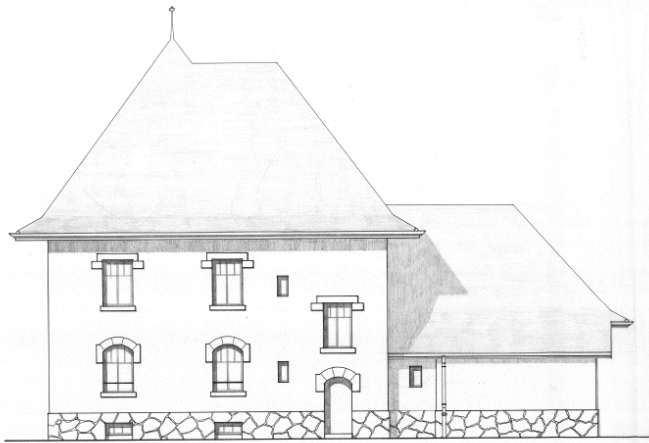


1:1'000

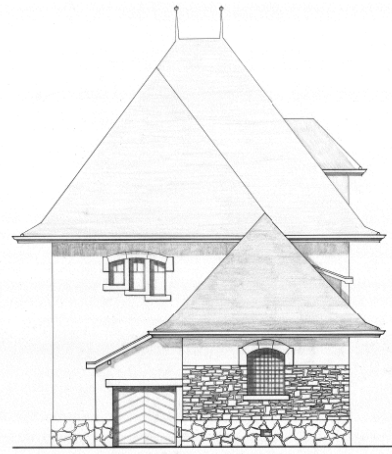
20 décembre 2019

CURE DE CHESALLES
CREATION D'UN GARAGE FAÇADES ECH. 1:50
SERVICE DES BATIMENTS DE L'ETAT LAUSANNE IM 1764 PLAN N° 197
185 - 01

LEGENDE
EXISTANT []
A DEMOLIR []
A CONSTRUIRE []



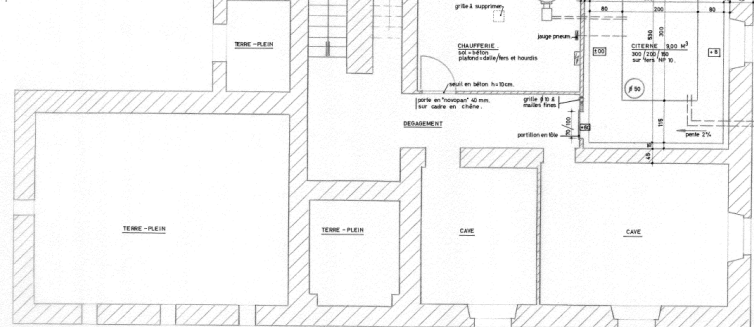
Façade nord-ouest



Façade nord-est

LOCAL CITERNE BASSIN DE RETENTION (en béton armé)
 FOND: EN BÉTON AVEC PENTE 2% ET ARMATURE (OEM PAROIS)
 PARETS: SUR MURS ÉPAIS ET SUR MURS DE SÉPARATION: DOUBLAGE PAR Muret EN BÉTON EP. 15 cm. AVEC ARMATURE
 2 FRACES EN TROUS 10/10 FERS Ø 6 mm. groupés
 REVÊTEMENT SUR FOND ET PAROIS: REVÊTEMENT EP 3 mm. ÉCRANÉE AUX HAÏES
 VOLUME: 830 x 360 x 56 (h. max) = 13,68 m³

CITIERNE ABÉGEMENTS
 E.Z. - ANTIBOÛLE
 INT. - SUR FOND ET SUR PAROIS SUR H= 20 cm. ANTIBOÛLE
 ÉCRANÉE AUX HAÏES EP 3 mm.



EXISTANT
 NEUF
 A DEMOLIR

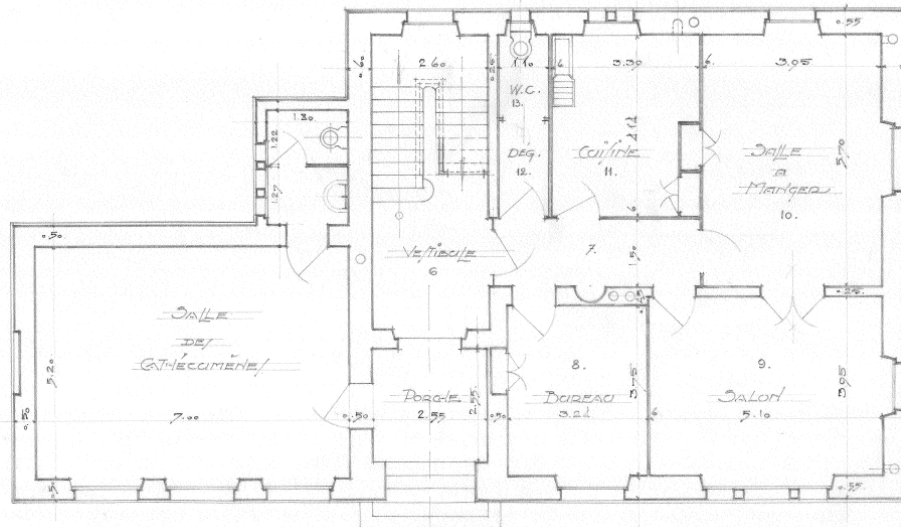
L'entrepreneur est tenu de contrôler toutes les cotés et de les vérifier sur place.

CURE DE CHESALLES		DOSSIER N° 135-01	
INSTALLATION DU CHAUFFAGE AU MAZOUT		PLAN N° 11889	PROJET AU PLAN
PLAN DU SOUS-SOL		DATE	ÉCHELLE
DÉPARTEMENT DES TRAVAUX PUBLICS		12-2-1909	1:50
OFFICE DES BATIMENTS		LAUSANNE	143 A.4
PLACE DU CHATEAU 6			

222 CURE DE CHESALLES

...REZ DE CHAUSSEE...

135-01



...ÉCHELLE 1:50...

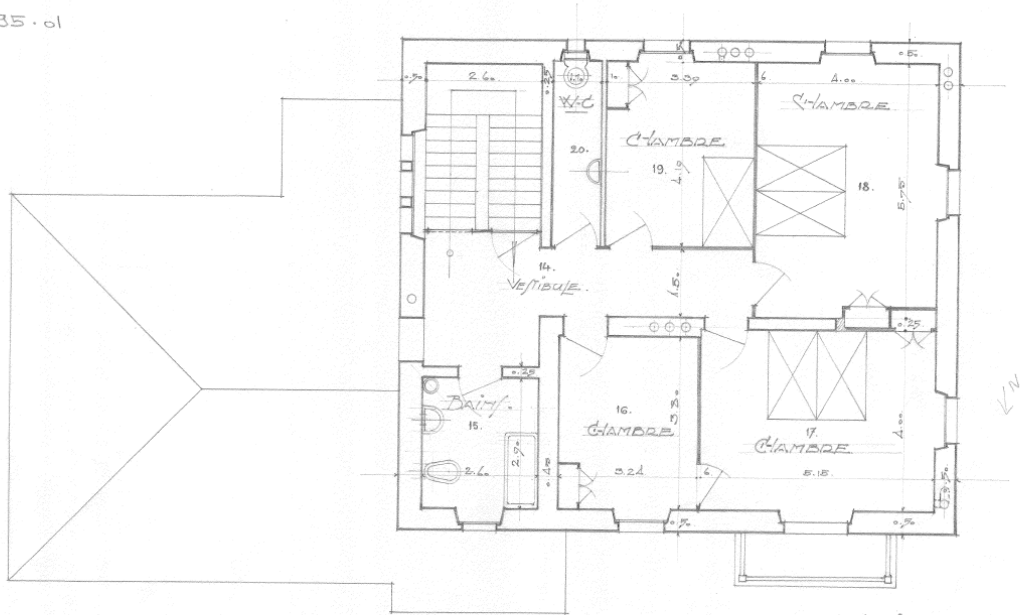
LAUSANNE 5 AVRIL 1909
 ...SERVICE DES BATIMENTS...

135-01

222 CURÉ DE CHESAILLES 222

PREMIER ETAGE

135.01



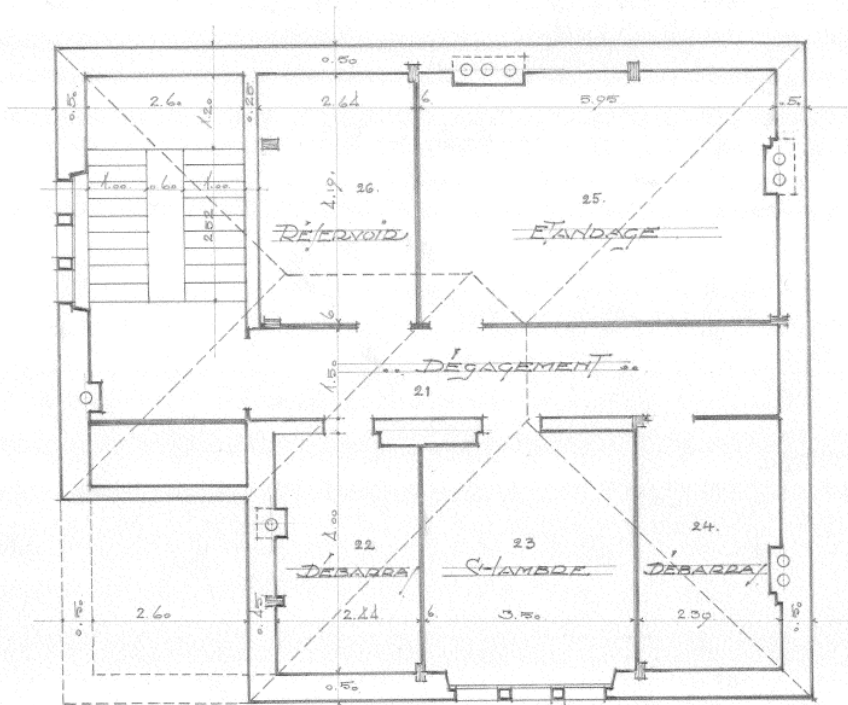
Echelle 1:50

Lejanne 6 Avril 1939
Service des Bâtiments

222 CURÉ DE CHESAILLES 222

PLAN DES COMBLES

135.01



Echelle 1:50

Lejanne 8 Avril 1939
Service des Bâtiments

Division assurance

Av. Général-Guisan 56
1009 Pully
www.eca-vaud.ch



Commune **204 Lucens**
Bâtiment **4039**
Référence **100137067-1/1**

Direction générale des
immeubles et du patrimoine
Etat de Vaud
Pl. de la Riponne 10
1014 Lausanne Adm cant VD

Cure

Emplacement: Chesalles-sur-Moudon, Au Perrey de Very

Année construction: 1920

Année dernière transformation:

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Sous-sol: caves et chaufferie	114	2.5	285	129'545.45
chambre des catéchumènes	58	5	290	201'022.74
Rez, 1er: logement	114	6	684	513'000.00
Combles: galetas	114	3	342	178'772.74
Garage et bûcher	21	3.8	80	40'909.09
Total:			1'681	1'063'250.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Habitation	100.00	1'063'250.02
Total:	100.00	1'063'250.02

Année/indice 2019 / 125

Date d'effet 23.03.06

Date d'édition 07.06.19

RP/02/19 07/04

Ce document contient les principales caractéristiques du bâtiment, mais il ne mentionne pas les éventuelles exclusions ou conditions spéciales d'assurance



Extrait du registre foncier Bien-fonds Lucens / 13045

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!



Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique 5675 Lucens
Tenue du registre foncier fédérale
Numéro d'immeuble 13045
Forme de registre foncier fédérale
E-GRID CH 15098 39045 02
Surface 2'092 m², numérisé
Mutation 19.04.2007 011-2007/690/0 Numérisation
12.11.2009 011-2009/2022/0 SAU

Autre(s) plan(s):

No plan: 2107
Désignation de la situation Au Perrey de Very
Couverture du sol Bâtiment(s), 193 m²
Route, chemin, 24 m²
Jardin, 1'875 m²
Bâtiments/Constructions Bâtiment ecclésiastique,
(presbytère), N°
d'assurance: 4039, 193 m²

Mention de la mensuration officielle

Observation
Feuillet de dépendance
Estimation fiscale 0.00 1996

Propriété

Propriété individuelle
Etat de Vaud, Lausanne,

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

29.06.1912 011-77681 (D) Canalisation(s) d'égouts ID.011-2004/002666
à charge de B-F Lucens 5675/13035
à charge de B-F Lucens 5675/13099
25.06.1963 011-77709 (C) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance
légale des plantations ID.011-2004/002675
en faveur de B-F Lucens 5675/13103
11.10.2010 011-2010/1904/0 (C) Passage public à pied et pour tous véhicules
ID.011-2010/000937
en faveur de Chesalles s/Moudon la Commune,
Chesalles s/Moudon
11.10.2010 011-2010/1904/0 (C) Canalisation(s) quelconques ID.011-2010/000938
en faveur de Chesalles s/Moudon la Commune,
Chesalles s/Moudon

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Exercices des droits

Selon le registre foncier

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 17.05.2020 Aucun(e)